

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002115 от 06.11.2020

**ЖК "Зеленая Вертикаль". г. Москва, Варшавское ш. (1 Очередь)**

**Дата первичного размещения: 20.10.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик Варшавский</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Варшавский</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>127055</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бутырский вал</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 68/70; Строение: 1, этаж 3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 87</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(985)529-92-87</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>cz_varshavskoe@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>green-dom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Борисов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виталий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"СЗ "Варшавский"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9705135243</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746482834</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Попов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Попов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>062-020-410 86</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772511156460</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник, владеющий долей в размере 100% в Уставном капитале Общества</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-9 510,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>267 698,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>78 455,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>6</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Город Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Южный округ</b>

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Чертаново Южное</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>шоссе</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Варшавское</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 402,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Город Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Южный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Чертаново Южное</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>шоссе</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Варшавское</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 272,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Город Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Южный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Чертаново Южное</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>шоссе</b>



	9.2.9	Наименование улицы: <b>Варшавское</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>3</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 269 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Город Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Южный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Чертаново Южное</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>шоссе</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Варшавское</b>
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>9</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 402,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Город Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Южный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Чертаново Южное</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>шоссе</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Варшавское</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>10</b>

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 272,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Город Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Южный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Чертаново Южное</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>шоссе</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Варшавское</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>11</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 272,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12514,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>465,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12980,70 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9010,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>465,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9476,50 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9010,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>416,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9427,00 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12514,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>465,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12980,70 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9010,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>465,90 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9476,50 м2</b>
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9010,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>465,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9476,50 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новая экологическая экспертиза»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7724181097</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«МОСГЕОПРОЕКТ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7723775517</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ГОРСПЕЦПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7730180380</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Управление развития строительных технологий»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7703800010</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Первый Домостроительный комбинат»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726551032</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭКСПЕРТ - Инжиниринг»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7107124210</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-034238-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская государственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Зеленая Вертикаль"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-219000-019192-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>



