

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ 13.05.2013 г.

(по состоянию на 30.09.2014 г.)

о строительстве жилого дома

со встроено – пристроенными нежилыми помещениями по адресу:

г. Москва, ул. Митинская, корпус В, район Митино,

Северо – Западный административный округ города Москвы

(2-ая очередь строительства Жилого комплекса)

Раздел 1.

Информация о застройщике

1.1. Информация о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы:

1.1.1. Наименование застройщика: Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Гринэкс» (ЗАО «ИК «Гринэкс»)

1.1.2. Место нахождения застройщика: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, дом 24

1.1.3. Режим работы застройщика:

Рабочие дни (понедельник-четверг) с 9.30 до 18.45;

(пятница) с 9.30 до 17.30; обед с 13-00 до 14-00.

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ЗАО «ИК «Гринэкс» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2006г. за основным государственным регистрационным номером 1067761499618, ИНН 7717577210.

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления:

Общество с ограниченной ответственностью «МИТИНО-ИНВЕСТ» (ОГРН 1117746304169, ИНН 7703742496) – 100% акций.

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Строительство жилого дома со встроено – пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус 1А-2А, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы.

1.5. Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

В связи с тем, что деятельность застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости не подлежит лицензированию, лицензии отсутствуют.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

1.6.1. Финансовый результат текущего года на 30.09.2014 г. – 48 900 тыс.руб.

1.6.2. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014 г. - 10 101 183 тыс.руб.

1.6.3. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014 г. – 2 970 982 тыс.руб.

Раздел 2. Информация о проекте строительства

2.1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации:

2.1.1. Цель проекта - строительство жилого комплекса, в том числе - жилого дома со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус В, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы.

Условное наименование жилого комплекса в рекламных целях: «LIFE-Митинская».

2.1.2. Срок реализации проекта строительства жилого дома в составе жилого комплекса – до 22 сентября 2015 года.

Этапы реализации проекта строительства жилого дома в составе жилого комплекса:

1) Подготовительный этап:

- ограждение территории строительной площадки временным забором;
- устройство временного бытового городка строителей;
- устройство временной дороги внутри строительной площадки;
- прокладка временных инженерных коммуникаций на период строительства;
- устройство указателей безопасного прохода и проезда;
- выполнение геодезической разбивочной основы;
- обеспечение места мойки и очистки колес строительного транспорта на выезде со

стройплощадки;

- перекладка инженерных коммуникаций.

2) Основной период:

- прокладка инженерных коммуникаций;
- устройство шпунтового ограждения;
- земляные работы и возведение подземной части зданий;
- возведение надземной части зданий;
- отделочные работы;
- благоустройство территории.

2.1.3. По результатам государственной экспертизы проектной документации получено положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 04.02.2013г. за №77-1-4-0057-13, Регистрационный номер ИСОГД № 45367000-08-102332 от 11.02.2013 г. с учетом положительного заключения Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 21.07.2014 г. за № 77-1-2-0430-14, Регистрационный номер ИСОГД № 45367000-08-138070 от 23.07.2014 г. по корректировке проектной документации.

2.2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство от 21 августа 2014 г. №RU77159000-009828 , выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).

2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства

2.3.1. ЗАО «ИК «Гринэкс» обладает правом собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство.

2.3.2. Свидетельство 77-АО 517995 о государственной регистрации права собственности ЗАО «ИК «Гринэкс» (застройщика) на земельный участок выдано 21.01.2013г. Управлением

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, рег. № 77-77-14/011/2012-683 от 06.04.2012 г.

2.3.3. Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0002008:1010, площадью 8 829 кв.м.

Границы участка обозначены на прилагаемой к настоящей декларации копии кадастровой выписки земельного участка.

2.4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

2.4.1. Строящийся многоквартирный дом располагается на указанном в п. 2.3.3. настоящей декларации земельном участке.

