

Проектная декларация

по строительству коттеджного поселка с инженерно - техническим обеспечением, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Суханово, вблизи деревни Лопатино, многофункциональный жилой комплекс "Суханово", участок площадью 47,86 га.

Общество с ограниченной ответственностью "Электра" публикует настоящую Проектную декларацию (далее - Декларацию) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2,3,19-21 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004г. № 214-ФЗ

Информация о застройщике	
<i>Полное наименование:</i>	Общество с ограниченной ответственностью "Электра"
<i>Сокращенное наименование:</i>	ООО "Электра"
<i>Место нахождения:</i>	Юридический адрес: 142702, Московская обл., Ленинский р-н, дер. Лопатино МУК «Сельский дом культуры «Лопатино» Почтовый адрес: 142703, Московская обл., Ленинский р-н, пос.Измайлово, д.11, а/я №1
<i>Контактный телефон:</i>	8-(915)-361-36-90
<i>Электронный адрес:</i>	suhanovo2010@mail.ru
<i>Режим работы застройщика:</i>	Понедельник - пятница: с 8.00 до 17.00 Обед: с 12.00 до 13.00 Выходные: суббота, воскресенье.
<i>Сведения государственной регистрации застройщика:</i>	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москва (свидетельство серия 77 №007058606) от 30 апреля 2004 г., основной государственный регистрационный номер (ОГРН) - 1047796310011
<i>Сведения о постановке на учет в налоговом органе:</i>	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 011910366 выдано Межрайонной Инспекцией Федеральной Налоговой Службы России 3 14 по Московской области 23 ноября 2009 года.
<i>Основания для осуществления деятельности (сведения о лицензии)</i>	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 19 августа 2010 года № 0136-2010-7727510448-С-201 . Выдано: некоммерческим партнерством "Региональное Объединение Профессиональных Строителей" (СРО). Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Партнерства, протокол № 24 от 19.08.2010 г.
<i>Сведения об учредителях (участниках) застройщика</i>	Землянская Светлана Владимировна - 100%
<i>Сведения о проектах за последние 3 года</i>	Строительство не осуществлялось
<i>Финансовые показатели на 31.10.2010 г.</i>	Финансовые показатели - 0 рублей.
Информация о проекте строительства	
<i>Цель проекта строительства:</i>	Целью проекта является строительство на территории площадью 47,86 ГА многофункционального загородного жилищного комплекса средней плотности застройки с необходимой инфраструктурой и зонами для досуга и отдыха людей.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:	<p>1-я очередь: 1-й этап – начало строительства: 15.10.2010г. окончание строительства: 1.10.2012г. 2-й этап – начало строительства: 1.12.2010г. окончание строительства: 1.10.2013г. 3-й этап – начало строительства: 1.12.2010г. окончание строительства: 1.10.2013г.</p>
Информация о разрешении на строительство:	<p>1. № RU 50503000-376/10 р/с от «15» октября 2010 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, малоэтажной жилой застройки с инженерным обеспечением многофункционального жилого комплекса «Суханово». 1-й этап 1-ой очереди строительства в составе 21 сблокированного жилого дома (с №21 по №41), этажность – 2, строительный объем 42 200,0 куб.м., общая площадь 12 050 кв.м., ТП№1 2х1000кВА, ТП№2 2х630кВА, ТП№3 2х630кВА ВЗУ, очистные сооружения, хоз.- бытовая канализации, очистные сооружения ливневой канализации, бытовая канализация – самотечно-напорная, КНС №1, КНС№2, КНС дождевых стоков.</p> <p>2. № RU 50503000-452/10 - р/с от «17» ноября 2010 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, малоэтажной жилой застройки многофункционального жилого комплекса «Суханово». 2-й этап 1-ой очереди строительства в составе 15 сблокированных жилых домов (с №6 по №20), этажность – 2, строительный объем 23 000,0 куб.м., общая площадь 7 420 кв.м.</p> <p>3. № RU 50503000-453/10 - р/с от «17» ноября 2010 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, малоэтажной жилой застройки многофункционального жилого комплекса «Суханово». 3-й этап 1-ой очереди строительства в составе 15 сблокированных жилых домов (с №1 по №5, с №42 по №51), этажность – 2, строительный объем 31 370,0 куб.м., общая площадь 10 120 кв.м.</p>
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:	<p>Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-0899-10 от 9 октября 2010г.</p>
Информация о правах застройщика на земельный участок:	<p>Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №13021-Z от 22.07.2004г. Договор № 6 уступки прав аренды земельного участка от 16.05.2005г. Дополнительное соглашение № 4 от 30.06.2010г. о внесении изменений в договор аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от 22.07.2004г. №13021-Z.</p>
Собственник земельного участка:	<p>Федеральная собственность.</p>
Сведения о границах и площади земельного участка:	<p>Земельный участок площадью 478600 кв.м., кадастровый номер 50:21:090212:0049, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 23.11.2009г. № 5021/205/09-27888, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Лопатино, в границах д. Суханово, категория земли -земли населенных пунктов.</p>
Сведения об элементах благоустройства:	<p>Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов, площадки отдыха, детские игровые площадки с оборудованием МАФ, открытая автомобильная стоянка.</p>
Месторасположение объекта строительства:	<p>Территория расположена в Ленинском муниципальном районе Московской области, в 4 км южнее г. Видное, 9 км юго-восточнее г. Москва. Ближайшими населенными пунктами являются д. Суханово и д. Лопатино. Южнее и западнее участка находится Видновский лесопарк. На северо-востоке участок граничит с территорией памятника архитектуры федерального значения «Усадьба «Суханово» (вт. четв. XIX в.в.) и расположен юго-западнее парка и Большого Сухановского пруда на реке Гвоздянке, являющегося частью памятника. Западную часть территории пересекает дорога местного значения с асфальтовым покрытием, которая соединяет автодорогу «М-2 «Крым» - Федюково» с деревней Суханово, ширина проезжей части около 5,0 м. С остальных сторон рассматриваемая территория ограничена рекой Гвоздянка (правый приток р. Пахры), Сухановским прудом и деревней Суханово.</p>

Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта:	I очередь 1-й этап:				
	Тип таунхауса	S общ., м2	S жилая, м2	S террасы, м2	Ков-во таунхаусов данного типа
	1	90,9	88,5	8,1	76
	2	125,5	123,2	7,6	38
	3	131,9	131,9	-	4
	Общий итог:	12205,0	11935,2	904,4	118
	I очередь 2-й этап:				
	Тип таунхауса	S общ., м2	S жилая, м2	S террасы, м2	Ков-во таунхаусов данного типа
	1	90,9	88,5	8,1	39
	2	125,5	123,2	7,6	16
	3	131,9	131,9	-	14
	Общий итог:	7399,7	7269,3	437,5	69
	I очередь 3-й этап:				
	Тип таунхауса	S общ., м2	S жилая, м2	S террасы, м2	Ков-во таунхаусов данного типа
	3	131,9	131,9	-	28
4	197,2	195,8	4,7	32	
Общий итог:	10003,6	9958,8	150,4	60	
Примечание: Общая площадь указана с учетом площадей террас (коэффициентом 0,3)					
Технические характеристики:	<p>1. Территория – всего: га 47,86</p> <p>1.1. Жилая застройка (площадь участков) « 17,72</p> <p>Многоквартирная застройка « 1,16</p> <p>Сблокированная застройка « 3,15</p> <p>Застройка Дуплексами « 1,14</p> <p>Коттеджная застройка, заблокированная через гараж « 1,63</p> <p>Коттеджная застройка « 10,64</p> <p>1.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения « 2,48</p> <p>- комплекс общественных зданий (магазин с кафе, администрация, служба эксплуатации, тренажёрный зал, паркинг и открытая автостоянка) « 0,41</p> <p>- участок паркинга с открытой автостоянкой « 0,87</p> <p>- открытая автостоянка « 0,66</p> <p>- участок детского центра « 0,31</p> <p>- ресторан « 0,12</p> <p>- автомойка « 0,11</p> <p>1.3. Рекреационные территории « 11,01</p> <p>1.4. Территория под объектами транспортно-инженерной инфраструктуры, включая существующую автодорогу: « 8,52</p> <p>1.5. Территория под объектами инженерно-технического обеспечения « 0,5</p> <p>1.6. Озелененные территории специального назначения (буферная зона, СЗЗ) « 4,37</p> <p>1.7. Зона охраняемого ландшафта « 3,26</p> <p>2. НАСЕЛЕНИЕ</p> <p>2.1. Численность жителей чел. 1400</p> <p>2.2. Плотность населения дачного поселка чел/га 29</p> <p>3. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</p> <p>3.1. Кол-во единиц жилья: ед. жилья 436</p> <p>- в многоквартирной застройке ед. жилья 208</p> <p>- в заблокированной застройке ед. жилья 122</p> <p>- в застройке дуплексами ед. жилья 24</p> <p>- в застройке коттеджами, заблокированными через гараж ед. жилья 33</p> <p>- в коттеджной застройке ед. жилья 49</p> <p>3.2. Общ. площ. жилой застройки, в т.ч.: кв.м. 75 510</p>				

