



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44529

экз. № 1

Кому **«АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «РАДУГА»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7715168050, ОГРН 1027700092078,
его почтовый индекс и адрес,
info@otradopt.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 21 » августа 2020 г.

N 77-175000-019067-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 1-й этап - жилой комплекс, корпус 1 (строения 1, 2, 3) с подземной автостоянкой по адресу: Сигнальный проезд, влд. 16, район Отрадное, Северо-Восточный административный округ города Москвы Московская государственная экспертиза 77-2-1-3-016549-2020 от 12.05.2020; 77-2-1-2-028952-2020 от 07.07.2020;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0009003:1364; 77:02:0009003:17

Исполв. исполн. Вереть
Первый заместитель
председателя

И.М. Войстратенко



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77:5000-050910 от 20.04.2020; RU77:5000-050917 от 20.04.2020, выданы Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 02-СГ-ПИР-1 от 2019.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	107522,7	Площадь участка (кв. м):	3У17: 1,3945 0,6590 3У1364: 0,6570 1,3985
	Объем (куб. м):	335580,76	в том числе подземной части (куб. м):	54090,52
	Количество этажей (шт.):	1-33+1-2 подз.	Высота (м):	99,79
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	4030,2		
	Иные показатели:	количество квартир (шт.): 1248; площадь квартир общая (кв.м.): 61374,0; площадь помещений общественного назначения (кв.м): 2632,6 в т.ч.: офисные помещения (кв.м): 2332,8; ОДС (кв.м): 212,6; площадь внеквартирных хоз. кладовых (кв.м): 1423,5; кол-во м/мест в подз. автостоянке (шт.): 529		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Отрадное, Сигнальный проезд, влд. 16		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «16» августа 2025г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель
председателя

И.М. Войстратенко

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» ____ 20__ г.

М.П.