

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 28 октября 2015 г.
на строительство Комплекса апартаментов с подземной автостоянкой
по адресу: город Москва, Рязанский переулоч, вл. 13, стр. 1, 6, 11, 11б

«28» октября 2015 г.

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Ведомство-Капитал»
Место нахождения	Юридический/фактический адрес: 125047, г. Москва, ул. Лесная, д.3
Телефон	8 (495) 981-87-57
Режим работы	с 10.00 до 19.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1047796666884, регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 7729512867/771001001
Данные об учредителях (акционерах) Застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщика	КОАЛКО РИАЛ ЭСТЕЙТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (COALCO REAL ESTATE INVESTMENTS LIMITED) – владеет 93 % акций ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИЗНЕС-РЕЗЕРВ» - – владеет 7 % акций
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.09.2015 года	
Финансовый результат текущего года	(убыток) 6 414 829 руб.
Размер кредиторской задолженности	24 774 000 руб.
Размер дебиторской задолженности	2 122 130 руб.

Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства	Строительство объекта «Комплекс апартаментов с подземной автостоянкой» по адресу: г.Москва, Рязанский переулок, вл. 13, стр. 1, 6, 11, 116
Этапы и срок реализации проекта строительства	Этап - один Начало – дата подписания разрешения на строительство – 26 октября 2015 года Окончание – 26 декабря 2018 года
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0186-15 от 30.09.2015г., выдано ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»). Объект негосударственной экспертизы: проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий. Предмет негосударственной экспертизы: оценка соответствия техническим регламентам
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 77-158000-011769-2015, выдано 26 октября 2015 г. Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, действует до 26 декабря 2018 года
Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003018:99 площадью 4 561 кв. м., расположенный по адресу: г.Москва, Рязанский переулок, вл. 13, стр. 1, 6, 11, 116, находится на праве аренды у Закрытого акционерного общества «Ведомство-Капитал» на основании Распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы от 11.03.2010 года №351-01 ДЗР и договора аренды земельного участка №М-01-034756 от 14.05.2010 года зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 13 июля 2010 года за номером регистрации 77-77-14/009/2010-68. Собственник земельного участка- город Москва.

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося объекта недвижимости	<p>Комплекс апартаментов с подземной автостоянкой будет построен по адресу: г.Москва, Рязанский переулок, вл. 13, стр. 1, 6, 11, 116</p> <p>Участок проектируемого строительства находится в Центральном округе г. Москвы в Рязанском и Басманном переулках в Басманном районе. Ограничен с юго-восточной стороны Басманным переулком, с северо-восточной и юго-западной сторон – внутриквартальными проездами. С северо-восточной стороны расположены административные здания. Площадь участка - 4561 кв.м. В плане участок имеет многоугольную форму. Въезд на территорию - с Басманного переулка.</p>
Элементы благоустройства	<p>На территории комплекса апартаментов предполагается создание максимально комфортной среды. Мощение пешеходной зоны запроектировано из бетонной тротуарной плитки, а для проезда машин – брусчатка. Запроектированы скамьи для отдыха, газоны, малые формы, светильники.</p> <p>Здание имеет круговой объезд. Подъезд пожарных машин осуществляется с двух продольных сторон.</p> <p>Организованы изолированные эвакуационные выходы из надземной и подземной частей здания непосредственно наружу.</p> <p>В проекте предусмотрено размещение огороженных площадок со стандартными (0,75 м³) контейнерами для сбора ТБО.</p>

Показатели объекта

№п/п	Наименование показателей	Показатели
1	Площадь участка, га	0,4561
2	Площадь застройки, кв.м	1 790
3	Площадь застройки подземной части, кв.м	3 404
4	Общая площадь, кв.м, в том числе - надземной части, кв.м - подземной части, кв.м	26 696 19 940 6 756
5	Строительный объем, куб.м, в том числе - надземной части, куб.м - подземной части, куб.м	120 725 91 553 29 172
6	Количество этажей	18+ 2 подземных
7	Количество апартаментов, в том числе: -студий -однокомнатных -двухкомнатных -трехкомнатных -четырёхкомнатных	264 12 107 99 28 18
8	Вместимость, человек	582
9	Вместимость подземной автостоянки, м/м	142
10	Высота, м	61,65