	<ul style="list-style-type: none"> - в многоквартирной застройке кв.м. 12 480 - в блокированной застройке кв.м. 23 180 - в застройке дуплексами кв.м. 7 200 - в застройке коттеджами, блокированными через гараж кв.м. 9 900 - в коттеджной застройке кв.м. 22 750 <p>3.3. Площадь дома/квартиры минимальная/максимальная:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в многоквартирной застройке кв.м/кв.м 45-90 - в блокированной застройке кв.м/кв.м 180-200 - в застройке дуплексами кв.м/кв.м 300 - в застройке коттеджами, блокированными через гараж кв.м/кв.м 300 - в коттеджной застройке кв.м/кв.м 350-2000 <p>3.4. Плотность застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в многоквартирной застройке м2/га 10 758 - в блокированной застройке м2/га 7 359 - в застройке дуплексами м2/га 6 316 - в застройке коттеджами, блокированными через гараж м2/га 6 074 - в коттеджной застройке м2/га 2 138 <p>4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</p> <p>4.1. КПП и помещения охраны м2 общ. пл. 24</p> <p>4.2. Комплекс общественных зданий м2 общ. пл. 650</p> <ul style="list-style-type: none"> - магазин м2 общ. пл./торг. пл. 300/150 - кафе на 20 мест м2 общ. пл. 100 - администрация м2 общ. пл. 75 - служба эксплуатации м2 общ. пл. 75 - тренажерный зал м2 общ. пл. 100 <p>4.3. Детский центр м2 общ. пл. 1000</p> <p>4.4. Ресторан на 60 мест м2 общ. пл. 350</p> <p>4.5. Паркинг м2 общ. пл. 5040</p> <p>4.6. Автомойка м2 общ. пл. 100</p> <p>4.7. Объем фондов нового строительства « 7164</p> <p>5. КОЛИЧЕСТВО РАБОТАЮЩИХ НА ОБЪЕКТАХ СОЦКУЛЬТБЫТА чел. 68</p> <p>6. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</p> <p>6.1. Улично-дорожная сеть длина и площадь дорожного покрытия км/ га 4,9/3,2</p> <p>6.2. Стоянки для временного хранения индивидуального автотранспорта у объектов обслуживания машино-мест 72</p>
<p>Основные конструктивные характеристики:</p>	<p>Фундамент- ленточный из сборных бетонных элементов, свайный буронабивной. Подошва фундаментов из монолитного, сборного железобетона (бетон Кл. В-25). Перекрытия цоколя и первого этажа- монолитный, сборный ж/б. Стены наружные из керамического кирпича марки М100, крупноформатного керамического кирпича, пено и газосиликатных блоков. Толщина стен не менее 400мм, облицовка декоративной штукатуркой с декоративными архитектурными элементами и искусственным камнем. Перекрытия второго и чердачного этажа. монолитный, сборный ж/б. Бетон М-350. Конструкция крыши - стропильная деревянная из антисептированного и антиперированного материала. Кровля: из мягкой и керамической металлочерепицы, металлическая фальцевая. Наружные лестницы, крыльцо, терраса, лоджия - из монолитного, сборного бетона М-350 на едином фундаменте со зданием или из кирпича М100, Ф25. Снегозадержание над гаражными воротами, крыльцом. Отмостка по периметру дома - выполняется из бетона марки В-15, армируется дорожной сеткой (5Вр-1) 100*100, уложенной на песчаное основание. Оконные и дверные блоки: пластиковый профиль, стеклопакет двухкамерный, цвет белый. Наружные двери: - металлическая утепленная, облицованная декоративными панелями. Ограждения крылец, террас, балкона: металлические, окрашенные.</p>
<p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:</p>	<p>Ввод объектов первого этапа первой очереди - до 1.10.2012г. Ввод объектов второго этапа первой очереди - до 1.10.2013г. Ввод объектов третьего этапа первой очереди - до 1.10.2013г.</p>

<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства:</p>	<p>Администрация Ленинского муниципального района Московской области. Ростехнадзор. Государственная инспекция строительного надзора. Орган государственного санитарного надзора. Орган государственного архитектурно-строительного надзора. Орган экологического надзора. Застройщик- ООО "Электра". Подрядчики- ООО "РЖК", ООО "Строй-Сервис-2", ЗАО "Гидроинжстрой", ООО "Элекском", Видновское ПТО ГК, Видновские электросети, ООО "Эллин", ООО "Газстрой". Проектировщики- ООО "Арк групп", ЗАО "Градпроект"</p>
<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Заключен договор страхования гражданской ответственности члена СРО с ОАО "ВСК" от 03 августа 2010 № 10630D4000883</p>
<p>Планируемая стоимость строительства:</p>	<p>4 131 964 110 руб.</p>
<p>Информация о перечне организаций, осуществляющих монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ООО "РЖК", ООО "Строй-Сервис-2"-строительство зданий и сооружений, дороги. ООО "Гидроинжстрой"- строительство очистных сооружений, ВЗУ, сети водоснабжения, канализации, водоотведения. ООО "Гидроинжстрой", ООО "Дельный совет"- бурение артезианских скважин, проведение геофизических и лабораторных исследований, оформление лицензии на недропользование. Видновское ПТО ГК, Видновские электросети, ООО "Эллин", "ООО "Элекском"- подключение к ЛЭП, внутренние электрические сети, ТП, электромонтажные работы, ООО "Газстрой"-подключение к газопроводу, внутренние сети газификации домов.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 г. №214 ФЗ</p>
<p>Сведения об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта:</p>	<p>Строительство осуществляется за счет собственных и оборотных средств Застройщика, инвестиций юридических лиц, при необходимости - кредитных средств банка. Другие договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов, за исключением средств на основании договоров участия в долевом строительстве, не заключались.</p>

Генеральный директор

Горчаков А.В.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию от 17.11.2010г. по строительству малоэтажной жилой застройки с инженерным обеспечением многофункционального жилого комплекса «Суханово» расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д.Суханово, вблизи Лопатино.

Московская область,
08 февраля 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Электра» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 17.11.2010г. на сайте www.suhanovo-park@mail.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Публикация Проектной декларации на сайте 17.11.2010 г.