Строительный адрес строящегося многоквартирного дома: Москва, СЗАО, район Митино, Митинская улица, корпус В.

Территория проектируемой жилой застройки находится в центральной части района Митино, Северо – Западного административного округа г. Москвы.

Район Митино расположен за пределами МКАД. Основные транспортные связи с центром и другими районами города осуществляются по городским магистралям: Пятницкое шоссе и Митинской улице, с которых имеется выезд на Волоколамское шоссе и МКАД. Наземный общественный транспорт следует по Пятницкому шоссе, Митинской улице и 1-у Митинскому переулку.

В зоне пешеходной доступности (5 мин. от пересечения ул. Дубравной и ул. Митинской) расположена станция метро «Митино» Арбатско – Покровской линии метрополитена. У метро расположены крупный торгово – развлекательный комплекс и торговый комплекс «Ковчег».

Участок имеет спокойный рельеф с понижением с севера на юг.

Участок ограничен: с северо-восточной части от участка расположен Митинский лесопарк, с северо-западной, с южной и юго-восточной сторон размещается жилая застройка, с восточной стороны – промышленная зона.

Строящийся жилой дом имеет «Г»-образную форму и своей длинной стороной расположен вдоль 1-го Митинского переулка, а короткой – Митинской ул. Жилой дом занимает южное положение в системе комплекса жилых домов.

2.4.2. Описание многоквартирного дома:

Конструктивная схема – каркасно-стеновая, из монолитного железобетона. Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – оклеечная.

Кровля совмещенная, гидроизоляция оклеечная, водосток внутренний.

Ограждающие конструкции – кладка из газобетонных блоков толщиной 300 мм с утеплением и облицовкой типа «вентилируемый фасад».

Рампы, крыльца, лестницы – монолитные железобетонные.

5-секционный 25-этажный со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями, техподпольем и верхним техническим чердаком жилого дома. Здание «Г»-образной формы, скомпановано из блок-секций:

- секция 1: 25 этажей;

- секция 2: 25 этажей;

- секция 3: 25 этажей;

- секция 4: 25 этажей;

- секция 5: 25 этажей;

Связь по этажам в каждой секции лестницами и лифтами.

Общий строительный объем здания – 140 797,67 м³, в том числе, подземная часть – 4 961,07 м³, площадь жилого здания – 42 477,07 кв.м.

Размещение:

- в техподполье (отм. -2,79) –технические помещения инженерных систем, ИТП-2;
- на 1 этаже (отм. 0,00) – входных групп, мусорокамер, электрощитовых, нежилых помещений общественного назначения;
- на 2-23-25 этажах – квартир.
- на чердаке (отм. 75,60) – технических помещений;
- на отм. 77,60 – машинных отделений лифтов, выходов на кровлю.

Отделка фасадов:

- цоколь – облицовка керамогранитом;
- наружные стены – по системе «вентилируемый фасад»;
- ступени наружных лестниц – облицовка керамогранитом;
- окна – двухкамерный стеклопакет, в переплете ПВХ;
- остекление лоджий – одинарное остекление в переплете.

2.5. Информация о количестве в составе многоквартирного дома квартир и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, с описанием их технических характеристик:

Общая площадь квартир, м ²	28 948,22
Общее количество квартир, шт.	408
в том числе: однокомнатных	72
двухкомнатных	144
трехкомнатных	120
четырекомнатных	48
пятикомнатных	24
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома	11
Расположение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома	1 этаж (отм. 0,00)
Минимальная и максимальная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома, кв.м	от 74,86 до 232,67
Совокупная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома, кв.м	902,25

Общая проектная площадь квартир, с учетом летних:

- однокомнатные квартиры – 43,87 кв. м.;
- двухкомнатные квартиры – от 48,48 кв. м. до 75,56 кв.м.;
- трехкомнатные квартиры – от 80,44 кв. м. до 93,77 кв.м.;
- четырехкомнатные квартиры – от 97,24 кв. м. до 111,41 кв. м.;
- пятикомнатные квартиры – от 119,43 кв.м.

