



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 34019

экз. № 1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «Рублевский парк»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7714952914, ОГРН 5147746415031,  
почтовый адрес: 119415, г. Москва,  
пр-т Вернадского, д. 41, стр. 1, пом. 15,  
офис 543

его почтовый индекс и адрес,  
kryukov\_a@mr-group.ru  
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 29 » мая 2018 г.

N 77-131000-017140-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс, вторая очередь строительства по адресу: Москва, проезд Ильменский, вл. 14
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-1191-18 от 07.05.2018 77-1-1-2-037959-2019 от 26.12.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:09:0002025:36

Центральный  
Заместитель  
председателя

Верить!

О.В. Селезов



\* ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ (КВ.М.): 30457,94

и среднему  
заместителю  
председателя

Д.А.В. Соколов

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-131000-030927 от 07.06.2017, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		шифр ИЛ2-2706/16-ПД от 2017 г.; разработана ООО "Творческое производственное объединение "ПРАЙД"
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: *		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус Д (1 этап)		
	Общая площадь (кв. м):	62910,74	Площадь участка (кв. м): 75351,0
	Объем (куб. м):	285875,1	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	33-39-45+2 подземных	Высота (м): 146,45
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3041,1	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 795; <del>площадь квартир общая (кв.м.): 58655,78</del> ; количество квартир (шт.): 1207; общая площадь ДОУ № 1 (кв.м): 682,1; общая площадь ДОУ № 2 (кв.м): 767,4; вместимость ДОУ № 1: 75; <del>вместимость ДОУ № 2: 75</del> ; ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ОБЩАЯ (КВ.М.): 56961,23	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус С (этап 1)		
	Общая площадь (кв. м):	9865,22	Площадь участка (кв. м): 75351,0
	Объем (куб. м):	47648,1	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	8-9-13-14+1 подземный	Высота (м): 50,040
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1824,81	8564,51
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9048,45; количество квартир (шт.): 200; общая площадь помещений общественного назначения (офисы) (кв.м): 721,4	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус К-3, 4, 5 (этап 1)		
	Общая площадь (кв. м):	9737,03	Площадь участка (кв. м): 75351,0
	Объем (куб. м):	43736,5	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	9-13-14+1 подземный	Высота (м): 49,140
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1412,24	5163,04
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9657,37; Количество квартир (шт.): 177	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Спортивно-развлекательный центр (2 этап)		
	Общая площадь (кв. м):	3845,27	Площадь участка (кв. м): 75351,0
	Объем (куб. м):	19116,43	в том числе подземной части (куб. м): 4079,56
	Количество этажей (шт.):	2+1-2 подземных	Высота (м): 15,930
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1825,12	
	Иные показатели:	Вместимость: 129	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	1 Корпус Д: г. Москва, Ильменский пр-д, д. 12А, к. 1; 2 Корпус С: г. Москва, Ильменский пр-д, д. 12А, к. 2; 3 Корпус К-3, 4, 5: г. Москва, Ильменский пр-д, д. 12А, к. 3; 4 Спортивно-развлекательный центр: г. Москва, Ильменский пр-д, д. 12А, стр. 8	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		



Продолжение разрешения на строительство от 29.05.2018 № 77-131000-017140-2018

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» ноября 2021 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



« 29 » мая 2018 г.

М.П.

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.





РСД 0001088