	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:05:0008007:14033</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>52582,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В наличии</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для постоянного хранения на открытых стоянках - 306 м/м. Для временного хранения автомобилей - 79 м/м. Из которых: для проектируемой школы - 10 м/м, для временного хранения автомобилей для жителей - 62 м/м, для работников помещений БКТ - 7 м/м. В том числе: для автотранспорта инвалидов - 8 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадка для отдыха взрослого населения: Стол - 6шт. Скамейка - 12 шт. Скамейка с навесом - 26 шт. Урна - 8 шт. Площадка для занятия физкультурой: Спортивный комплекс - 10 шт. Скамейка - 6 шт. баскетбольная стойка - 3 шт, антивандальный теннисный стол - 3 шт. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: Игровой комплекс - 3 шт. Качалка-балансир двойная - 3 шт. Качели детской игровой площадки Гнездо - 5 шт. Песочница - 2 шт. Рисунок на резиновом покрытии "Классики" - 2 шт. Скамейка - 4 шт. Урна - 6 шт. Качалка детской игровой площадки - 6 шт. Карусель - 2 шт. Благоустройство - Скамейка - 12 шт. Урна - 8 шт. Евроконтейнер для мусора - 12 шт. Контейнерная площадка - 6 шт. Шумозащитный экран</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки под ТБО: 1. для корп. 1 - 9,3 кв.м - между корп. 1 и корп. 11; 2. для корп. 2 - 6,8 кв.м - возле корп. 3; 3. для корп. 3 - 6,7 кв.м - возле корп. 3; 4. для корп. 9 - 9,08 кв.м - возле корп. 9; 5. для корп. 10 - 6,7 кв.м - возле корп. 10; 6. для корп. 11 - 6,9 кв.м - между корп. 1 и корп. 11
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен остролистный (зеленая листва) - 8 шт. Клен остролистный (пурпурная листва) - 11 шт. Береза пушистая - 5 шт. Сирень венгерская - 34 шт. Пузыреплодник калинолистный - 593 шт. Рябинник рябинолистный - 1 233 шт. Гортензия древовидная - 40 шт. Можжевельник горизонтальный - 19 шт. Газон универсальный для озеленения - 6 055 кв.м. Газон универсальный "газонная решетка" - 439 кв.м. Цветники из многолетних растений (вербена, хоста, ирезине хербста, вейник остроцветный, мальва просвирник красный, вербейник, вероника колосковая) - 229 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Осуществляется от ВРУ жилых корпусов (корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 9, корп. 10, корп. 11). ТУ № ЮЛ/00156/20 от 29.05.2020</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МСК Энерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018054863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЮЛ/00156/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>443 389,62 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская объединенная энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-200527/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 002 268,45 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0503-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46 765,22 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9990 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 549 475,51 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9991 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 324 954,01 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГУ ИС"</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7709824226**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**250**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**7**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**7**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	54.90	2
2	Квартира	2	1	78.70	3
3	Квартира	2	1	35.10	1
4	Квартира	2	1	38.80	1
5	Квартира	2	1	59.30	2
6	Квартира	2	1	38.40	1
7	Квартира	2	1	38.40	1
8	Квартира	2	1	59.30	2
9	Квартира	2	1	56.50	2
10	Квартира	2	1	41.00	1
11	Квартира	3	1	55.30	2
12	Квартира	3	1	78.90	3
13	Студия	3	1	35.00	1
14	Квартира	3	1	38.50	1
15	Квартира	3	1	59.20	2
16	Квартира	3	1	38.50	1
17	Квартира	3	1	38.50	1
18	Квартира	3	1	59.20	2
19	Квартира	3	1	56.70	2
20	Квартира	3	1	40.80	1
21	Квартира	4	1	55.30	2
22	Квартира	4	1	78.90	3
23	Студия	4	1	35.00	1
24	Квартира	4	1	38.50	1
25	Квартира	4	1	59.20	2

26	Квартира	4	1	38.50	1
27	Квартира	4	1	38.50	1
28	Квартира	4	1	59.20	2
29	Квартира	4	1	56.70	2
30	Квартира	4	1	40.80	1
31	Квартира	5	1	55.30	2
32	Квартира	5	1	78.90	3
33	Студия	5	1	35.00	1
34	Квартира	5	1	38.50	1
35	Квартира	5	1	59.20	2
36	Квартира	5	1	38.50	1
37	Квартира	5	1	38.50	1
38	Квартира	5	1	59.20	2
39	Квартира	5	1	56.70	2
40	Квартира	5	1	40.80	1
41	Квартира	6	1	55.30	2
42	Квартира	6	1	78.90	3
43	Студия	6	1	35.00	1
44	Квартира	6	1	38.50	1
45	Квартира	6	1	59.20	2
46	Квартира	6	1	38.50	1
47	Квартира	6	1	38.50	1
48	Квартира	6	1	59.20	2
49	Квартира	6	1	56.70	2
50	Квартира	6	1	40.80	1
51	Квартира	7	1	55.30	2
52	Квартира	7	1	78.90	3
53	Студия	7	1	35.00	1
54	Квартира	7	1	38.50	1
55	Квартира	7	1	59.20	2
56	Квартира	7	1	38.50	1
57	Квартира	7	1	38.50	1
58	Квартира	7	1	59.20	2
59	Квартира	7	1	56.70	2
60	Квартира	7	1	40.80	1
61	Квартира	8	1	55.30	2
62	Квартира	8	1	78.90	3
63	Студия	8	1	35.00	1
64	Квартира	8	1	38.50	1
65	Квартира	8	1	59.20	2
66	Квартира	8	1	38.50	1
67	Квартира	8	1	38.50	1
68	Квартира	8	1	59.20	2

