



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 32969

экз. № 1

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «ЛСР. Объект-М»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7725549175, ОГРН 1057748299113,
почтовый адрес: 115280, г. Москва,
ул. Автозаводская, д. 23, стр. 86, пом. I (62)

его почтовый индекс и адрес,

romanov.l@lsr-group.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 09 » сентября 2016 г.

№ 77-126000-013272-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (лот 1 и лот 2 на участке с кадастровым номером 77:05:0002004:3288) Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») ИПЧ "Мосгосэкспертиза" ** 77-2-1-3-0016-16 от 19.02.2016; 77-2-1-2-0150-16 от 10.10.2016 77-2-1-2-0218-16 от 26.12.2016 77-1-1-2-2348-18 от 24.07.2018 Исправленная версия:
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:05:0002004:3288 77-1-1-2-001912-2019 от 01.02.2019 77-2-1-2-003388-2019 от 19.02.2019

Исполнитель: *А. В. Тиронов*
Заместитель председателя

05.12.16г.

*-объект торговый - 1497, 48 (кв. м.)
-автомойка - 353, 25 (кв. м.)

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-126000-018964, выдан Москомархитектурой от	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Штатгпр МСР-ЗНА/ПР-06 от 20/16г. 2018г. Разработана ООО "Архитектурное бюро Сергея Скуринова" АО "МСР. Недвижимость - М"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Объект по лоту 1		
	Общая площадь (кв. м): 41734,65 41732,66	Площадь участка (кв. м):	23353
	Объем (куб. м): 181204,2 181829,4	в том числе подземной части (куб. м):	58214,2
	Количество этажей (шт.):	15+2подземных	Высота (м): 55,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2057,27 19766,49	Исправить! Вернуть!
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 49768,1 49768,1 ; Количество квартир (шт.): 254; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 285; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.): 906,6 1496,88 (кв.м.) - в подз. части;	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Объект по лоту 2		
	Общая площадь (кв. м): 59638,47 59862,6	Площадь участка (кв. м):	23353
	Объем (куб. м):	273400,8	в том числе подземной части (куб. м): 73820,7
	Количество этажей (шт.):	1-7-14+2подземных	Высота (м): 55,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4283,2	28187,61
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 28270,67 28270,67 ; Количество квартир (шт.): 313; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 412; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.): 1975,17 1975,17 ; Площадь помещений ДОУ (кв.м.): 4673,21 1676,09 **	
5.	Адрес (местоположение) объекта	1971,01 Москва, ЮАО, район Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)	Эксплуатация передаточных	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:	Защитить передаточные	



Срок действия настоящего разрешения – до «25» декабря 2019 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.
(расшифровка подписи)

« 09 » сентября 20 16 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до « 09 » сентября 20 16 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.
М.П.

РС№ 0026153