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Электра» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 17.11.2010г. по строительству малоэтажной жилой застройки с инженерным обеспечением многофункционального жилого комплекса «Суханово» расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д.Суханово, вблизи Лопатино:

1. Изменить преамбулу проектной декларации и читать в следующей редакции:

«Проектная декларация по строительству малоэтажной жилой застройки с инженерным обеспечением многофункционального жилого комплекса «Суханово» расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д.Суханово, вблизи Лопатино.»

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию от 17.11.2010г. по строительству малоэтажной жилой застройки с инженерным обеспечением многофункционального жилого комплекса «Суханово» расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д.Суханово, вблизи Лопатино.

Московская область,
01 апреля 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Электра» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 17.11.2010г. на сайте www.suhanovo-park.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Публикация Проектной декларации на сайте 17.11.2010 г.

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Электра» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 17.11.2010г. по строительству малоэтажной жилой застройки с инженерным обеспечением многофункционального жилого комплекса «Суханово» расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д.Суханово, вблизи Лопатино:

- i. Изложить раздел проектной декларации «Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта» в следующей редакции:

Строительный номер дома №1

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	1/1	202,70
2	1/2	196,10
3	1/3	196,10
4	1/4	202,70

Строительный номер дома №2

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	2/1	125,00
2	2/2	90,90
3	2/3	90,90
4	2/4	125,00

Строительный номер дома №3

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	3/1	125,00
2	3/2	90,90
3	3/3	90,90
4	3/4	125,00

Строительный номер дома №4

Строительный номер секции (слева-	Строительный номер	Общая площадь
-----------------------------------	--------------------	---------------

направо со стороны дороги)	помещения	помещения, кв.м.
1	4/1	125,00
2	4/2	90,90
3	4/3	90,90
4	4/4	125,00

Строительный номер дома №5

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	5/1	125,00
2	5/2	90,90
3	5/3	90,90
4	5/4	125,00

Строительный номер дома №6

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	6/1	125,00
2	6/2	90,90
3	6/3	90,90
4	6/4	90,90
5	6/5	125,00

Строительный номер дома №7

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	7/1	125,00
2	7/2	90,90
3	7/3	90,90
4	7/4	94,70
5	7/5	125,00

Строительный номер дома №8

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	8/1	134,70
2	8/2	134,70

Строительный номер дома №9

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	9/1	134,70
2	9/2	134,70

Строительный номер дома №10

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	10/1	134,70
2	10/2	90,90
3	10/3	90,90
4	10/4	90,90
5	10/5	90,90
6	10/6	134,70

Строительный номер дома №11

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	11/1	125,00

2	11/2	90,90
3	11/3	90,90
4	11/4	90,90
5	11/5	125,00

Строительный номер дома №12

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	12/1	125,00
2	12/2	90,90
3	12/3	90,90
4	12/4	90,90
5	12/5	90,90
6	12/6	125,00

Строительный номер дома №13

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	13/1	134,70
2	13/2	90,90
3	13/3	90,90
4	13/4	90,90
5	13/5	90,90
6	13/6	134,70

Строительный номер дома №14

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	14/1	134,70
2	14/2	134,70

Строительный номер дома №15

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.
1	15/1	134,70
2	15/2	134,70

Строительный номер дома №16

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	16/1	134,70
2	16/2	90,90
3	16/3	90,90
4	16/4	90,90
5	16/5	90,90
6	16/6	134,70

Строительный номер дома №17

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	17/1	125,00
2	17/2	90,90
3	17/3	90,90
4	17/4	90,90
5	17/5	90,90
6	17/6	125,00

Строительный номер дома №18

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	18/1	125,00
2	18/2	90,90
3	18/3	90,90
4	18/4	125,00

Строительный номер дома №19

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	19/1	125,00
2	19/2	90,90
3	19/3	90,90
4	19/4	90,90
5	19/5	90,90
6	19/6	125,00

Строительный номер дома №20

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	20/1	125,00
2	20/2	90,90
3	20/3	90,90
4	20/4	90,90
5	20/5	90,90
6	20/6	125,00

Строительный номер дома №21

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	21/1	125,00
2	21/2	90,90
3	21/3	90,90
4	21/4	190,60

Строительный номер дома №22

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	22/1	125,00
2	22/2	90,90
3	22/3	90,90
4	22/4	90,90
5	22/5	90,90
6	22/6	125,00

Строительный номер дома №23

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	23/1	125,00
2	23/2	90,90
3	23/3	90,90
4	23/4	90,90
5	23/5	90,90
6	23/6	90,90
7	23/7	90,90
8	23/8	125,00

Строительный номер дома №24

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	24/1	125,00
2	24/2	90,90
3	24/3	90,90
4	24/4	90,90
5	24/5	90,90
6	24/6	90,90
7	24/7	90,90
8	24/8	125,00

Строительный номер дома №25

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	25/1	125,00
2	25/2	90,90
3	25/3	90,90
4	25/4	90,90
5	25/5	90,90
6	25/6	125,00

Строительный номер дома №26

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	26/1	190,60
2	26/2	90,90
3	26/3	90,90
4	26/4	125,00

Строительный номер дома №27

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	27/1	125,00
2	27/2	90,90
3	27/3	90,90
4	27/4	190,60

Строительный номер дома №28

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	28/1	125,00
2	28/2	90,90
3	28/3	90,90
4	28/4	90,90
5	28/5	90,90
6	28/6	90,90
7	28/7	90,90
8	28/8	125,00

Строительный номер дома №29

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	29/1	125,00
2	29/2	90,90

3	29/3	90,90
4	29/4	90,90
5	29/5	90,90
6	29/6	190,60

Строительный номер дома №30

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	30/1	190,60
2	30/2	90,90
3	30/3	90,90
4	30/4	90,90
5	30/5	90,90
6	30/6	125,00

Строительный номер дома №31

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	31/1	125,00
2	31/2	90,90
3	31/3	90,90
4	31/4	90,90
5	31/5	90,90
6	31/6	90,90
7	31/7	90,90
8	31/8	125,00

Строительный номер дома №32

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	32/1	190,60
2	32/2	90,90
3	32/3	90,90
4	32/4	125,00

Строительный номер дома №33

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	33/1	125,00
2	33/2	90,90
3	33/3	90,90
4	33/4	94,70
5	33/5	125,00

Строительный номер дома №34

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	34/1	125,00
2	34/2	90,90
3	34/3	90,90
4	34/4	94,70
5	34/5	90,90
6	34/6	90,90
7	34/7	125,00

Строительный номер дома №35

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	35/1	125,00
2	35/2	94,70
3	35/3	90,90
4	35/4	90,90
5	35/5	90,90
6	35/6	90,90
7	35/7	125,00

Строительный номер дома №36

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	36/1	125,00
2	36/2	90,90
3	36/3	90,90
4	36/4	90,90
5	36/5	90,90
6	36/6	90,90
7	36/7	90,90
8	36/8	125,00

Строительный номер дома №37

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	37/1	125,00
2	37/2	90,90
3	37/3	90,90
4	37/4	125,00

Строительный номер дома №38

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	38/1	134,70
2	38/2	134,70

Строительный номер дома №39

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	39/1	134,70
2	39/2	134,70

Строительный номер дома №40

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	40/1	125,00
2	40/2	90,90
3	40/3	90,90
4	40/4	90,90
5	40/5	90,90
6	40/6	152,30

Строительный номер дома №41

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	41/1	152,30
2	41/2	94,70

3	41/3	90,90
4	41/4	90,90
5	41/5	125,00

Строительный номер дома №42

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	42/1	202,70
2	42/2	196,10
3	42/3	196,10
4	42/4	202,70

Строительный номер дома №43

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	43/1	134,70
2	43/2	132,20
3	43/3	132,20
4	43/4	134,70

Строительный номер дома №44

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	44/1	134,70
2	44/2	132,20
3	44/3	132,20
4	44/4	134,70

Строительный номер дома №45

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	45/1	134,70
2	45/2	132,20
3	45/3	132,20
4	45/4	134,70

Строительный номер дома №46

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	46/1	134,70
2	46/2	132,20
3	46/3	132,20
4	46/4	134,70

Строительный номер дома №47

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	47/1	202,70
2	47/2	196,10
3	47/3	196,10
4	47/4	196,10
5	47/5	196,10
6	47/6	202,70

Строительный номер дома №48

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
---	------------------------------	--------------------------------

1	48/1	161,60
2	48/2	161,60

Строительный номер дома №49

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	49/1	202,70
2	49/2	202,70

Строительный номер дома №50

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	50/1	202,70
2	50/2	202,70

Строительный номер дома №51

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	51/1	202,70
2	51/2	202,70

Генеральный директор ООО «Электра»

А.А.Наумов

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию от 17.11.2010 г. по строительству малоэтажной жилой застройки с инженерным обеспечением многофункционального жилого комплекса «Суханово» расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д.Суханово, вблизи Лопатино.