69	Квартира	8	1	56.70	2
70	Квартира	8	1	40.80	1
71	Квартира	9	1	55.30	2
72	Квартира	9	1	78.90	3
73	Студия	9	1	35.00	1
74	Квартира	9	1	38.50	1
75	Квартира	9	1	59.20	2
76	Квартира	9	1	38.50	1
77	Квартира	9	1	38.50	1
78	Квартира	9	1	59.20	2
79	Квартира	9	1	56.70	2
80	Квартира	9	1	40.80	1
81	Квартира	10	1	55.30	2
82	Квартира	10	1	78.90	3
83	Студия	10	1	35.00	1
84	Квартира	10	1	38.50	1
85	Квартира	10	1	59.20	2
86	Квартира	10	1	38.50	1
87	Квартира	10	1	38.50	1
88	Квартира	10	1	59.20	2
89	Квартира	10	1	56.70	2
90	Квартира	10	1	40.80	1
91	Квартира	11	1	55.30	2
92	Квартира	11	1	78.90	3
93	Студия	11	1	35.00	1
94	Квартира	11	1	38.50	1
95	Квартира	11	1	59.20	2
96	Квартира	11	1	38.50	1
97	Квартира	11	1	38.50	1
98	Квартира	11	1	59.20	2
99	Квартира	11	1	56.70	2
100	Квартира	11	1	40.80	1
101	Квартира	12	1	55.30	2
102	Квартира	12	1	78.90	3
103	Студия	12	1	35.00	1
104	Квартира	12	1	38.50	1
105	Квартира	12	1	59.20	2
106	Квартира	12	1	38.50	1
107	Квартира	12	1	38.50	1
108	Квартира	12	1	59.20	2
109	Квартира	12	1	56.70	2
110	Квартира	12	1	40.80	1
111	Квартира	13	1	55.30	2



112	Квартира	13	1	78.90	3
113	Студия	13	1	35.00	1
114	Квартира	13	1	38.50	1
115	Квартира	13	1	59.20	2
116	Квартира	13	1	38.50	1
117	Квартира	13	1	38.50	1
118	Квартира	13	1	59.20	2
119	Квартира	13	1	56.70	2
120	Квартира	13	1	40.80	1
121	Квартира	14	1	55.30	2
122	Квартира	14	1	78.90	3
123	Студия	14	1	35.00	1
124	Квартира	14	1	38.50	1
125	Квартира	14	1	59.20	2
126	Квартира	14	1	38.50	1
127	Квартира	14	1	38.50	1
128	Квартира	14	1	59.20	2
129	Квартира	14	1	56.70	2
130	Квартира	14	1	40.80	1
131	Квартира	15	1	55.30	2
132	Квартира	15	1	78.90	3
133	Студия	15	1	35.00	1
134	Квартира	15	1	38.50	1
135	Квартира	15	1	59.20	2
136	Квартира	15	1	38.50	1
137	Квартира	15	1	38.50	1
138	Квартира	15	1	59.20	2
139	Квартира	15	1	56.70	2
140	Квартира	15	1	40.80	1
141	Квартира	16	1	55.30	2
142	Квартира	16	1	78.90	3
143	Студия	16	1	35.00	1
144	Квартира	16	1	38.50	1
145	Квартира	16	1	59.20	2
146	Квартира	16	1	38.50	1
147	Квартира	16	1	38.50	1
148	Квартира	16	1	59.20	2
149	Квартира	16	1	56.70	2
150	Квартира	16	1	40.80	1
151	Квартира	17	1	55.30	2
152	Квартира	17	1	78.90	3
153	Студия	17	1	35.00	1
154	Квартира	17	1	38.50	1

