



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47700

экз. № 2

**«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ»**

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

Открытое шоссе, дом 18А, стр.3, пом. IX,
Москва, 107143

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7707829194, ОГРН 1147746300591,

его почтовый индекс и адрес,

info@pik.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 03 » сентября 2021 г.

N 77-157000-019728-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, 1-я очередь строительства (Корпуса 1.1,1.2,1.3,1.4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "МЭИК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-042818-2021 от 04.08.2021

Муравленко
Зам. председателя
И. Б. Пирогов



Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		77:03:0002005:2107	
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-11-2021-2018 от 21.04.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Группа компаний «Олимппроект», шифр 11/21-ГК от 2021.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	100898,36	Площадь участка (кв. м):	94422
Объем (куб. м):	340134,67	в том числе подземной части (куб. м):	11543,16
Количество этажей (шт.):	33+1	Высота (м):	99,73
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	4840,30		
Иные показатели:	количество квартир (шт.): 1568; площадь квартир общая (кв.м.): 67848,80; количество кладовых (шт): 97; площадь нежилых помещений коммерческого использования (Ф 4.3): 3172,86		
5.	Адрес (местоположение) объекта: Москва, ВАО, Метрогородок, Открытое шоссе вл. 18/1		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)	Жилое 1.1		
Протяженность:	Жилое 1.2		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Жилое 1.2		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Жилое 1.2		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Жилое 1.2		
Иные показатели:	Жилое 1.2		

Срок действия настоящего разрешения – до «03» сентября 2024 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«03» сентября 2021 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» ____ 20__ г.

(подпись) А.Б. Пирогов. (расшифровка подписи)
Жилое 1.4
Общ.пл./кв.м): 20649,79
Стр. общ.пл./кв.м): 71112,52
Коп-во кв. (шт): 93+1
Коп-во маши (шт): 33+1
Площадь застройки (кв.м): 4087,24
Стр. общ.пл. над. части (кв.м): 2674,08
Высота (м): 99,73
Коп-во квартир (шт): 920
Пл. нежил. пом. (кв.м): 14038,15

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«__» ____ 20__ г.
М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)
Жилое 1.3
Общ.пл./кв.м): 29477,79
Стр. общ.пл./кв.м): 97819,26
Коп-во маши (шт): 33+1
Площадь застройки (кв.м): 4029,52
Стр. общ.пл. над. части (куб.м) 3173,30
Высота (м) 99,35
Коп-во кв. (шт.): 416
Пл. нежил. пом. (кв.м): 20073,60
Пл. нежил. пом. (кв.м): 10421,428,92