



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-27260-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НА МИНСКОЙ"
2.2.1.2. ИНН:	7203275451
2.2.1.3. ОГРН:	1127232013380
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Многоэтажные жилые дома с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г.Мытищи, мкр. 18Б, ул. Комарова-Институтская. Жилой дом ГП-1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Мытищи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:12:0101003:16321
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23647
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	11.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-47-0-00-2023-39178-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	-

кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	27.07.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	ПЗ6/0067-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	27.07.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	ПЗ6/0067-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СД Архитектура»
5.2.2. ИНН:	7838111791
5.2.3. ОГРН:	1237800021447
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.03.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-013397-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области"
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	02.04.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мошнина А.В.
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г.Мытищи, мкр. 18Б, ул. Комарова-Институтская. Жилой

	дом ГП-1»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	72733,58
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	72733,58
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3368,74
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	49980,5
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	1069
7.11. в том числе квартир (штук):	1069
7.12. Количество машино-мест (штук):	590
7.13. Количество этажей:	26; 2; 14; 14; 12; 17; 20; 2; 18; 22
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки выше 0,000 - 5353,12 кв. м; Площадь застройки ниже 0,000 - 20280,04 кв. м; Строительный объем здания - 352418,95 куб. м; Строительный объем здания. Выше 0,000 - 261154,40 куб. м; Строительный объем здания. Ниже 0,000 - 91264,55 куб. м; Площадь здания. Жилая часть - 67814,55 кв. м; Площадь здания. Балконы, лоджии, террасы - 1220,55 кв. м; Площадь здания. Нежилые помещения - 3696,49 кв. м; Площадь здания. Подвальный этаж - 20085,55 кв. м; Жилая площадь квартир - 28298,39 кв. м; Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) -

	51159,45 кв. м; Общая приведенная площадь квартир (включая неотапливаемые помещения с понижающим коэффициентом) - 50507,98 кв. м; Количество квартир. Студии - 135 шт.; Количество квартир. 1 комнатные - 110 шт.; Количество квартир. 2 комнатные - 640 шт.; Количество квартир. 3 комнатные - 164 шт.; Количество квартир. 4 комнатные - 18 шт.; Количество квартир. 5 комнатные - 2 шт.; Количество кладовых - 150 шт.; Полезная площадь кладовых - 598,53 кв. м; Расчетная площадь кладовых - 598,53 кв. м; Места размещения двухколесного транспорта в автостоянке - 25 шт.; Полезная площадь мест размещения двухколесного транспорта в автостоянке - 111,90 кв. м; Расчетная площадь мест размещения двухколесного транспорта в автостоянке - 111,90 кв. м; Этажность здания - 25; 1; 13; 13; 11; 16; 19; 1; 17; 21; Площадь застройки (на уровне планировочной отметки земли) - 5241,29 кв. м
--	---

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НА МИНСКОЙ" от 28.04.2025 № Р001-0135220628-96523167 о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.04.2024 № RU50-12-27260-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-27260-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.04.2025

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B18958D Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)