155	Квартира	17	1	59.20	2
156	Квартира	17	1	38.50	1
157	Квартира	17	1	38.50	1
158	Квартира	17	1	59.20	2
159	Квартира	17	1	56.70	2
160	Квартира	17	1	40.80	1
161	Квартира	18	1	55.30	2
162	Квартира	18	1	78.90	3
163	Студия	18	1	35.00	1
164	Квартира	18	1	38.50	1
165	Квартира	18	1	59.20	2
166	Квартира	18	1	38.50	1
167	Квартира	18	1	38.50	1
168	Квартира	18	1	59.20	2
169	Квартира	18	1	56.70	2
170	Квартира	18	1	40.80	1
171	Квартира	19	1	55.30	2
172	Квартира	19	1	78.90	3
173	Студия	19	1	35.00	1
174	Квартира	19	1	38.50	1
175	Квартира	19	1	59.20	2
176	Квартира	19	1	38.50	1
177	Квартира	19	1	38.50	1
178	Квартира	19	1	59.20	2
179	Квартира	19	1	56.70	2
180	Квартира	19	1	40.80	1
181	Квартира	20	1	55.30	2
182	Квартира	20	1	78.90	3
183	Студия	20	1	35.00	1
184	Квартира	20	1	38.50	1
185	Квартира	20	1	59.20	2
186	Квартира	20	1	38.50	1
187	Квартира	20	1	38.50	1
188	Квартира	20	1	59.20	2
189	Квартира	20	1	56.70	2
190	Квартира	20	1	40.80	1
191	Квартира	21	1	55.30	2
192	Квартира	21	1	78.90	3
193	Студия	21	1	35.00	1
194	Квартира	21	1	38.50	1
195	Квартира	21	1	59.20	2
196	Квартира	21	1	38.50	1
197	Квартира	21	1	38.50	1

198	Квартира	21	1	59.20	2
199	Квартира	21	1	56.70	2
200	Квартира	21	1	40.80	1
201	Квартира	22	1	55.30	2
202	Квартира	22	1	78.90	3
203	Студия	22	1	35.00	1
204	Квартира	22	1	38.50	1
205	Квартира	22	1	59.20	2
206	Квартира	22	1	38.50	1
207	Квартира	22	1	38.50	1
208	Квартира	22	1	59.20	2
209	Квартира	22	1	56.70	2
210	Квартира	22	1	40.80	1
211	Квартира	23	1	55.30	2
212	Квартира	23	1	78.90	3
213	Студия	23	1	35.00	1
214	Квартира	23	1	38.50	1
215	Квартира	23	1	59.20	2
216	Квартира	23	1	38.50	1
217	Квартира	23	1	38.50	1
218	Квартира	23	1	59.20	2
219	Квартира	23	1	56.70	2
220	Квартира	23	1	40.80	1
221	Квартира	24	1	55.30	2
222	Квартира	24	1	78.90	3
223	Студия	24	1	35.00	1
224	Квартира	24	1	38.50	1
225	Квартира	24	1	59.20	2
226	Квартира	24	1	38.50	1
227	Квартира	24	1	38.50	1
228	Квартира	24	1	59.20	2
229	Квартира	24	1	56.70	2
230	Квартира	24	1	40.80	1
231	Квартира	25	1	55.30	2
232	Квартира	25	1	78.90	3
233	Студия	25	1	35.00	1
234	Квартира	25	1	38.50	1
235	Квартира	25	1	59.20	2
236	Квартира	25	1	38.50	1
237	Квартира	25	1	38.50	1
238	Квартира	25	1	59.20	2
239	Квартира	25	1	56.70	2
240	Квартира	25	1	40.80	1