Перечень объектов недвижимости (апартаменты), расположенных комплексе, и реализуемых на основании договоров участия в долевом строительстве

условный №	проектная площадь	комнат	№ секции	этаж	Тип объекта недвижимости
1	121,3	3	1	2	апартамент
2	111,5	3	1	2	апартамент
3	77,3	2	1	2	апартамент
4	44,7	1	1	2	апартамент
5	44,1	1	1	2	апартамент
6	66,5	2	1	2	апартамент
7	66,5	2	1	2	апартамент
8	65,3	2	1	2	апартамент
9	64,5	2	1	2	апартамент
10	121,4	3	1	2	апартамент
11	43,7	1	1	2	апартамент
12	44,6	1	1	2	апартамент
13	65,9	2	1	2	апартамент
14	45,5	1	1	2	апартамент
15	40,2	0	1	2	апартамент
16	121,3	3	1	3	апартамент
17	111,4	3	1	3	апартамент
18	77,3	2	1	3	апартамент
19	44,7	1	1	3	апартамент
20	41,1	1	1	3	апартамент
21	70,3	2	1	3	апартамент
22	70,3	2	1	3	апартамент

23	69,2	2	1	3	апартамент
24	68,4	2	1	3	апартамент
25	133,4	4	1	3	апартамент
26	42,9	1	1	3	апартамент
27	43,7	1	1	3	апартамент
28	44,6	1	1	3	апартамент
29	65,9	2	1	3	апартамент
30	45,5	1	1	3	апартамент
31	40,2	0	1	3	апартамент
32	121,3	3	1	4	апартамент
33	111,4	3	1	4	апартамент
34	77,3	2	1	4	апартамент
35	44,7	1	1	4	апартамент
36	41,1	1	1	4	апартамент
37	70,3	2	1	4	апартамент
38	70,3	2	1	4	апартамент
39	69,2	2	1	4	апартамент
40	68,4	2	1	4	апартамент
41	133,4	4	1	4	апартамент
42	42,9	1	1	4	апартамент
43	43,7	1	1	4	апартамент
44	44,6	1	1	4	апартамент
45	65,9	2	1	4	апартамент
46	45,5	1	1	4	апартамент
47	40,2	0	1	4	апартамент
48	121,3	3	1	5	апартамент
49	111,4	3	1	5	апартамент
50	77,3	2	1	5	апартамент
51	44,7	1	1	5	апартамент
52	44,1	1	1	5	апартамент
53	70,3	2	1	5	апартамент
54	70,3	2	1	5	апартамент
55	69,2	2	1	5	апартамент
56	68,4	2	1	5	апартамент
57	138	4	1	5	апартамент
58	42,9	1	1	5	апартамент
59	43,7	1	1	5	апартамент
60	44,6	1	1	5	апартамент
61	65,9	2	1	5	апартамент
62	45,5	1	1	5	апартамент
63	40,2	0	1	5	апартамент
64	121,3	3	1	6	апартамент
65	111,4	3	1	6	апартамент

66	77,3	2	1	6	апартамент
67	44,7	1	1	6	апартамент
68	44,1	1	1	6	апартамент
69	70,3	2	1	6	апартамент
70	70,3	2	1	6	апартамент
71	69,2	2	1	6	апартамент
72	68,4	2	1	6	апартамент
73	138	4	1	6	апартамент
74	42,9	1	1	6	апартамент
75	43,7	1	1	6	апартамент
76	44,6	1	1	6	апартамент
77	65,9	2	1	6	апартамент
78	45,5	1	1	6	апартамент
79	40,2	0	1	6	апартамент
80	121,3	3	1	7	апартамент
81	111,4	3	1	7	апартамент
82	77,3	2	1	7	апартамент
83	44,7	1	1	7	апартамент
84	44,1	1	1	7	апартамент
85	70,3	2	1	7	апартамент
86	70,3	2	1	7	апартамент
87	69,2	2	1	7	апартамент
88	68,4	2	1	7	апартамент
89	138	4	1	7	апартамент
90	42,9	1	1	7	апартамент
91	43,7	1	1	7	апартамент
92	44,6	1	1	7	апартамент
93	65,9	2	1	7	апартамент
94	45,5	1	1	7	апартамент
95	40,2	0	1	7	апартамент
96	121,3	3	1	8	апартамент
97	111,4	3	1	8	апартамент
98	77,3	2	1	8	апартамент
99	44,7	1	1	8	апартамент
100	44,1	1	1	8	апартамент
101	70,3	2	1	8	апартамент
102	70,3	2	1	8	апартамент
103	69,2	2	1	8	апартамент
104	68,4	2	1	8	апартамент
105	138	4	1	8	апартамент
106	42,9	1	1	8	апартамент
107	43,7	1	1	8	апартамент
108	44,6	1	1	8	апартамент