В квартирах осуществляется отделка в соответствии с проектом.

2.6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Согласно положительного заключения Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 04.02.2013г. за №77-1-4-0057-13, Регистрационный номер ИСОГД № 45367000-08-102332 от 11.02.2013 г. с учетом положительного заключения Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 21.07.2014 г. за № 77-1-2-0430-14, Регистрационный номер ИСОГД № 45367000-08-138070 от 23.07.2014 г. по корректировке проектной документации.

2.7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

1) помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - не позднее 22.09.2015 г.

Уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Риск случайной гибели или повреждения объекта при производстве строительно - монтажных работ зданий, сооружений, монтируемых машин, оборудования и запасных частей к нему, строительных материалов и другого имущества, находящегося на территории строительства многофункционального жилого комплекса.

Риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства.

На дату опубликования проектной декларации страхование указанных рисков не осуществлялось.

2.10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома – 1 301 720 349 руб. 00 коп. с НДС (Один миллиард триста один миллион семьсот двадцать тысяч триста сорок девять руб. 00 коп.).

2.11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный проектировщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Зодчий»

Адрес: 127287, г. Москва, 4-ый Вятский пер., д. 18, корп. 2, кв. 29

ИНН 7725621008 ОГРН 1077762300098

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-157.4/14 от 28.01.2014 г., выданного СРО НП «Межрегиональное объединение проектировщиков «СтройПроектБезопасность».

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пионер»

Адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24

ОГРН 1107746771736 ИНН 7703728420

Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 205.01-2010-7703728420-С-039 от 17 декабря 2010 г., выданное СРО - НП «Межрегиональное объединение строителей инженерного комплекса»

Технический заказчик

Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Гринэкс»

Адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24

ОГРН 1067761499618 ИНН 7717577210

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 252.01-2013-7717577210-С-039 от 19 апреля 2013 г., выданное Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство строительных компаний «Межрегиональный строительный комплекс».

2.12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог земельного участка и строящегося объекта.

2.13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Договор № 4467 от 07.08.2012г. об открытии невозобновляемой кредитной линии между ЗАО «ИК «Гринэкс» и ОАО «Сбербанк России».

Генеральный директор
ЗАО «ИК «Гринэкс»

Н.Ю. Плотников

Дата опубликования проектной декларации: 13 мая 2013 года.

Место опубликования проектной декларации: интернет-сайт www.pioneer.ru

Приложения:

1. Копия кадастровой выписки о земельном участке на 9 л.

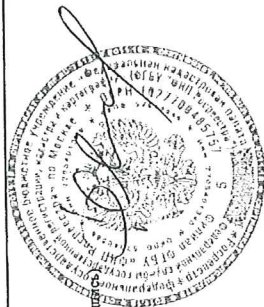
филиал ФЛГУ "ФКП Росреестра" по Москве
 (полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 19.04.2013 № 77/501/13-174193

КВ.1

1	Кадастровый номер	77:08:0002008:1010	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	77:08:0002008:11	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.01.2012			
5	Местоположение: г. Москва, ул. Митинская						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Категория не установлена						
9	Разрешенное использование: участки размещения многоквартирных жилых домов (1.2.1); участки смешанного размещения жилых объектов различного вида (1.2.1/1.2.2/1.2.17); участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1.2.1/1.2.2/1.2.5/1.2.6/1.2.7/1.2.8/1.2.9/1.2.11/1.2.17)						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:						
11	Площадь: 8829+/33 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 442774438.29	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 50150.01	14	Система координат: СК кадастрового округа
Сведения о правах:							
15	Правообладатель		Вид права				
Закрытое акционерное общество "Инвестиционная компания "Гринэк"		Собственность					
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 77:08:0002008:11 равнозначен кадастровому номеру 77:08:02008:011.						
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке):						
18	Дополнительные сведения	18.1	—				
		18.2	Короткая Татьяна Геннадьевна. ООО "ГЕОПРОФ"				
		18.3	21.12.2011				