241	Квартира	26	1	55.30	2
242	Квартира	26	1	78.90	3
243	Студия	26	1	35.00	1
244	Квартира	26	1	38.50	1
245	Квартира	26	1	59.20	2
246	Квартира	26	1	38.50	1
247	Квартира	26	1	38.50	1
248	Квартира	26	1	59.20	2
249	Квартира	26	1	56.70	2
250	Квартира	26	1	40.80	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	БКТ	1	1	103.50	БКТ	94.90
					Санузел	6.50
					ПУИ	2.10
2	БКТ	1	1	77.60	БКТ	68.80
					Санузел	6.80
					ПУИ	2.00
3	БКТ	1	1	87.00	БКТ	79.40
					Санузел	5.50
					ПУИ	2.10
4	БКТ	1	1	49.30	БКТ	40.90
					Санузел	6.40
					ПУИ	2.00
5	БКТ	1	1	49.60	БКТ	40.50
					Санузел	7.10
					ПУИ	2.00
6	БКТ	1	1	49.60	БКТ	40.50
					Санузел	7.10
					ПУИ	2.00
7	БКТ	1	1	49.30	БКТ	40.90
					Санузел	6.40
					ПУИ	2.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП	техническое подполье	Техническое	137.90
2	Противопожарная насосная	техническое подполье	Техническое	38.60

3	Помещение СС	техническое подполье	Техническое	16.00
4	Помещение уборочного инвентаря	техническое подполье	Техническое	4.7
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	техническое подполье	Техническое	424.3
6	Входной тамбур	1 этаж	Общественное	5.00
7	Вестибюль	1 этаж	Общественное	36.30
8	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	9.30
9	Санузел	1 этаж	Техническое	2.30
10	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.40
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	35.20
12	Электрощитовая нежилой части	1 этаж	Техническое	8.00
13	Электрощитовая жилой части	1 этаж	Техническое	8.00
14	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	20.50
15	Коридор	2 этаж	Общественное	65.80
16	Лифтовой холл (зона МГН)	2 этаж	Общественное	17.60
17	Мусорокамера	2 этаж	Общественное	2.70
18	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.20
19	Коридор	3 этаж	Общественное	65.80
20	Лифтовой холл (зона МГН)	3 этаж	Общественное	17.60
21	Мусорокамера	3 этаж	Общественное	2.70
22	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.20
23	Коридор	4 этаж	Общественное	65.80
24	Лифтовой холл (зона МГН)	4 этаж	Общественное	17.60
25	Мусорокамера	4 этаж	Общественное	2.70
26	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.20
27	Коридор	5 этаж	Общественное	65.80
28	Лифтовой холл (зона МГН)	5 этаж	Общественное	17.60
29	Мусорокамера	5 этаж	Общественное	2.70
30	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.20
31	Коридор	6 этаж	Общественное	65.80
32	Лифтовой холл (зона МГН)	6 этаж	Общественное	17.60
33	Мусорокамера	6 этаж	Общественное	2.70
34	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.20
35	Коридор	7 этаж	Общественное	65.80
36	Лифтовой холл (зона МГН)	7 этаж	Общественное	17.60
37	Мусорокамера	7 этаж	Общественное	2.70
38	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.20
39	Коридор	8 этаж	Общественное	65.80
40	Лифтовой холл (зона МГН)	8 этаж	Общественное	17.60
41	Мусорокамера	8 этаж	Общественное	2.70
42	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.20
43	Коридор	9 этаж	Общественное	65.80
44	Лифтовой холл (зона МГН)	9 этаж	Общественное	17.60
45	Мусорокамера	9 этаж	Общественное	2.70