109	65,9	2	1	8	апартамент
110	45,5	1	1	8	апартамент
111	40,2	0	1	8	апартамент
112	121,3	3	1	9	апартамент
113	111,4	3	1	9	апартамент
114	77,3	2	1	9	апартамент
115	44,7	1	1	9	апартамент
116	44,1	1	1	9	апартамент
117	70,3	2	1	9	апартамент
118	70,3	2	1	9	апартамент
119	69,2	2	1	9	апартамент
120	68,4	2	1	9	апартамент
121	138	4	1	9	апартамент
122	42,9	1	1	9	апартамент
123	43,7	1	1	9	апартамент
124	44,6	1	1	9	апартамент
125	65,9	2	1	9	апартамент
126	45,5	1	1	9	апартамент
127	40,2	0	1	9	апартамент
128	121,3	3	1	10	апартамент
129	111,4	3	1	10	апартамент
130	77,3	2	1	10	апартамент
131	44,7	1	1	10	апартамент
132	44,1	1	1	10	апартамент
133	70,3	2	1	10	апартамент
134	70,3	2	1	10	апартамент
135	69,2	2	1	10	апартамент
136	68,4	2	1	10	апартамент
137	138	4	1	10	апартамент
138	42,9	1	1	10	апартамент
139	43,7	1	1	10	апартамент
140	44,6	1	1	10	апартамент
141	65,9	2	1	10	апартамент
142	45,5	1	1	10	апартамент
143	40,2	0	1	10	апартамент
144	121,3	3	1	11	апартамент
145	111,4	3	1	11	апартамент
146	77,3	2	1	11	апартамент
147	44,7	1	1	11	апартамент
148	44,1	1	1	11	апартамент
149	70,3	2	1	11	апартамент
150	70,3	2	1	11	апартамент
151	69,2	2	1	11	апартамент

152	68,4	2	1	11	апартамент
153	138	4	1	11	апартамент
154	42,9	1	1	11	апартамент
155	43,7	1	1	11	апартамент
156	44,6	1	1	11	апартамент
157	65,9	2	1	11	апартамент
158	45,5	1	1	11	апартамент
159	40,2	0	1	11	апартамент
160	121,3	3	1	12	апартамент
161	111,4	3	1	12	апартамент
162	77,3	2	1	12	апартамент
163	44,7	1	1	12	апартамент
164	44,1	1	1	12	апартамент
165	70,3	2	1	12	апартамент
166	70,3	2	1	12	апартамент
167	69,2	2	1	12	апартамент
168	68,4	2	1	12	апартамент
169	138	4	1	12	апартамент
170	42,9	1	1	12	апартамент
171	43,7	1	1	12	апартамент
172	44,6	1	1	12	апартамент
173	65,9	2	1	12	апартамент
174	45,5	1	1	12	апартамент
175	40,2	0	1	12	апартамент
176	121,3	3	1	13	апартамент
177	111,4	3	1	13	апартамент
178	77,3	2	1	13	апартамент
179	44,7	1	1	13	апартамент
180	44,1	1	1	13	апартамент
181	70,3	2	1	13	апартамент
182	70,3	2	1	13	апартамент
183	69,2	2	1	13	апартамент
184	68,4	2	1	13	апартамент
185	138	4	1	13	апартамент
186	42,9	1	1	13	апартамент
187	43,7	1	1	13	апартамент
188	44,6	1	1	13	апартамент
189	65,9	2	1	13	апартамент
190	45,5	1	1	13	апартамент
191	40,2	0	1	13	апартамент
192	187,3	4	1	14	апартамент
193	48,7	1	1	14	апартамент
194	77,3	2	1	14	апартамент

