

1. Информация о застройщике

1.	Полное наименование, место нахождения	Общество с ограниченной ответственностью "АФИНА", Юридический адрес: 123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 8-9 Фактический адрес: 115191, г. Москва, ул. 4 Рощинский проезд д. 19 оф. 302
2.	Режим работы Застройщика	Режим работы: понедельник-пятница с 9 до 18, суббота и воскресенье – выходной.
3.	Документы о государственной регистрации	Зарегистрировано Государственным учреждением Московской регистрационной палатой 24.02.1992г. № 140.964. СВИДЕТЕЛЬСТВО 77 № 007811954 о внесении записи в ЕГРЮЛ от 03 сентября 2002г. СВИДЕТЕЛЬСТВО 77 № 0158987 о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 26.08.1999г.
4.	Учредители (участники)	1) Куцев Олег Константинович – 50% уставного капитала. 2) Анастасиади Михаил Евстафьевич – 50 % уставного капитала.
5.	Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение предшествующих 3-х лет: 1. Московская область, г. Щелково, ул. Шмидта 7, корпус 11-14. Строительство многоэтажных жилых домов. Корпус 11 введен в эксплуатацию в сентябре 2006 г. Ввод в эксплуатацию корпуса 12 – декабрь 2008 г. Корпус 14- на стадии монтажа. 2. г. Москва, ул. Героев Панфиловцев вл.20. Строительство пяти жилых корпусов. Введены в эксплуатацию в 2006 г. 3. Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский. Строительство семи жилых корпусов. Введены в эксплуатацию в августе 2006 г. 4. г. Москва, Куркино, мкр. 12, корп 16, 17. Строительство многоэтажных гаражей стоянок с машиноместами боксового и манежного типа. Корпус 17 введен в эксплуатацию в октябре 2007 г, корпус 16 вводится в эксплуатацию в 1 квартале 2009 г. 5. г. Москва, Бескудниковский бульвар, мкр. 1, корп. 75, мкр. 3 корп. 78. Многоэтажные гаражи –стоянки с ФОК – на стадии проектирования. 6. г. Москва, Бескудниковский бульвар, кв. 2-3, вл. 14АБ. Жилой дом с подземным гаражом стоянкой на стадии проектирования, планируемый срок ввода – 2010 г.
6.	Лицензирование	Лицензии на осуществление деятельности по строительству Застройщик не имеет. Для выполнения функций Заказчика, привлечено ООО «Лидер Девелопмент», лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом № ГС-1-99-02-27-0-7704633725-051421-1 срок действия до «14» мая 2012г., выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
7.	Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности	Финансовый результат (на 01.07.08 г.) - 15947 тысяч рублей. Кредиторская задолженность (на 01.07.08 г.) – 639120 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства

1.1.	Цель проекта строительства	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, дошкольным образовательным учреждением, физкультурно-оздоровительным комплексом подземной автостоянкой по адресу: Волоколамское шоссе, вл. №80, район Покровское-Стрешнево, Северо-Западный административный округ г. Москвы.
1.2.	Этапы и сроки его реализации	Ориентировочный срок окончания строительства – не позднее 4-го квартала 2010 года
1.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Рег.№77-1-5-0471-08 от 30.05.2008г. по проекту строительства многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями, дошкольным образовательным учреждением, физкультурно-оздоровительным комплексом, подземной автостоянкой и результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проекта. Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА).
2.	Разрешение на строительство	Выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) № RU77179000-002693 от 15.08.2008г. регистрационный № 77-ГК/3.7.1.004498 от 19.08.2008г. срок действия – до 05.03.2012г.

Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок площадью 1, 46 га, кадастровый номер 77 : 08 : 0007003 : 1001, договор аренды земельного участка № Д-30/155-з от 18 сентября 2008 г., в государственной собственности. Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной и прилегающей территории с устройством гостевых автостоянок на 25 м/мест, детских площадок, площадок для отдыха, спортивной площадкой высев газона, посадка деревьев и кустарников.
Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Участок строительства жилого комплекса расположен в зоне сложившейся застройки на территории ГУ НИИ неврологии РАМН и ограничен: с севера – внутриквартальным проездом и далее «Природно-историческим парком Покровское-Стрешнево», с востока – ул. Сосновая аллея, с юга – внутриквартальным проездом и далее территорией ГУ НИИ неврологии, с запада – территорией ЦКБ МПС. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, дошкольным образовательным учреждением, физкультурно-оздоровительным комплексом подземной автостоянкой, количеством этажей 2-24-28 + 3 техэтажа.
Офис продаж, место нахождения, режим работы	Местонахождение: г. Москва, ул. Поварская, дом 10, стр. 1 тел. (495) 995-88-80 Режим работы: понедельник-воскресенье с 09 до 20, без обеденного перерыва.
Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Строительство по индивидуальному проекту четырех корпусов: <i>корпуса 1,3 – 24 –этажные жилые, корпус 2 – 28 –этажный жилой, корпус 4 – 2 –этажный физкультурно-оздоровительный комплекс, подземная автостоянка.</i> Проектом, в строящемся доме, предусмотрено всего 384 отдельных квартиры, общей площадью 43 354,9 кв.м., из них: шестикомнатных – 2 (общей площадью 203,5 кв.м.), пятикомнатных – 20 (общей площадью от 164,7 до 178,8 кв.м.), четырехкомнатных – 74 (общей площадью от 143,0 до 158,9 кв.м.), трехкомнатных – 174 (общей площадью от 99,4 до 132,5 кв.м.), двухкомнатных – 50 (общей площадью от 83,5 до 87,9 кв.м.), однокомнатных – 64 (общей площадью от 57,0 до 61,3 кв.м.). Дополнительно площадь апартаментов, которые являются жилыми помещениями - 918,00 кв.м. Апартаменты – 12 (общей площадью от 74,1 до 76,9 кв.м.). На первом этаже – нежилые офисные помещения. <i>Описание технических характеристик:</i> В жилом доме предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: теплоснабжение, водоснабжение, канализация, отвод сточных вод, электроснабжение. Перекрытия над выносным подвалом – монолитные железобетонные балочные. Перекрытия в жилых зданиях – монолитные железобетонные безбалочные. Стены подвала – монолитные железобетонные с опиранием на фундаментную плиту, с утеплением. Лестницы – монолитные железобетонные. Лифтовые шахты – монолитные железобетонные, отрезанные от основных несущих конструкций. Перегородки – пазогребневые и кирпичные. Кровля – плоская, совмещенная, с рулонной гидроизоляцией, с внутренним водостоком. Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Отделка фасадов: цоколь – облицовка естественным камнем и керамогранитом, наружные стены – вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом и цементно-волокнистыми плитами, витражи в алюминиевом каркасе, оконные блоки пластиковые с двухкамерными стеклопакетами, остекление балконов и лоджий в алюминиевом переплете. Цветовое решение - в соответствии с колористическим паспортом.
7. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	- <i>физкультурно-оздоровительный комплекс</i> , в котором одновременно могут заниматься 42 человека; - <i>малое дошкольное образовательное учреждение</i> - на 1-ом и 2-ом этажах жилого дома. Рассчитано на 3 группы (2 группы по 15 детей и 1 прогулочная группа на 15 детей); - <i>наземно-подземная гараж-стоянка</i> - предназначена для постоянного хранения личных автомобилей жителей дома. Вместимость стоянки составляет 745 машино-мест для автомобилей среднего класса. Автостоянка состоит из наземной и подземной частей. Наземная часть автостоянки 10-ти уровневая. Вместимость наземной части автостоянки 200 машино-мест; способ хранения – механизированный, без участия водителей. Подземная часть автостоянки – встроено-пристроенная Вместимость подземной части автостоянки 545 машино-мест.
8. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	входной тамбур, помещения уборочного инвентаря, лестничная клетка с лифтовыми холлами, коридорами и тамбурами входов в квартиры, лифтовая шахта, машинное помещение лифтов, электрощитовая, подвальные помещения, венткамера, повысительная насосная станция, трансформаторная подстанция, тепловой пункт, помещения консьержа на первом этаже.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома - не позднее 4 квартала 2010 г. В приемке дома участвуют: Администрация г. Москвы, Застройщик – ООО «Афина», Технический заказчик - ООО «Лидер-Девелопмент», Генеральный подрядчик – ООО «МСУ-1», Проектировщик – ООО «ДПМ-инжиниринг».
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Осуществляется страхование объекта строительства, а также рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам.
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства – 5 400 000 тыс. рублей.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	МСУ-1, лицензия на строительство Е 057039 № ГС-1-99-02-27-0-7745000111-067299-2 от 10 апреля 2008 г. выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, на срок до 10.04.2013 г.
Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	В порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Для строительства привлекаются денежные средства на основании инвестиционных договоров, договоров об участии в долевом строительстве, кредитных договоров и договоров займа

Генеральный директор
ООО «Афина»



Секс

М.Е.Анастасиади

Пронумеровано, шито и скреплено печатью
3 (*три*) листа(ов).



[Handwritten Signature]
Генеральный директор ООО «Афина»
/Анастасиади М.Е./
(подпись)