46	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.20
47	Коридор	10 этаж	Общественное	65.80
48	Лифтовой холл (зона МГН)	10 этаж	Общественное	17.60
49	Мусорокамера	10 этаж	Общественное	2.70
50	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.20
51	Коридор	11 этаж	Общественное	65.80
52	Лифтовой холл (зона МГН)	11 этаж	Общественное	17.60
53	Мусорокамера	11 этаж	Общественное	2.70
54	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.20
55	Коридор	12 этаж	Общественное	65.80
56	Лифтовой холл (зона МГН)	12 этаж	Общественное	17.60
57	Мусорокамера	12 этаж	Общественное	2.70
58	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.20
59	Коридор	13 этаж	Общественное	65.80
60	Лифтовой холл (зона МГН)	13 этаж	Общественное	17.60
61	Мусорокамера	13 этаж	Общественное	2.70
62	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.20
63	Коридор	14 этаж	Общественное	65.80
64	Лифтовой холл (зона МГН)	14 этаж	Общественное	17.60
65	Мусорокамера	14 этаж	Общественное	2.70
66	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.20
67	Коридор	15 этаж	Общественное	65.80
68	Лифтовой холл (зона МГН)	15 этаж	Общественное	17.60
69	Мусорокамера	15 этаж	Общественное	2.70
70	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.20
71	Коридор	16 этаж	Общественное	65.80
72	Лифтовой холл (зона МГН)	16 этаж	Общественное	17.60
73	Мусорокамера	16 этаж	Общественное	2.70
74	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.20
75	Коридор	17 этаж	Общественное	65.80
76	Лифтовой холл (зона МГН)	17 этаж	Общественное	17.60
77	Мусорокамера	17 этаж	Общественное	2.70
78	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	17.20
79	Коридор	18 этаж	Общественное	65.80
80	Лифтовой холл (зона МГН)	18 этаж	Общественное	17.60
81	Мусорокамера	18 этаж	Общественное	2.70
82	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	17.20
83	Коридор	19 этаж	Общественное	65.80
84	Лифтовой холл (зона МГН)	19 этаж	Общественное	17.60
85	Мусорокамера	19 этаж	Общественное	2.70
86	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	17.20
87	Коридор	20 этаж	Общественное	65.80
88	Лифтовой холл (зона МГН)	20 этаж	Общественное	17.60

89	Мусорокамера	20 этаж	Общественное	2.70
90	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	17.20
91	Коридор	21 этаж	Общественное	65.80
92	Лифтовой холл (зона МГН)	21 этаж	Общественное	17.60
93	Мусорокамера	21 этаж	Общественное	2.70
94	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	17.20
95	Коридор	22 этаж	Общественное	65.80
96	Лифтовой холл (зона МГН)	22 этаж	Общественное	17.60
97	Мусорокамера	22 этаж	Общественное	2.70
98	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	17.20
99	Коридор	23 этаж	Общественное	65.80
100	Лифтовой холл (зона МГН)	23 этаж	Общественное	17.60
101	Мусорокамера	23 этаж	Общественное	2.70
102	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	17.20
103	Коридор	24 этаж	Общественное	65.80
104	Лифтовой холл (зона МГН)	24 этаж	Общественное	17.60
105	Мусорокамера	24 этаж	Общественное	2.70
106	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	17.20
107	Коридор	25 этаж	Общественное	65.80
108	Лифтовой холл (зона МГН)	25 этаж	Общественное	17.60
109	Мусорокамера	25 этаж	Общественное	2.70
110	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	17.20
111	Коридор	26 этаж	Общественное	65.80
112	Лифтовой холл (зона МГН)	26 этаж	Общественное	17.60
113	Мусорокамера	26 этаж	Общественное	2.70
114	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	17.20
115	Лестничная клетка	технический этаж	Техническое	17.20
116	Тамбур	технический этаж	Техническое	9.00
117	Помещение для прочистки	технический этаж	Техническое	3.50
118	Машинное помещение лифтов	технический этаж	Техническое	26.80
119	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	60.30
120	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	16.40
121	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	16.30
122	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	25.00
123	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	25.00
124	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	16.30
125	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	16.40
126	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	26.60
127	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	17.50
128	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
129	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
130	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	23.80
131	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	33.40