195	44,7	1	1	14	апартамент
196	44,1	1	1	14	апартамент
197	70,3	2	1	14	апартамент
198	70,3	2	1	14	апартамент
199	69,2	2	1	14	апартамент
200	68,4	2	1	14	апартамент
201	138	4	1	14	апартамент
202	42,9	1	1	14	апартамент
203	43,7	1	1	14	апартамент
204	44,6	1	1	14	апартамент
205	65,9	2	1	14	апартамент
206	45,5	1	1	14	апартамент
207	40,2	1	1	14	апартамент
208	213,4	4	1	15	апартамент
209	77,3	2	1	15	апартамент
210	44,7	1	1	15	апартамент
211	44,1	1	1	15	апартамент
212	70,3	2	1	15	апартамент
213	70,3	2	1	15	апартамент
214	69,2	2	1	15	апартамент
215	68,4	2	1	15	апартамент
216	138	4	1	15	апартамент
217	42,9	1	1	15	апартамент
218	43,7	1	1	15	апартамент
219	44,6	1	1	15	апартамент
220	65,9	2	1	15	апартамент
221	45,5	1	1	15	апартамент
222	40,2	1	1	15	апартамент
223	177,5	4	1	15	апартамент
224	52,7	1	1	16	апартамент
225	44,7	1	1	16	апартамент
226	44,1	1	1	16	апартамент
227	70,3	2	1	16	апартамент
228	70,3	2	1	16	апартамент
229	69,2	2	1	16	апартамент
230	68,4	2	1	16	апартамент
231	175,4	3	1	16	апартамент
232	43,7	1	1	16	апартамент
233	44,6	1	1	16	апартамент
234	65,9	2	1	16	апартамент
235	45,5	1	1	16	апартамент
236	40,2	1	1	16	апартамент
237	150,6	4	1	17	апартамент

238	52,7	1	1	17	апартамент
239	44,7	1	1	17	апартамент
240	44,1	1	1	17	апартамент
241	70,3	2	1	17	апартамент
242	70,3	2	1	17	апартамент
243	69,2	2	1	17	апартамент
244	68,4	2	1	17	апартамент
245	144,6	3	1	17	апартамент
246	43,7	1	1	17	апартамент
247	44,6	1	1	17	апартамент
248	65,9	2	1	17	апартамент
249	44,1	1	1	17	апартамент
250	40,2	1	1	17	апартамент
251	150,6	4	1	18	апартамент
252	52,7	1	1	18	апартамент
253	44,7	1	1	18	апартамент
254	44,1	1	1	18	апартамент
255	70,3	2	1	18	апартамент
256	70,3	2	1	18	апартамент
257	69,2	2	1	18	апартамент
258	68,4	2	1	18	апартамент
259	144,6	3	1	18	апартамент
260	43,7	1	1	18	апартамент
261	44,6	1	1	18	апартамент
262	65,9	2	1	18	апартамент
263	44,1	1	1	18	апартамент
264	40,2	1	1	18	апартамент

Перечень объектов недвижимости (машиномест), расположенных в комплексе, и реализуемых на основании договоров участия в долевом строительстве

условный №	проектная площадь	этаж	класс	Тип объекта недвижимости
1	14,85	-1	Б	машино-место
2	14,85	-1	Б	машино-место
3	14,85	-1	Б	машино-место
4	14,85	-1	Б	машино-место
5	14,85	-1	Б	машино-место
6	14,85	-1	Б	машино-место
7	14,85	-1	Б	машино-место
8	14,85	-1	Б	машино-место
9	14,85	-1	Б	машино-место
10	12	-1	С	машино-место
11	12	-1	С	машино-место