26 апреля 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Электра» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 17.11.2010г. на сайте www.supark.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Публикация Проектной декларации на сайте 17.11.2010 г.

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Электра» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 17.11.2010г. по строительству малоэтажной жилой застройки с инженерным обеспечением многофункционального жилого комплекса «Суханово» расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д.Суханово, вблизи Лопатино:

1. Изложить раздел проектной декларации «Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта» в части домов №21, 26, 27, 29, 30, 32, 42, 47, 49, 50, 51 в следующей редакции:

Строительный номер дома №21

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	21/1	125,00
2	21/2	90,90
3	21/3	90,90
4	21/4	125,00

Строительный номер дома №26

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	26/1	125,00
2	26/2	90,90
3	26/3	90,90
4	26/4	125,00

Строительный номер дома №27

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	27/1	125,00
2	27/2	90,90

3	27/3	90,90
4	27/4	125,00

Строительный номер дома №29

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	29/1	125,00
2	29/2	90,90
3	29/3	90,90
4	29/4	90,90
5	29/5	90,90
6	29/6	125,00

Строительный номер дома №30

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	30/1	125,00
2	30/2	90,90
3	30/3	90,90
4	30/4	90,90
5	30/5	90,90
6	30/6	125,00

Строительный номер дома №32

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	32/1	125,00
2	32/2	90,90
3	32/3	90,90
4	32/4	125,00

Строительный номер дома №42

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	42/1	161,60
2	42/2	156,50
3	42/3	156,50
4	42/4	161,60

Строительный номер дома №47

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	47/1	161,60
2	47/2	156,50
3	47/3	156,50
4	47/4	156,50
5	47/5	156,50
6	47/6	161,60

Строительный номер дома №49

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	49/1	134,70
2	49/2	134,70

Строительный номер дома №50

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	50/1	161,60
2	50/2	161,60

Строительный номер дома №51

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	51/1	161,60
2	51/2	161,60

Генеральный директор ООО «Электра»

А.А.Наумов

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию от 17.11.2010г. по строительству малоэтажной жилой застройки с инженерным обеспечением многофункционального жилого комплекса «Суханово» расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д.Суханово, вблизи Лопатино.

Московская область,
21 июня 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Электра» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 17.11.2010г. на сайтах www.supark.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Публикация Проектной декларации на сайте 17.11.2010 г.

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Электра» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 17.11.2010г. по строительству малоэтажной жилой застройки с инженерным обеспечением многофункционального жилого комплекса «Суханово» расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д.Суханово, вблизи Лопатино:

1. Добавить в раздел проектной декларации «Этапы и сроки реализации проекта строительства» на вновь выданные этапы строительства:

1-я очередь:

4-й этап – начало строительства: 20.06.2011г.

окончание строительства: 01.12.2013г.;

5-й этап – начало строительства: 20.06.2011г.

окончание строительства: 31.12.2014г.;

6-й этап – начало строительства: 20.06.2011г.

окончание строительства: 31.12.2014г.;

7-й этап – начало строительства: 20.06.2011г.

окончание строительства: 01.12.2013г.;

8-й этап – начало строительства: 20.06.2011г.

окончание строительства: 01.12.2013г.;

9-й этап – начало строительства: 20.06.2011г.

окончание строительства: 01.12.2013г.

2. Добавить в раздел проектной декларации «Информация о разрешении на строительство» вновь выданные разрешения на стр-во:

1. № RU 50503000-146/11 р/с от «20» июня 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 9-й этап 1-ой очереди строительства в составе 5-ти сблокированных жилых домов (с №82 по №86), этажность – 2, строительный объем – 11 430,0 куб.м., общая площадь – 1 910 кв.м.;

2. № RU 50503000-147/11 р/с от «20» июня 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка

жилого комплекса «Суханово». 5-й этап 1-ой очереди строительства в составе 4-ех сблокированных жилых домов (с №123 по №126), этажность – 3, строительный объем – 10 176,0 куб.м., общая площадь – 2 400 кв.м.;

3. № RU 50503000-148/11 п/с от «20» июня 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 4-й этап 1-ой очереди строительства в составе 3-ех сблокированных жилых домов (с №52 по №54), этажность – 2, строительный объем – 10 400,0 куб.м., общая площадь – 1 770 кв.м.;

4. № RU 50503000-149/11 п/с от «20» июня 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 7-й этап 1-ой очереди строительства в составе 4-ех сблокированных жилых домов (с №70 по №73), этажность – 2, строительный объем – 18 400,8 куб.м., общая площадь – 3 520,28 кв.м.;

5. № RU 50503000-150/11 п/с от «20» июня 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 8-й этап 1-ой очереди строительства в составе 8-ми сблокированных жилых домов (с №74 по №81), этажность – 2, строительный объем – 15 240,0 куб.м., общая площадь – 2 550 кв.м.;

6. № RU 50503000-151/11 п/с от «20» июня 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 6-й этап 1-ой очереди строительства в составе 3-ех сблокированных жилых домов (с №127 по №129), этажность – 3, строительный объем – 7 640,0 куб.м., общая площадь – 1 800 кв.м.;

3. Добавить в раздел проектной декларации «Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта» дома со следующими характеристиками:

Строительный номер дома №52

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	52/1	125,0
2	52/2	90,9
3	52/3	90,9
4	52/4	125,0

Строительный номер дома №53

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	53/1	125,0
2	53/2	90,9
3	53/3	90,9
4	53/4	125,0

Строительный номер дома №54

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	54/1	134,7
2	54/2	132,2
3	54/3	132,2
4	54/4	134,7

Строительный номер дома №70

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	70/1	125,0
2	70/2	90,9
3	70/3	90,9
4	70/4	90,9
5	70/5	90,9
6	70/6	90,9
7	70/7	90,9
8	70/8	125,0

Строительный номер дома №71

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	71/1	125,0
2	71/2	90,9
3	71/3	90,9
5	71/4	90,9
6	71/5	90,9
7	71/6	90,9
8	71/7	125,0

Строительный номер дома №72

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	72/1	125,0
2	72/2	90,9
3	72/3	90,9
5	72/4	90,9
6	72/5	90,9
7	72/6	90,9
8	72/7	125,0

Строительный номер дома №73

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	73/1	125,0
2	73/2	90,9
3	73/3	90,9
4	73/4	90,9
5	73/5	90,9
6	73/6	90,9
7	73/7	90,9
8	73/8	125,0

Строительный номер дома №74

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	74/1	134,7
2	74/2	134,7

Строительный номер дома №75

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.
1	75/1	134,7
2	75/2	134,7

Строительный номер дома №76

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	76/1	134,7
2	76/2	134,7

Строительный номер дома №77

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.
1	77/1	134,7
2	77/2	134,7

Строительный номер дома №78

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	78/1	134,7
2	78/2	134,7

Строительный номер дома №79

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.
1	79/1	134,7
2	79/2	134,7

Строительный номер дома №80

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	80/1	134,7
2	80/2	134,7

Строительный номер дома №81

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.
1	81/1	134,7
2	81/2	134,7

Строительный номер дома №82

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	82/1	134,7
2	82/2	134,7

Строительный номер дома №83

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.
1	83/1	134,7
2	83/2	134,7

Строительный номер дома №84

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	84/1	134,7
2	84/2	134,7

Строительный номер дома №85

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.
1	85/1	134,7
2	85/2	134,7

Строительный номер дома №86

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	86/1	134,7
2	86/2	134,7

Строительный номер дома №87

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.
1	87/1	134,7
2	87/2	134,7

Строительный номер дома №123

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №124

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №125

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №126

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №127

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №128

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №129

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

4. Добавить в раздел проектной декларации «Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта» на вновь выданные этапы строительства:

I очередь:

Ввод объектов 4-го этапа – до 01.12.2013 г.