132	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.80
133	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	15.40
134	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.70
135	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	23.70
136	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	23.70
137	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.70
138	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	15.40
139	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.80
140	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	33.40
141	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	23.80
142	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
143	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
144	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
145	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	26.00
145	Лестничная клетка	кровля	Техническое	17.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ-1. Жилая часть	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-2. Нежилая часть	Электроснабжение
4	Надземная часть	УЭРВ-1	Электроснабжение Устройство этажное распределительное встроенное
5	Надземная часть	ЯУР (ЩК1, ЩК2)	Электроснабжение щитки механизации квартирные
6	Надземная часть	ЩРоф1 - Щроф7	Электроснабжение щитки механизации офисные
7	Надземная часть	ЩРкон	Электроснабжение щит механизации помещения консьержа
8	Подземная часть	ЩРСС	Электроснабжение щит распределительный оборудования СС
9	Надземная часть	ЩПК1	Электроснабжение щит противодымных клапанов
10	Подземная часть	ЩРов	Электроснабжение щит распределительный вентиляции
11	Надземная часть	ЩРАПС	Электроснабжение щит распределительный АПС
12	Подземная часть	ШИТП	Электроснабжение шкаф силовой ИТП
13	Подземная часть	ЩУН ИТП	Электроснабжение щит управления насосами ИТП
14	Подземная часть	ЩУН1, ЩУН2	Электроснабжение шкаф управления насосами
15	Надземная часть	ЩУ-ДУ, ЩУ-ПД1.1-1.7	Электроснабжение щит управления дымоудалением, подпором воздуха
16	Надземная часть	ЩУЛ1-3	Электроснабжение щит управления лифтами
17	Подземная часть	ВТСС	Электроснабжение щит
18	Надземная часть	ДН1	Электроснабжение щит управления заградительными огнями
19	Подземная и надземная часть	ВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-FRLS, ВВГнг(A)-LSLTx, ВВГнг(A)-FRSLTx	Групповые, распределительные кабельные линии электроснабжения и освещения



20	Подземная и надземная часть	Светильники рабочего, аварийного свещения. Система заградительных огней	Общее рабочее освещение, аварийное освещение. Система заградительных огней
21	Подземная и надземная часть	Система заземления и уравнивания потенциалов	Система заземления уравнивания потенциалов
22	Надземная часть	ЩНО	Электроснабжение щит управления наружным освещением
23	Подземная и надземная часть	Охранно-Защитная Дератизационная Система	Охранно-Защитная Дератизационная Система
24	Внутридомовая территория	Внутриплощадочные сети наружного освещения, светильники, опоры	Наружное освещение
25	Подземная и надземная часть	Структурированная кабельная сеть	Сети связи
26	Подземная и надземная часть	Радиофикация	Сети связи
27	Подземная и надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Сети связи
28	Подземная и надземная часть	Внутриплощадочные сети связи	Сети связи
29	Подземная и надземная часть	Система охраны входов (домофон)	Сети связи
30	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Сети связи
31	Подземная и надземная часть	Система сигнализации для МГН	Сети связи
32	Подземная и надземная часть	Система охранного телевидения	Сети связи
33	Подземная и надземная часть	Диспетчеризация инженерных систем	Сети связи
34	Подземная и надземная часть	Система автоматизации	Сети связи
35	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации и управления инженерным оборудованием при пожаре	Сети связи
36	Подземная и надземная часть	Внутриквартальная технологическая система связи	Сети связи
37	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета электропотребления	Сети связи
38	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета водопотребления и теплотребления	Сети связи
39	Подземная и надземная часть	Система контроля управления доступом	Сети связи
40	Подземная и надземная часть	Система охранно-тревожной сигнализации	Сети связи
41	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
42	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Водоснабжение
43	Подземная и надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение

44	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
45	Подземная и надземная часть	Внутренний водосток	Водоотведение
46	Подземная часть	Система отвода дренажных вод	Водоотведение
47	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
48	Надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
49	Надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
50	Надземная часть	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
51	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
52	Подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение, Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 181 876 046 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:05:0008007:14033</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  <b>Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  <b>Номер расчетного счета: 40702810200480011422</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>

		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>56 118 598 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 176 549 313 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 044 376 392 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Банк ДОМ.РФ"</b>

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 176 549 313 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.01.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:05:0008007:14033</b>
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
<b>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
<b>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – ООО «Первый ДСК», ИНН 7726551032, ОГРН 1067757930635.