12	14,85	-1	Б	машино-место
13	12	-1	С	машино-место
14	14,85	-1	Б	машино-место
15	14,85	-1	Б	машино-место
16	12	-1	С	машино-место
17	12	-1	С	машино-место
18	14,85	-1	Б	машино-место
19	14,85	-1	Б	машино-место
20	14,85	-1	Б	машино-место
21	12	-1	С	машино-место
22	12	-1	С	машино-место
23	12	-1	С	машино-место
24	14,85	-1	Б	машино-место
25	14,85	-1	Б	машино-место
26	14,85	-1	Б	машино-место
27	10,08	-1	М	машино-место
28	10,08	-1	М	машино-место
29	12	-1	С	машино-место
30	12	-1	С	машино-место
31	14,85	-1	Б	машино-место
32	14,85	-1	Б	машино-место
33	12	-1	С	машино-место
34	14,85	-1	Б	машино-место
35	14,85	-1	Б	машино-место
36	14,85	-1	Б	машино-место
37	14,85	-1	Б	машино-место
38	14,85	-1	Б	машино-место
39	14,85	-1	Б	машино-место
40	14,85	-1	Б	машино-место
41	14,85	-1	Б	машино-место
42	14,85	-1	Б	машино-место
43	14,85	-1	Б	машино-место
44	14,85	-1	Б	машино-место
45	14,85	-1	Б	машино-место
46	14,85	-1	Б	машино-место
47	14,85	-1	Б	машино-место
48	10,08	-1	М	машино-место
49	10,08	-1	М	машино-место
50	14,85	-1	Б	машино-место
51	14,85	-1	Б	машино-место
52	14,85	-1	Б	машино-место
53	12	-1	С	машино-место
54	12	-1	С	машино-место

55	12	-1	С	машино-место
56	14,85	-1	Б 157	машино-место
57	14,85	-1	Б 156	машино-место
58	10,08	-2	М	машино-место
59	12	-2	С 203	машино-место
60	10,08	-2	М 202	машино-место
61	14,85	-2	Б 205	машино-место
62	14,85	-2	Б 204	машино-место
63	14,85	-2	Б 207	машино-место
64	14,85	-2	Б 206	машино-место
65	14,85	-2	Б 209	машино-место
66	14,85	-2	Б 208	машино-место
67	14,85	-2	Б 211	машино-место
68	14,85	-2	Б 210	машино-место
69	14,85	-2	Б 213	машино-место
70	14,85	-2	Б 212	машино-место
71	14,85	-2	Б 215	машино-место
72	14,85	-2	Б 214	машино-место
73	14,85	-2	Б	машино-место
74	10,08	-2	М	машино-место
75	10,08	-2	М	машино-место
76	10,08	-2	М	машино-место
77	10,08	-2	М	машино-место
78	12	-2	С	машино-место
79	14,85	-2	Б	машино-место
80	14,85	-2	Б	машино-место
81	14,85	-2	Б	машино-место
82	14,85	-2	Б	машино-место
83	14,85	-2	Б	машино-место
84	14,85	-2	Б	машино-место
85	12	-2	С	машино-место
86	12	-2	С	машино-место
87	14,85	-2	Б	машино-место
88	12	-2	С	машино-место
89	14,85	-2	Б	машино-место
90	14,85	-2	Б	машино-место
91	12	-2	С	машино-место
92	14,85	-2	Б	машино-место
93	12	-2	С	машино-место
94	12	-2	С	машино-место
95	12	-2	С	машино-место
96	12	-2	С	машино-место
97	14,85	-2	Б	машино-место

98	14,85	-2	Б	машино-место
99	12	-2	С	машино-место
100	12	-2	С	машино-место
101	12	-2	С	машино-место
102	14,85	-2	Б	машино-место
103	14,85	-2	Б	машино-место
104	14,85	-2	Б	машино-место
105	10,08	-2	М	машино-место
106	10,08	-2	М	машино-место
107	12	-2	С	машино-место
108	12	-2	С	машино-место
109	12	-2	С	машино-место
110	14,85	-2	Б	машино-место
111	12	-2	С	машино-место
112	14,85	-2	Б	машино-место
113	14,85	-2	Б	машино-место
114	14,85	-2	Б	машино-место
115	14,85	-2	Б	машино-место
116	14,85	-2	Б	машино-место
117	14,85	-2	Б	машино-место
118	14,85	-2	Б	машино-место
119	14,85	-2	Б	машино-место
120	14,85	-2	Б	машино-место
121	14,85	-2	Б 265	машино-место
122	14,85	-2	Б 264	машино-место
123	14,85	-2	Б 267	машино-место
124	14,85	-2	Б 266	машино-место
125	14,85	-2	Б 269	машино-место
126	14,85	-2	Б 268	машино-место
127	14,85	-2	Б 271	машино-место
128	14,85	-2	Б 270	машино-место
129	14,85	-2	Б 273	машино-место
130	14,85	-2	Б 272	машино-место
131	14,85	-2	Б 275	машино-место
132	14,85	-2	Б 274	машино-место
133	14,85	-2	Б 277	машино-место
134	14,85	-2	Б 276	машино-место
135	14,85	-2	Б	машино-место
136	12	-2	С	машино-место
137	14,85	-2	Б	машино-место
138	12	-2	С	машино-место
139	12	-2	С	машино-место
140	12	-2	С	машино-место