Ввод объектов 5-го этапа – до 31.12.2014 г.

Ввод объектов 6-го этапа – до 31.12.2014г.

Ввод объектов 7-го этапа – до 01.12.2013г.

Ввод объектов 8-го этапа – до 01.12.2013г.

Ввод объектов 9-го этапа – до 01.12.2013г.

Генеральный директор ООО «Электра»

А.А.Наумов

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию от 17.11.2010г. по строительству малоэтажной жилой застройки с инженерным обеспечением многофункционального жилого комплекса «Суханово» расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д.Суханово, вблизи Лопатино.

Московская область,
26 июля 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Электра» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 17.11.2010г. на сайтах www.supark.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Публикация Проектной декларации на сайте 17.11.2010 г.

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Электра» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 17.11.2010г. по строительству малоэтажной жилой застройки с инженерным обеспечением многофункционального жилого комплекса «Суханово» расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д.Суханово, вблизи Лопатино:

1. Добавить в раздел проектной декларации «Этапы и сроки реализации проекта строительства» на вновь выданные этапы строительства:

1-я очередь:

9а этап – начало строительства: 22.07.2011г.

окончание строительства: 01.12.2013г.

10 этап – начало строительства: 22.07.2011г.

окончание строительства: 01.12.2013г.

11 этап – начало строительства: 25.07.2011г.

окончание строительства: 01.12.2013г.

12 этап – начало строительства: 25.07.2011г.

окончание строительства: 01.12.2013г.

13 этап – начало строительства: 25.07.2011г.

окончание строительства: 01.12.2013г.

14 этап – начало строительства: 25.07.2011г.

окончание строительства: 01.12.2013г.

15 этап – начало строительства: 25.07.2011г.

окончание строительства: 01.12.2013г.

16 этап – начало строительства: 25.07.2011г.

окончание строительства: 01.12.2013г.

17 этап – начало строительства: 25.07.2011г.

окончание строительства: 01.12.2013г.

18 этап – начало строительства: 25.07.2011г.

окончание строительства: 01.12.2013г.

19 этап – начало строительства: 25.07.2011г.

окончание строительства: 01.12.2013г.

20 этап – начало строительства: 25.07.2011г.

окончание строительства: 01.12.2013г.
21 этап – начало строительства: 25.07.2011г.
окончание строительства: 01.12.2013г.
22 этап – начало строительства: 25.07.2011г.
окончание строительства: 01.12.2013г.
23 этап – начало строительства: 25.07.2011г.
окончание строительства: 01.12.2013г.
24 этап – начало строительства: 25.07.2011г.
окончание строительства: 01.12.2013г.
25 этап – начало строительства: 25.07.2011г.
окончание строительства: 01.12.2013г.
26 этап – начало строительства: 25.07.2011г.
окончание строительства: 01.12.2013г.
27 этап – начало строительства: 25.07.2011г.
окончание строительства: 01.12.2013г.
28 этап – начало строительства: 25.07.2011г.
окончание строительства: 01.12.2013г.
29 этап – начало строительства: 25.07.2011г.
окончание строительства: 01.12.2013г.
30 этап – начало строительства: 25.07.2011г.
окончание строительства: 01.12.2013г.
31 этап – начало строительства: 25.07.2011г.
окончание строительства: 01.12.2013г.
32 этап – начало строительства: 25.07.2011г.
окончание строительства: 01.12.2013г.
33 этап – начало строительства: 25.07.2011г.
окончание строительства: 01.12.2013г.
34 этап – начало строительства: 25.07.2011г.
окончание строительства: 01.12.2013г.

2. Добавить в раздел проектной декларации «Информация о разрешении на строительство» вновь выданные разрешения на стр-во:

1. № RU 50503000-196/11 р/с от «22» июля 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 9а этап 1-ой очереди строительства заблокированного жилого дома (№87), этажность – 2, строительный объем – 1 905 куб.м., общая площадь – 318 кв.м.;

2. № RU 50503000-197/11 р/с от «22» июля 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 10-й этап 1-ой очереди строительства в составе 4-ех заблокированных жилых домов (с №55 по №58), этажность – 2, строительный объем – 7 620 куб.м., общая площадь – 1 272 кв.м.;

3. № RU 50503000-198/11 р/с от «25» июля 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 11-й этап 1-ой очереди строительства в составе 3-ех заблокированных жилых домов (с №59 по №61), этажность – 2, строительный объем – 5 715 куб.м., общая площадь – 954 кв.м.;

4. № RU 50503000-199/11 р/с от «25» июля 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 12-й этап 1-ой очереди строительства в составе 3-ех заблокированных жилых домов (с №62 по №64), этажность – 2, строительный объем – 5 715 куб.м., общая площадь – 954 кв.м.;

5. № RU 50503000-200/11 п/с от «25» июля 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 13-й этап 1-ой очереди строительства в составе 5-ти сблокированных жилых домов (с №88 по №90, №103, №104), этажность – 2, строительный объем – 9 525 куб.м., общая площадь – 1 590 кв.м.;

6. № RU 50503000-201/11 п/с от «25» июля 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 14-й этап 1-ой очереди строительства в составе 6-ти сблокированных жилых домов (с №105 по №110), этажность – 2, строительный объем – 11 430 куб.м., общая площадь – 1 908 кв.м.;

7. № RU 50503000-202/11 п/с от «25» июля 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 15-й этап 1-ой очереди строительства в составе 7-ми сблокированных жилых домов (с №91 по №97), этажность – 2, строительный объем – 13 335 куб.м., общая площадь – 2 226 кв.м.;

8. № RU 50503000-203/11 п/с от «25» июля 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 16-й этап 1-ой очереди строительства в составе 5-ти сблокированных жилых домов (с №98 по №102), этажность – 2, строительный объем – 9 525 куб.м., общая площадь – 1 590 кв.м.;

9. № RU 50503000-204/11 п/с от «25» июля 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 17-й этап 1-ой очереди строительства индивидуального жилого дома (№65), этажность – 3, строительный объем – 2 547 куб.м., общая площадь – 600 кв.м.;

10. № RU 50503000-205/11 п/с от «25» июля 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 18-й этап 1-ой очереди строительства индивидуального жилого дома (№66), этажность – 3, строительный объем – 2 547 куб.м., общая площадь – 600 кв.м.;

11. № RU 50503000-206/11 п/с от «25» июля 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 19-й этап 1-ой очереди строительства индивидуального жилого дома (№67), этажность – 3, строительный объем – 2 547 куб.м., общая площадь – 600 кв.м.;

12. № RU 50503000-207/11 п/с от «25» июля 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 20-й этап 1-ой очереди строительства индивидуального жилого дома (№68), этажность – 3, строительный объем – 2 547 куб.м., общая площадь – 600 кв.м.;

13. № RU 50503000-208/11 п/с от «25» июля 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 21-й этап 1-ой очереди строительства индивидуального жилого дома (№69), этажность – 3, строительный объем – 2 547 куб.м., общая площадь – 600 кв.м.;

14. № RU 50503000-209/11 п/с от «25» июля 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 22-й этап 1-ой очереди строительства индивидуального жилого дома (№111), этажность – 3, строительный объем – 2 547 куб.м., общая площадь – 600 кв.м.;

15. № RU 50503000-210/11 п/с от «25» июля 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 23-й этап 1-ой очереди строительства индивидуального

жилого комплекса «Суханово». 34-й этап 1-ой очереди строительства индивидуального жилого дома (№131), этажность – 3, строительный объем – 2 547 куб.м., общая площадь – 600 кв.м.