ИНЖЕНЕР
 (наименование должности)

М.П. (подпись)



Д. С. Хвостов
 (инициалы, фамилия)

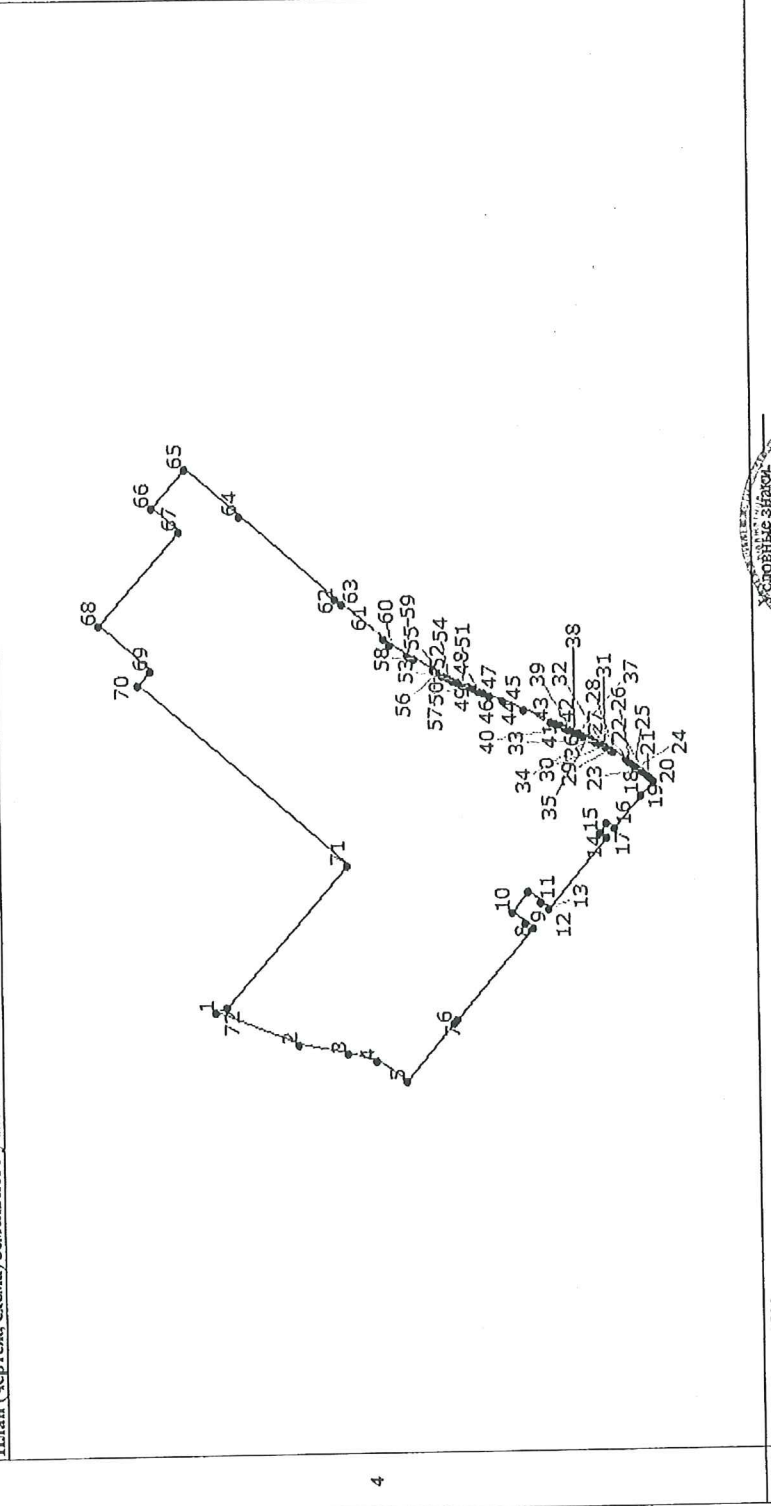
КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

