

26 июля 2011 года

## Проектная декларация

Строительство трехсекционного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус 5 по ГП) расположенного по адресу: Московская область, г.Раменское, ул. Мира ( район Северное шоссе).

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

#### 1. Наименование застройщика:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МосИнжСтрой»

Сокращенное наименование: ООО «МосИнжСтрой»

#### Место нахождения застройщика:

140109, Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д.27.

#### Режим работы застройщика:

понедельник – пятница – с 9.00 до 18.00, суббота и воскресенье – выходные дни.

#### Контактный телефон:

(495) 781-82-85, 781-82-84 (факс)

#### 2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Дата государственной регистрации: 18.12.2007г.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 50 №009137701,

Регистрирующий орган: Межрайонная ИФНС России №1 по Московской области

ОГРН 1075040006931, ИНН 5040081260, КПП 504001001

**3. Информация об учредителях застройщика:** Гражданин РФ Янин Дмитрий Васильевич 95% (девяносто пять процентов) уставного капитала, ООО «Альфа-Транс» (ОГРН 1087746900636) 5% (пять процентов) уставного капитала.

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

В качестве инвестора и застройщика:

В качестве Застройщика жилых многоквартирных домов (корпус 1, 2, 3, 4), расположенных по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Мира (район Северное шоссе).

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**

На основании договора № МИС-000004 от 20.10.2009г. функции Заказчика и технического Заказчика по строительству жилого дома переданы ООО «Компания «Гарантия-Строй», имеющему следующее свидетельство саморегулируемой организации:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15.07.2011г. №0203.08-2009-5040092543-С-009.

**6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

По состоянию на 01.07.2011 г. финансовый результат отрицательный и составляет 122 996 рублей.

По состоянию на 01.07.2011 г. размер кредиторской задолженности составляет 3 173 931 рубль.

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

**1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:**

Цель проекта строительства: Строительство трехсекционного 16-18-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус 5 по ГП), расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Мира (район Северное шоссе).

### Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – III квартал 2011 г.

Окончание строительства – II квартал 2013 г.

Строительство осуществляется в одну очередь.

Результат государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение Государственной экспертизы по объекту капитального строительства 16-18-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №5 по ГП) от 20 января 2010 года № 50 – 1 - 4 – 0008 – 10.

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU50525000-117 от 25 июля 2011 г., выдано Администрацией Раменского муниципального района Московской области

### **3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства:**

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0110146:0081, 50:23:0110146:0083 и 50:23:0110146:0079.

Общая Площадь участков — 13859,0 кв. м.

Собственник участка – Раменский муниципальный район Московской области.

Участки предоставлены на основании Договоров аренды земельного участка от 29 января 2008 г. № 2094, от 29 января 2008 года №2093 и от 29 января 2008г. №2097, заключенных с Комитетом по управлению имуществом Раменского муниципального района.

Участки относятся к категории земель поселений. Участок находится примерно в 155 м. по направлению на северо-восток от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., г. Раменское, ул. Дружбы, дом 24; участок находится примерно в 81 м. по направлению на северо-восток от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., г. Раменское, ул. Дружбы, дом 24; участок находится примерно в 95 м. по направлению на северо-восток от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., г. Раменское, ул. Дружбы, дом 24.

Участки расположены в г. Раменское, Московской области, ул. Мира.

Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией: автомобильные проезды и площадки стоянок покрываются асфальтобетоном, тротуаров — мощение бетонной плиткой, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников.

### **4. Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:**

Местоположение строящегося объекта – Московская область, г. Раменское, ул. Мира (район Северное шоссе).

Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 16-18-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №5 по ГП), наружные стены жилого дома выполнены из декоративных камней ROSSER. В доме: отопление центральное, окна и балконные двери – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

### **5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, а также описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 228 шт.

Общая площадь квартир 13618,2 кв.м.:

- однокомнатных 130 шт. (площадь 46,2-55,1 кв.м.)
- двухкомнатных 68 шт. (площадь 73,8-78,0 кв.м.)
- трехкомнатных 30 шт. (площадь 75,8-76,0 кв.м.)

Количество и состав нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома: первый этаж каждой секции предназначен для размещения нежилых общественных помещений (3 блока офисов).

Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисов) 758,1 кв.м.

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом:** нежилые помещения общественного назначения (офисы).

**7. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства**

В общей долевой собственности участников долевого строительства квартир будет находиться следующее имущество: внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, технический этаж, мусорокамеры, венткамеры, электрощитовая.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:**

II квартал 2013 года

Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

Управление ГАСН.

Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: Администрация Раменского муниципального района Московской области

Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

ООО «Строительно-монтажное управление №1»;

ГУП МО «МО БТИ».

**9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

**9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:**

Планируемая стоимость строительства составляет 823 410 000,00 рублей.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы подрядчиков:**

1. ООО «Строительно-монтажное управление №1» - генеральный подрядчик, общестроительные, монтажные работы.

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:** Залог, в порядке предусмотренном федеральным законом № 214-ФЗ

**12. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:** не заключались.

Генеральный директор  
ООО «МосИнжСтрой» Д.В. Янин