3. Добавить в раздел проектной декларации «Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта» дома со следующими характеристиками:

Строительный номер дома №87

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	87/1	134,7
2	87/2	134,7

Строительный номер дома №55

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	55/1	134,7
2	55/2	134,7

Строительный номер дома №56

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	56/1	134,7
2	56/2	134,7

Строительный номер дома №57

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	57/1	134,7
2	57/2	134,7

Строительный номер дома №58

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	58/1	134,7
2	58/2	134,7

Строительный номер дома №59

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	59/1	134,7
2	59/2	134,7

Строительный номер дома №60

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	60/1	134,7
2	60/2	134,7

Строительный номер дома №61

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	61/1	134,7
2	61/2	134,7

Строительный номер дома №62

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	62/1	134,7
2	62/2	134,7

Строительный номер дома №63

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	63/1	134,7
2	63/2	134,7

Строительный номер дома №64

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	64/1	134,7
2	64/2	134,7

Строительный номер дома №88

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	88/1	134,7
2	88/2	134,7

Строительный номер дома №89

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	89/1	134,7
2	89/2	134,7

Строительный номер дома №90

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	90/1	134,7
2	90/2	134,7

Строительный номер дома №103

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	103/1	134,7
2	103/2	134,7

Строительный номер дома №104

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	104/1	134,7
2	104/2	134,7

Строительный номер дома №105

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	105/1	134,7
2	105/2	134,7

Строительный номер дома №106

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	106/1	134,7
2	106/2	134,7

Строительный номер дома №107

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	107/1	134,7
2	107/2	134,7

Строительный номер дома №108

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	108/1	134,7
2	108/2	134,7

Строительный номер дома №109

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	109/1	134,7
2	109/2	134,7

Строительный номер дома №110

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	110/1	134,7
2	110/2	134,7

Строительный номер дома №91

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	91/1	134,7
2	91/2	134,7

Строительный номер дома №92

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	92/1	134,7
2	92/2	134,7

Строительный номер дома №93

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	93/1	134,7
2	93/2	134,7

Строительный номер дома №94

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	94/1	134,7
2	94/2	134,7

Строительный номер дома №95

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	95/1	134,7
2	95/2	134,7

Строительный номер дома №96

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	96/1	134,7
2	96/2	134,7

Строительный номер дома №97

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	97/1	134,7
2	97/2	134,7

Строительный номер дома №98

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	98/1	134,7
2	98/2	134,7

Строительный номер дома №99

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	99/1	134,7
2	99/2	134,7

Строительный номер дома №100

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	100/1	134,7
2	100/2	134,7

Строительный номер дома №101

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	101/1	134,7
2	101/2	134,7

Строительный номер дома №102

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	102/1	134,7
2	102/2	134,7

Строительный номер дома №65

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №66

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №67

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №68

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №69

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №111

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №112

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №113

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №114

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №114

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №115

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	115/1	134,7
2	115/2	134,7

Строительный номер дома №116

Строительный номер секции (слева-направо со стороны дороги)	Строительный номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	116/1	134,7
2	116/2	134,7

Строительный номер дома №117

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №118

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №119

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №120

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №121

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №122

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №130

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

Строительный номер дома №131

Общая площадь помещения, кв.м.	600,0
--------------------------------	-------

- 4. Добавить в раздел проектной декларации «Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта» на вновь выданные этапы строительства:**

I очередь:

Ввод объектов 9а этапа – до 01.12.2013 г.

Ввод объектов с 10-го по 34-й этап – до 01.12.2013 г.

Генеральный директор ООО «Электра»

Д.С.Чумак

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию от 17.11.2010г. по строительству малоэтажной жилой застройки с инженерным обеспечением многофункционального жилого комплекса «Суханово» расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д.Суханово, вблизи Лопатино.

Московская область,
09 ноября 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Электра» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 17.11.2010г. на сайтах www.supark.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Публикация Проектной декларации на сайте 17.11.2010 г.

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Электра» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 17.11.2010г. по строительству малоэтажной жилой застройки с инженерным обеспечением многофункционального жилого комплекса «Суханово» расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д.Суханово, вблизи Лопатино:

1. Добавить в раздел проектной декларации «Этапы и сроки реализации проекта строительства» на вновь выданные этапы строительства:

I-я очередь:

35-й этап – начало строительства: 07.11.2011г., окончание строительства: 31.08.2013г.;

2. Добавить в раздел проектной декларации «Информация о разрешении на строительство» вновь выданные разрешения на стр-во:

1. № RU 50503000-381/11–р/с от «07» ноября 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 35-й этап 1-ой очереди строительства 4-х этажного монолитно-кирпичного жилого дома №132, этажность – 4 + мансардный этаж. Строительный объем дома – 18 500,34 куб.м., общая площадь квартир – 2 891,15 кв.м., общая площадь встроенных нежилых помещений – 569,67 кв.м., количество секций - 3;

3. Внести изменения в раздел «Информация о правах застройщика на земельный участок»:

Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 81/11 от 28.10.2011 года (рег. № 50-50-99/104/2011-428 от 09.11.2011 года).

4. Внести изменения «Сведения о границах и площади земельного участка»:

Земельный участок площадью 431582+/-460 кв.м., кадастровый номер 50:21:0000000:577, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка от

26.09.2011г. № МО-11/ЗВ/1-543640, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Лопатино, в границах д. Суханово, категория земли – земли населенных пунктов.

5. Добавить в раздел проектной декларации «Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта» дома со следующими характеристиками:

Строительный номер жилого дома №132

Строительный номер секции (подъезд)	Этаж	Строительный номер квартиры	Общая площадь квартиры, кв.м.	Количество комнат
1	1	1	48,2	свободная планировка
	1	2	70,0	свободная планировка
	1	3	73,3	свободная планировка
	2	4	70,6	свободная планировка
	2	5	47,9	свободная планировка
	2	6	48,2	свободная планировка
	2	7	70,0	свободная планировка
	3	8	70,6	свободная планировка
	3	9	47,9	свободная планировка
	3	10	48,2	свободная планировка
	3	11	70,0	свободная планировка
	4	12	70,6	свободная планировка
	4+мансардный этаж	13	97,5	свободная планировка
	4+мансардный этаж	14	98,3	свободная планировка
	4	15	70,0	свободная планировка
2	1	16	73,3	свободная планировка
	1	17	66,4	свободная планировка
	1	18	48,2	свободная планировка
	2	19	66,4	свободная планировка
	2	20	48,2	свободная планировка
	2	21	47,9	свободная планировка
	2	22	70,6	свободная планировка
	3	23	66,4	свободная планировка
	3	24	48,2	свободная планировка
	3	25	47,9	свободная планировка
	3	26	70,6	свободная планировка
	4	27	66,4	свободная планировка
	4+мансардный этаж	28	98,3	свободная планировка
	4+мансардный этаж	29	97,4	свободная планировка
4	30	70,6	свободная планировка	
3	1	31	45,6	свободная планировка
	1	32	77,2	свободная планировка
	1	33	76,0	свободная планировка
	2	34	77,2	свободная планировка
	2	35	76,0	свободная планировка
	2	36	48,0	свободная планировка

	2	37	45,6	свободная планировка
	3	38	77,2	свободная планировка
	3	39	76,0	свободная планировка
	3	40	48,0	свободная планировка
	3	41	45,6	свободная планировка
	4	42	77,2	свободная планировка
	4+мансардный этаж	43	153,2	свободная планировка
	4	44	48,0	свободная планировка
	4	45	45,6	свободная планировка

ВСЕГО: 45 квартир

- Общая площадь квартир – 2 891, 15 кв.м.
- Общая площадь Офисных помещений (цокольный этаж) – 569,7 кв.м.
- Общая площадь нежилых помещений (мансардный этаж) – 475,0 кв.м.