19.04.2013 № 77/501/13-174193

1	Кадастровый номер 77:08:0002008:1010	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	--------------------------------------	---	----------	---	-----------------

План (чертеж, схема) земельного участка



4

5 Масштаб 1:1500



ИНЖЕНЕР
(наименование должности)

М.П. (подпись)

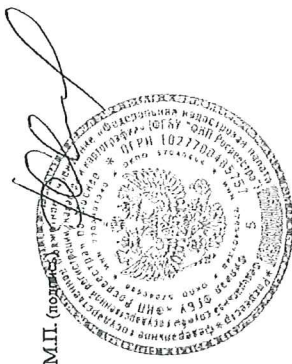
Д. С. ХВОСТОВ
(инициалы, фамилия)

КВ-3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
19.04.2013 № 77/501/13-174193

1	Кадастровый номер	77:08:0002008:1010	2	Лист № 3	3	Всего листов: 2
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Липа, в пользу которых установлены обременения	
	1	—	весь	Ипотeka	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"	

ИНЖЕНЕР
(наименование должности)

М.П. (подпись)


Д.С. Хвостов
(инициалы, фамилия)

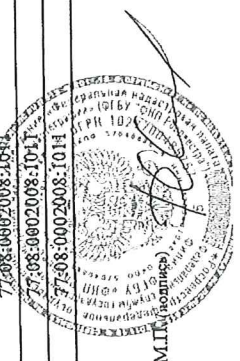
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
19.04.2013 № 77/501/13-174193

1		2		3		4		5	
Кадастровый номер		Лист № 4		3		Лист № 4		Всего листов: 2	
1 Кадастровый номер 77:08:0002008:1010									
Описание местоположения границ земельного участка									
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное положение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	7	8	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Особые отметки
1	1	72	150° 44'	2.95	---	77:08:0002008:1012	---	---	Адрес отсутствует
2	2	1	21° 40'	22.34	---	---	---	---	---
3	3	2	10° 36'	12.44	---	---	---	---	---
4	4	3	16° 2'	7.49	---	---	---	---	---
5	5	4	33° 57'	9.08	---	---	---	---	---
6	6	5	310° 6'	18.43	---	77:08:0002008:54	---	---	Адрес отсутствует
7	7	6	310° 1'	1.38	---	77:08:0002008:54	---	---	Адрес отсутствует
8	8	7	310° 1'	29.14	---	---	---	---	---
9	9	8	219° 39'	2.27	---	---	---	---	---
10	10	9	220° 4'	4.36	---	---	---	---	---
11	11	10	309° 50'	6.35	---	---	---	---	---
12	12	11	39° 3'	3.89	---	---	---	---	---
13	13	12	39° 9'	2.77	---	---	---	---	---
14	14	13	310° 1'	22.68	---	---	---	---	---
15	15	14	220° 6'	2.24	---	---	---	---	---
16	16	15	310° 9'	3.01	---	---	---	---	---
17	17	16	40° 6'	2.24	---	---	---	---	---
18	18	17	310° 2'	10.53	---	---	---	---	---
19	19	18	311° 40'	4.98	---	77:08:0002008:54	---	---	Адрес отсутствует
20	20	19	219° 39'	0.99	---	77:08:0002008:1011, 77:08:0002008:54	---	---	Адрес отсутствует
21	21	20	219° 19'	1.22	---	---	---	---	Адрес отсутствует
22	22	21	218° 40'	1.22	---	77:08:0002008:1011	---	---	Адрес отсутствует
23	23	22	218° 16'	0.90	---	77:08:0002008:1011	---	---	Адрес отсутствует
24	24	23	217° 39'	0.88	---	77:08:0002008:1011	---	---	Адрес отсутствует
25	25	24	216° 46'	1.19	---	77:08:0002008:1011	---	---	Адрес отсутствует
26	26	25	216° 23'	1.18	---	77:08:0002008:1011	---	---	Адрес отсутствует
27	27	26	215° 36'	1.17	---	77:08:0002008:1011	---	---	Адрес отсутствует