141	14,85	-2	Б 285	машино-место
142	14,85	-2	Б 284	машино-место

Технические характеристики объекта недвижимости и его самостоятельных частей

Проектируемое здание апартаментов представляет собой 18-ти этажное здание коридорного типа с 2-мя подземными этажами. В подземной части кроме автостоянки размещены технические помещения. На территории участка в уровне первого этажа запроектирован въезд - выезд в подземный гараж-стоянку, также эвакуационный выход из лестниц подземных этажей.

Кровля: плоская, неэксплуатируемая, утепленная с внутренним водостоком.

Конструктивные решения.

Здание выполнено по рамно-связевой конструктивной схеме, основные несущие конструкции выполняются из монолитного железобетона с гибкой арматурой.

Общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой жёстких дисков перекрытий, внешних и внутренних монолитных железобетонных стен, лестнично-лифтовых блоков, являющимися ядрами жесткости, передающими нагрузку на фундаменты.

	<p>Фундамент проектируется как монолитная железобетонная плита толщиной 1400мм(под высотными частями зданиями) и 400мм(в зоне стилобата).</p> <p>Наружные стены</p> <p>Наружные стены –пеноблоки, сертифицированная навесная фасадная система с воздушным зазором с облицовкой стемалитом и керамическими панелями типа Arch–Skin. Окна – двухкамерный стеклопакет.</p> <p>Помещения. Отделка.</p> <p>Коммерческие помещения на 1-м этаже и апартаменты – без внутренней планировки и без отделки. Технические помещения и места общего пользования – с отделкой согласно спецификации проекта «Архитектурные решения», входные вестибюли – по дизайн-проекту.</p>
<p>Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, общие коридоры.</p> <p>Шахты и отдельные помещения в надземных и подземных этажах, в которых имеются магистральные инженерные коммуникации,</p> <p>Ограждающие и несущие конструкции комплекса.</p> <p>Отдельные технические (инженерные) помещения и отдельное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного собственника помещений.</p> <p>Иные объекты, необходимые для комплексного обслуживания и эксплуатации данного комплекса.</p>
<p>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>30.09.2017 года</p>
<p>Организации, участвующие в приемке объекта недвижимости</p>	<p>Комитет государственного строительного надзора г. Москвы (Мосгорстройнадзор), Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации.</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Застройщик оценивает проект, как нерисковый.</p> <p>Меры по добровольному страхованию не предпринимались</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 2 314 500 000 руб.</p>
<p>Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы</p>	<p>Генеральный подрядчик –Общество с ограниченной ответственностью «АНТТЕК» ИНН 7701380579 ОГРН 5137746177883 Адрес: 125315, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 72, корпус 2, оф.ІХ;КОМНАТА 44</p>
<p>Способы обеспечения</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве</p>

<p>исполнения обязательств Застройщика по договору</p>	<p>обеспечивается:</p> <p>1. залогом земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003018:99, принадлежащего застройщику на праве аренды и залогом строящегося на этом земельном участке Комплекса апартаментов с подземной автостоянкой в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее- «Закон 214-ФЗ»). При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства (создания) Многофункционального комплекса:</p> <p>а) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;</p> <p>б) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Сделки не заключались</p>
<p>Место опубликования Проектной декларации</p>	<p>Сайт в сети «Интернет» http://basmanny5.ru/</p>

Генеральный директор

_____ О.В. Дмитриева