6. Добавить в раздел проектной декларации «Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта» на вновь выданные этапы строительства:

I очередь:

Ввод объекта 35 этапа – до 31.08.2013 г.

Генеральный директор ООО «Электра»

Д.С. Чумак

ИЗМЕНЕНИЯ от 21 декабря 2011 года

в Проектную декларацию от 17.11.2010г. по строительству малоэтажной жилой застройки с инженерным обеспечением многофункционального жилого комплекса «Суханово» расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д.Суханово, вблизи Лопатино.

Общество с ограниченной ответственностью «Электра» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 17.11.2010г. на сайте www.supark.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Электра» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 17.11.2010г. по строительству малоэтажной жилой застройки с инженерным обеспечением многофункционального жилого комплекса «Суханово» расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д.Суханово, вблизи Лопатино:

1. Добавить в раздел проектной декларации «Этапы и сроки реализации проекта строительства» на вновь выданные этапы строительства:

I-я очередь:

36-й этап – начало строительства: 19.12.2011г., окончание строительства: 31.12.2013г.;

37-й этап – начало строительства: 19.12.2011г., окончание строительства: 31.12.2013г.;

38-й этап – начало строительства: 19.12.2011г., окончание строительства: 31.12.2013г.;

39-й этап – начало строительства: 19.12.2011г., окончание строительства: 31.12.2013г.;

2. Добавить в раздел проектной декларации «Информация о разрешении на строительство» вновь выданные разрешения на стр-во:

1. № RU 50503000-451/11–р/с от «19» декабря 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 36-й этап 1-ой очереди строительства 4-х этажного монолитно-кирпичного жилого дома №133, этажность – 4 этажа + подземный и мансардный этажи;

2. № RU 50503000-449/11–р/с от «19» декабря 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 37-й этап 1-ой очереди строительства 4-х этажного монолитно-кирпичного жилого дома №134, этажность – 4 этажа + мансардный этаж;

3. № RU 50503000-450/11–р/с от «19» декабря 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 38-й этап 1-ой очереди строительства 4-х этажного монолитно-кирпичного жилого дома №135, этажность – 4 этажа + подземный и мансардный этажи;

4. № RU 50503000-452/11–р/с от «19» декабря 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Малоэтажная жилая застройка жилого комплекса «Суханово». 39-й этап 1-ой очереди строительства 4-х этажного монолитно-кирпичного жилого дома №136, этажность – 4 этажа + мансардный этаж.

3. Добавить в раздел проектной декларации «Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта» дома со следующими характеристиками:

Строительный номер жилого дома №133

Строительный номер секции (подъезд)	Этаж	Строительный номер квартиры	Общая площадь квартиры, кв.м.	Количество комнат
1	1	1	69,9	свободная планировка
	1	2	48,1	свободная планировка
	1	3	77,2	свободная планировка
	2	4	69,9	свободная планировка
	2	5	48,1	свободная планировка
	2	6	47,8	свободная планировка
	2	7	77,2	свободная планировка
	3	8	69,9	свободная планировка
	3	9	48,1	свободная планировка
	3	10	47,8	свободная планировка
	3	11	77,2	свободная планировка
	4	12	69,9	свободная планировка
	4+мансардный этаж	13	98,6	свободная планировка
	4+мансардный этаж	14	98,1	свободная планировка
	4	15	77,2	свободная планировка
2	1	16	76,4	свободная планировка
	1	17	77,7	свободная планировка
	2	18	49,7	свободная планировка
	2	19	76,4	свободная планировка
	2	20	77,7	свободная планировка
	3	21	49,7	свободная планировка
	3	22	76,4	свободная планировка
	3	23	77,7	свободная планировка
	4	24	49,7	свободная планировка
	4+мансардный этаж	25	158,4	свободная планировка
	4	26	77,7	свободная планировка
3	1	27	66,7	свободная планировка
	1	28	66,4	свободная планировка
	1	29	48,2	свободная планировка
	2	30	66,4	свободная планировка
	2	31	48,2	свободная планировка
	2	32	47,7	свободная планировка
	2	33	66,7	свободная планировка
	3	34	66,4	свободная планировка
	3	35	48,2	свободная планировка
	3	36	47,7	свободная планировка
	3	37	66,7	свободная планировка
	4	38	66,4	свободная планировка
	4+мансардный этаж	39	99,0	свободная планировка

	4+мансардный этаж	40	97,9	свободная планировка
	4	41	66,7	свободная планировка
4	1	42	77,7	свободная планировка
	1	43	76,4	свободная планировка
	2	44	77,7	свободная планировка
	2	45	76,4	свободная планировка
	2	46	49,7	свободная планировка
	3	47	77,7	свободная планировка
	3	48	76,4	свободная планировка
	3	49	49,7	свободная планировка
	4	50	77,7	свободная планировка
	4+мансардный этаж	51	158,4	свободная планировка
	4	52	49,7	свободная планировка
5	1	53	77,2	свободная планировка
	1	54	48,1	свободная планировка
	1	55	69,9	свободная планировка
	2	56	77,2	свободная планировка
	2	57	47,8	свободная планировка
	2	58	48,1	свободная планировка
	2	59	69,9	свободная планировка
	3	60	77,2	свободная планировка
	3	61	47,8	свободная планировка
	3	62	48,1	свободная планировка
	3	63	69,9	свободная планировка
	4	64	77,2	свободная планировка
	4+мансардный этаж	65	98,1	свободная планировка
	4+мансардный этаж	66	98,6	свободная планировка
	4	67	69,9	свободная планировка

ВСЕГО: 67 квартир

- Общая площадь квартир – 4 710,8 кв.м.
- Общая площадь Офисных помещений (цокольный этаж) – 672,0 кв.м.
- Общая площадь нежилых помещений (мансардный этаж) – 730,0 кв.м.