4

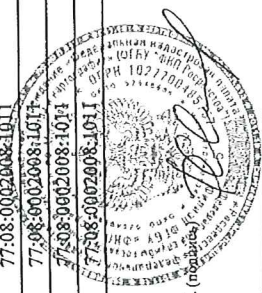
ИНЖЕНЕР
(наименование должности)

Д. С. ХВОСТОВ
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
19.04.2013 № 77/501/13-174193

1		Кадастровый номер 77:08:0002008:1010		2		Лист № 5		3		Всего листов: 2	
Описание местоположения границ земельного участка											
№ п/д	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков		Особые отметки			
1	2	3	4	5	6	7	8				
28	28	27	213° 30'	3.48	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
29	29	28	211° 18'	1.19	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
30	30	29	210° 22'	1.15	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
31	31	30	209° 12'	0.78	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
32	32	31	209° 27'	0.98	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
33	33	32	208° 18'	1.18	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
34	34	33	206° 60'	1.19	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
35	35	34	207° 12'	1.20	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
36	36	35	205° 56'	1.21	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
37	37	36	205° 44'	1.22	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
38	38	37	205° 6'	1.23	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
39	39	38	204° 54'	1.23	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
40	40	39	204° 6'	1.25	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
41	41	40	204° 20'	1.26	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
42	42	41	203° 55'	1.26	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
43	43	42	203° 43'	1.17	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
44	44	43	203° 53'	7.26	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
45	45	44	203° 44'	5.89	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
46	46	45	203° 31'	3.28	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
47	47	46	204° 3'	1.94	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
48	48	47	203° 39'	1.32	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
49	49	48	203° 50'	1.31	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
50	50	49	204° 27'	1.53	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
51	51	50	204° 39'	1.54	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
52	52	51	204° 39'	1.34	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
53	53	52	205° 38'	1.36	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				
54	54	53	205° 49'	1.36	---	77:08:0002008:1011	Адрес отсутствует				



Д. С. Хвостов
(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

ИНЖЕНЕР
(наименование должности)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
19.04.2013 № 77/501/13-174193

1		2		3		3		3	
Кадастровый номер		77:08:0002008:1010		Лист № 6		Всего листов: 2			
Описание местоположения границ земельного участка									
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности	6	7	8	Особые отметки
1	2	3	4	5	6		7	8	
55	55	54	206° 34'	1.39			77:08:0002008:1011		Адрес отсутствует
56	56	55	207° 7'	1.38			77:08:0002008:1011		Адрес отсутствует
57	57	56	207° 51'	1.39			77:08:0002008:1011		Адрес отсутствует
58	58	57	209° 58'	5.64			77:08:0002008:1011		Адрес отсутствует
59	59	58	212° 28'	1.69			77:08:0002008:1011		Адрес отсутствует
60	60	59	215° 23'	5.16			77:08:0002008:1011		Адрес отсутствует
61	61	60	216° 52'	2.05			77:08:0002008:1011		Адрес отсутствует
62	62	61	219° 60'	13.77			77:08:0002008:1011		Адрес отсутствует
63	63	62	221° 6'	1.76			77:08:0002008:1011		Адрес отсутствует
64	64	63	221° 18'	31.82			77:08:0002008:1011		Адрес отсутствует
65	65	64	221° 19'	18.13			77:08:0002008:1025		Адрес отсутствует
66	66	65	131° 12'	12.40			77:08:0002008:1012		Адрес отсутствует
67	67	66	41° 29'	9.12			77:08:0002008:1012		Адрес отсутствует
68	68	67	131° 27'	30.90			77:08:0002008:1012		Адрес отсутствует
69	69	68	41° 27'	17.21			77:08:0002008:1012		Адрес отсутствует
70	70	69	131° 33'	5.05			77:08:0002008:1012		Адрес отсутствует
71	71	70	41° 27'	68.80			77:08:0002008:1012		Адрес отсутствует
72	72	71	131° 26'	46.36			77:08:0002008:1012		Адрес отсутствует

ИНЖЕНЕР
(наименование должности)

М.П. (подпись)

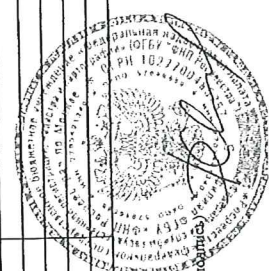


Д. С. Хвостов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 19.04.2013 № 77/501/13-174/192

1		2		3		4		5		
Кадастровый номер 77:08:0002008:1010		Лист № 7		Всего листов: 9		Описание закреплений на местности		Особые отметки (точность определения)		
№ точки	Координаты		4		5					
	X	Y	Описание закреплений на местности		Особые отметки (точность определения)					
1	2	3								
1	19839.75	-8246.81	Закрепление отсутствует		0.10					
2	19818.99	-8255.06	Закрепление отсутствует		0.10					
3	19806.76	-8257.55	Закрепление отсутствует		0.10					
4	19799.56	-8259.42	Закрепление отсутствует		0.10					
5	19792.03	-8264.49	Закрепление отсутствует		0.10					
6	19780.16	-8250.39	Временный межевой знак		0.10					
7	19779.27	-8249.33	Закрепление отсутствует		0.10					
8	19760.53	-8227.01	Временный межевой знак		0.10					
9	19762.28	-8225.56	Закрепление отсутствует		0.10					
10	19765.62	-8222.75	Временный межевой знак		0.10					
11	19761.55	-8217.87	Закрепление отсутствует		0.10					
12	19758.53	-8220.32	Временный межевой знак		0.10					
13	19756.38	-8222.07	Закрепление отсутствует		0.10					
14	19741.80	-8204.70	Закрепление отсутствует		0.10					
15	19743.51	-8203.26	Закрепление отсутствует		0.10					
16	19741.57	-8200.96	Закрепление отсутствует		0.10					
17	19739.86	-8202.40	Закрепление отсутствует		0.10					
18	19733.09	-8194.34	Временный межевой знак		0.10					
19	19729.78	-8190.62	Закрепление отсутствует		0.10					
20	19730.54	-8189.99	Закрепление отсутствует		0.10					
21	19731.48	-8189.22	Закрепление отсутствует		0.10					
22	19732.43	-8188.46	Закрепление отсутствует		0.10					
23	19733.14	-8187.90	Закрепление отсутствует		0.10					
24	19733.84	-8187.36	Закрепление отсутствует		0.10					
25	19734.79	-8186.65	Закрепление отсутствует		0.10					
26	19735.74	-8185.95	Закрепление отсутствует		0.10					
27	19736.69	-8185.27	Закрепление отсутствует		0.10					
28	19739.59	-8183.55	Закрепление отсутствует		0.10					
29	19740.61	-8182.73	Закрепление отсутствует		0.10					
30	19741.60	-8182.15	Закрепление отсутствует		0.10					
31	19742.28	-8181.77	Закрепление отсутствует		0.10					
32	19743.13	-8181.29	Закрепление отсутствует		0.10					
33	19744.17	-8180.73	Закрепление отсутствует		0.10					
34	19745.23	-8180.19	Закрепление отсутствует		0.10					
35	19746.30	-8179.64	Закрепление отсутствует		0.10					