Строительный номер жилого дома №134

Строительный номер секции (подъезд)	Этаж	Строительный номер квартиры	Общая площадь квартиры, кв.м.	Количество комнат
1	1	1	76,1	свободная планировка
	1	2	73,4	свободная планировка
	1	3	45,1	свободная планировка
	2	4	45,1	свободная планировка
	2	5	47,8	свободная планировка
	2	6	76,1	свободная планировка
	2	7	73,4	свободная планировка
	3	8	45,1	свободная планировка
	3	9	47,8	свободная планировка
	3	10	76,1	свободная планировка

	3	11	73,4	свободная планировка
	4	12	45,1	свободная планировка
	4	13	47,8	свободная планировка
	4 + мансардный этаж	14	157,6	свободная планировка
2	4	15	73,4	свободная планировка
	1	16	68,3	свободная планировка
	1	17	72,4	свободная планировка
	1	18	48,2	свободная планировка
	2	19	72,4	свободная планировка
	2	20	48,2	свободная планировка
	2	21	49,8	свободная планировка
	2	22	68,3	свободная планировка
	3	23	72,4	свободная планировка
	3	24	48,2	свободная планировка
	3	25	49,8	свободная планировка
	3	26	68,3	свободная планировка
	4	27	72,4	свободная планировка
	4+мансардный этаж	28	99,0	свободная планировка
4+мансардный этаж	29	102,0	свободная планировка	
3	4	30	68,3	свободная планировка
	1	31	68,3	свободная планировка
	1	32	48,2	свободная планировка
	1	33	72,4	свободная планировка
	2	34	68,3	свободная планировка
	2	35	47,9	свободная планировка
	2	36	48,2	свободная планировка
	2	37	72,4	свободная планировка
	3	38	68,3	свободная планировка
	3	39	47,9	свободная планировка
	3	40	48,2	свободная планировка
	3	41	72,4	свободная планировка
	4	42	68,3	свободная планировка
	4+мансардный этаж	43	98,2	свободная планировка
4+мансардный этаж	44	99,0	свободная планировка	
4	45	72,4	свободная планировка	

ВСЕГО: 45 квартир

- Общая площадь квартир – 3 004,01 кв.м.
- Общая площадь нежилых помещений (мансардный этаж) – 500,0 кв.м.

Строительный номер жилого дома №135

Строительный номер секции (подъезд)	Этаж	Строительный номер квартиры	Общая площадь квартиры, кв.м.	Количество комнат
1	1	1	68,5	свободная планировка
	1	2	48,2	свободная планировка
	1	3	48,2	свободная планировка
	1	4	72,5	свободная планировка
	2	5	68,5	свободная планировка

	2	6	48,2	свободная планировка
	2	7	48,2	свободная планировка
	2	8	72,5	свободная планировка
	3	9	68,5	свободная планировка
	3	10	48,2	свободная планировка
	3	11	48,2	свободная планировка
	3	12	72,5	свободная планировка
	4	13	68,5	свободная планировка
	4+мансардный этаж	14	99,0	свободная планировка
	4+мансардный этаж	15	99,0	свободная планировка
	4	16	72,5	свободная планировка
2	1	17	72,5	свободная планировка
	1	18	48,2	свободная планировка
	1	19	48,2	свободная планировка
	1	20	69,2	свободная планировка
	2	21	72,5	свободная планировка
	2	22	48,2	свободная планировка
	2	23	48,2	свободная планировка
	2	24	69,2	свободная планировка
	3	25	72,5	свободная планировка
	3	26	48,2	свободная планировка
	3	27	48,2	свободная планировка
	3	28	69,2	свободная планировка
	4	29	72,5	свободная планировка
	4+мансардный этаж	30	99,0	свободная планировка
	4+мансардный этаж	31	99,0	свободная планировка
3	4	32	69,2	свободная планировка
	1	33	69,2	свободная планировка
	1	34	48,2	свободная планировка
	1	35	48,2	свободная планировка
	1	36	70,3	свободная планировка
	2	37	69,2	свободная планировка
	2	38	48,2	свободная планировка
	2	39	48,2	свободная планировка
	2	40	70,3	свободная планировка
	3	41	69,2	свободная планировка
	3	42	48,2	свободная планировка
	3	43	48,2	свободная планировка
	3	44	70,3	свободная планировка
	4	45	69,2	свободная планировка
	4+мансардный этаж	46	99,0	свободная планировка
4+мансардный этаж	47	99,0	свободная планировка	
4	4	48	70,3	свободная планировка
	1	49	76,6	свободная планировка
	1	50	76,2	свободная планировка
	1	51	39,4	свободная планировка

	1	52	44,0	свободная планировка
	2	53	76,6	свободная планировка
	2	54	76,2	свободная планировка
	2	55	39,4	свободная планировка
	2	56	44,0	свободная планировка
	3	57	76,6	свободная планировка
	3	58	76,2	свободная планировка
	3	59	39,4	свободная планировка
	3	60	44,0	свободная планировка
	4	61	76,6	свободная планировка
	4+мансардный этаж	62	158,4	свободная планировка
	4	63	39,4	свободная планировка
	4	64	44,0	свободная планировка

ВСЕГО: 64 квартиры

- Общая площадь квартир – 4 174, 04 кв.м.
- Общая площадь Офисных помещений (цокольный этаж) – 952,0 кв.м.
- Общая площадь нежилых помещений (мансардный этаж) – 670,0 кв.м.

Строительный номер жилого дома №136

Строительный номер секции (подъезд)	Этаж	Строительный номер квартиры	Общая площадь квартиры, кв.м.	Количество комнат
1	1	1	68,5	свободная планировка
	1	2	48,2	свободная планировка
	1	3	72,5	свободная планировка
	2	4	68,5	свободная планировка
	2	5	48,2	свободная планировка
	2	6	48,2	свободная планировка
	2	7	72,5	свободная планировка
	3	8	68,5	свободная планировка
	3	9	48,2	свободная планировка
	3	10	48,2	свободная планировка
	3	11	72,5	свободная планировка
	4	12	68,5	свободная планировка
	4+мансардный этаж	13	99,0	свободная планировка
	4+мансардный этаж	14	99,0	свободная планировка
	4	15	72,5	свободная планировка
2	1	16	72,5	свободная планировка
	1	17	48,2	свободная планировка
	1	18	68,1	свободная планировка
	2	19	72,5	свободная планировка
	2	20	48,2	свободная планировка
	2	21	48,2	свободная планировка
	2	22	68,1	свободная планировка
	3	23	72,5	свободная планировка
	3	24	48,2	свободная планировка
	3	25	48,2	свободная планировка
	3	26	68,1	свободная планировка

	4	27	72,5	свободная планировка
	4+мансардный этаж	28	99,0	свободная планировка
	4+мансардный этаж	29	99,0	свободная планировка
	4	30	68,1	свободная планировка
3	1	31	68,1	свободная планировка
	1	32	48,2	свободная планировка
	1	33	70,3	свободная планировка
	2	34	68,1	свободная планировка
	2	35	48,2	свободная планировка
	2	36	48,2	свободная планировка
	2	37	70,3	свободная планировка
	3	38	68,1	свободная планировка
	3	39	48,2	свободная планировка
	3	40	48,2	свободная планировка
	3	41	70,3	свободная планировка
	4	42	68,1	свободная планировка
	4+мансардный этаж	43	99,0	свободная планировка
	4+мансардный этаж	44	99,0	свободная планировка
		4	45	70,3
4	1	46	76,6	свободная планировка
	1	47	56,6	свободная планировка
	1	48	56,3	свободная планировка
	2	49	76,6	свободная планировка
	2	50	76,2	свободная планировка
	2	51	39,4	свободная планировка
	2	52	44,0	свободная планировка
	3	53	76,6	свободная планировка
	3	54	76,2	свободная планировка
	3	55	39,4	свободная планировка
	3	56	44,0	свободная планировка
	4	57	76,6	свободная планировка
	4+мансардный этаж	58	158,4	свободная планировка
	4	59	39,4	свободная планировка
		4	60	44,0

ВСЕГО: 60 квартир

- Общая площадь квартир – 3 984,8 кв.м.
- Общая площадь Офисных помещений (цокольный этаж) – 1000,0 кв.м.
- Общая площадь нежилых помещений (мансардный этаж) – 670,0 кв.м.

4. Добавить в раздел проектной декларации «Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта» на вновь выданные этапы строительства:

I очередь:

Ввод объекта 36 этапа – до 31.12.2013 г.

Ввод объекта 37 этапа – до 31.12.2013 г.

Ввод объекта 38 этапа – до 31.12.2013 г.

Ввод объекта 39 этапа – до 31.12.2013 г.

Генеральный директор ООО «Электра»

Д.С. Чумак