4



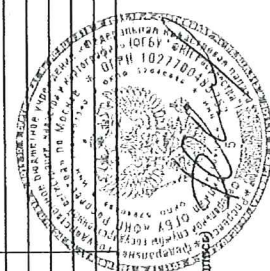
ИНЖЕНЕР
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. С. Хвостов
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
19.04.2013 № 77/501/13-174193

1		Кадастровый номер 77:08:0002008:1010		2	Лист № 8	3	Всего листов: 9
Описание поворотных точек границ земельного участка							
№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
36	19747.59	-8179.11	Закрепление отсутствует	0.10			
37	19748.49	-8178.58	Закрепление отсутствует	0.10			
38	19749.60	-8178.06	Закрепление отсутствует	0.10			
39	19750.72	-8177.54	Закрепление отсутствует	0.10			
40	19751.86	-8177.03	Закрепление отсутствует	0.10			
41	19753.01	-8176.51	Закрепление отсутствует	0.10			
42	19754.16	-8176	Закрепление отсутствует	0.10			
43	19755.23	-8175.53	Закрепление отсутствует	0.10			
44	19761.87	-8172.59	Закрепление отсутствует	0.10			
45	19767.26	-8170.22	Закрепление отсутствует	0.10			
46	19770.27	-8168.91	Закрепление отсутствует	0.10			
47	19772.04	-8168.12	Закрепление отсутствует	0.10			
48	19773.25	-8167.59	Закрепление отсутствует	0.10			
49	19774.45	-8167.06	Закрепление отсутствует	0.10			
50	19775.66	-8166.51	Закрепление отсутствует	0.10			
51	19776.88	-8165.95	Закрепление отсутствует	0.10			
52	19778.10	-8165.39	Закрепление отсутствует	0.10			
53	19779.33	-8164.80	Закрепление отсутствует	0.10			
54	19780.55	-8164.21	Закрепление отсутствует	0.10			
55	19781.79	-8163.59	Закрепление отсутствует	0.10			
56	19783.02	-8162.96	Закрепление отсутствует	0.10			
57	19784.25	-8162.31	Закрепление отсутствует	0.10			
58	19789.14	-8159.49	Закрепление отсутствует	0.10			
59	19790.57	-8158.58	Закрепление отсутствует	0.10			
60	19794.78	-8155.59	Закрепление отсутствует	0.10			
61	19796.42	-8154.36	Закрепление отсутствует	0.10			
62	19806.97	-8145.51	Закрепление отсутствует	0.10			
63	19808.30	-8144.35	Закрепление отсутствует	0.10			
64	19832.20	-8123.35	Закрепление отсутствует	0.10			
65	19845.82	-8111.38	Закрепление отсутствует	0.10			
66	19853.99	-8120.71	Закрепление отсутствует	0.10			
67	19847.16	-8126.75	Закрепление отсутствует	0.10			
68	19867.62	-8149.91	Закрепление отсутствует	0.10			
69	19854.72	-8161.30	Закрепление отсутствует	0.10			
70	19858.07	-8165.08	Закрепление отсутствует	0.10			



Д. С. Хвостов
(инициалы, фамилия)

ИНЖЕНЕР
(наименование должности)

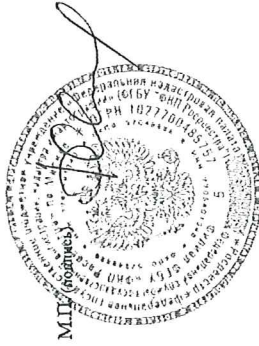
М.П. (подпись)

КВ-6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
19.04.2013 № 77/501/13-174193

1		Кадастровый номер	77:08-0002008:1010	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
Описание поворотных точек границ земельного участка							
№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
71	19806.50	-8210.62	Закрепление отсутствует	0.10			
72	19837.18	-8245.57	Закрепление отсутствует	0.10			

ИНЖЕНЕР
(наименование должности)



Д. С. Хвостов
(инициалы, фамилия)