Предельные параметры разрешенного строительства: Высота – 80,72 м Площадь застройки – 760,0 кв.м (под каждый объект) Площадь участка – 52 582,0 кв.м. характеристики строящихся

(создаваемых) в рамках проекта строительства МКД • вид: многоквартирный дом, • назначение:

жилой, • этажность: 26 +1 подземный • общая площадь: 16 402,6 кв.м, • материал наружных стен и

каркаса: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и

панелей, • материал поэтажных перекрытий: сборно-монолитные железобетонные, • класс

энергоэффективности: А, • сейсмостойкость: 5. Срок передачи застройщикам объекта – 31.12.2022. О

сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа) – 14 135 049 000 руб.

сумме задолженности по договору кредита (займа) на 30.09.2020 – 1 587 923 846 руб.

неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.09.2020 - 12 547 125 153 руб. срок исполнения

обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) – 1 кв. 2025.

Об учредителях (участниках) и бенефициарных владельцах – Попов Алексей Владимирович, снилс

062-020-410 86 и инн - 772511156460



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новая экологическая экспертиза»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7724181097</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«МОСГЕОПРОЕКТ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7723775517</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ГОРСПЕЦПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7730180380</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Управление развития строительных технологий»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7703800010</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Первый Домостроительный комбинат»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726551032</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭКСПЕРТ - Инжиниринг»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7107124210</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-034238-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская государственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Зеленая Вертикаль"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-219000-019192-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:05:0008007:14033</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>52582,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В наличии</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для постоянного хранения на открытых стоянках - 306 м/м. Для временного хранения автомобилей - 79 м/м. Из которых: для проектируемой школы - 10 м/м, для временного хранения автомобилей для жителей - 62 м/м, для работников помещений БКТ - 7 м/м. В том числе: для автотранспорта инвалидов - 8 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадка для отдыха взрослого населения: Стол - 6шт. Скамейка - 12 шт. Скамейка с навесом - 26 шт. Урна - 8 шт. Площадка для занятия физкультурой: Спортивный комплекс - 10 шт. Скамейка - 6 шт. баскетбольная стойка - 3 шт, антивандальный теннисный стол - 3 шт. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: Игровой комплекс - 3 шт. Качалка-балансир двойная - 3 шт. Качели детской игровой площадки Гнездо - 5 шт. Песочница - 2 шт. Рисунок на резиновом покрытии "Классики" - 2 шт. Скамейка - 4 шт. Урна - 6 шт. Качалка детской игровой площадки - 6 шт. Карусель - 2 шт. Благоустройство - Скамейка - 12 шт. Урна - 8 шт. Евроконтейнер для мусора - 12 шт. Контейнерная площадка - 6 шт. Шумозащитный экран</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки под ТБО: 1. для корп. 1 - 9,3 кв.м - между корп. 1 и корп. 11; 2. для корп. 2 - 6,8 кв.м - возле корп. 3; 3. для корп. 3 - 6,7 кв.м - возле корп. 3; 4. для корп. 9 - 9,08 кв.м - возле корп. 9; 5. для корп. 10 - 6,7 кв.м - возле корп. 10; 6. для корп. 11 - 6,9 кв.м - между корп. 1 и корп. 11
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен остролистный (зеленая листва) - 8 шт. Клен остролистный (пурпурная листва) - 11 шт. Береза пушистая - 5 шт. Сирень венгерская - 34 шт. Пузыреплодник калинолистный - 593 шт. Рябинник рябинолистный - 1 233 шт. Гортензия древовидная - 40 шт. Можжевельник горизонтальный - 19 шт. Газон универсальный для озеленения - 6 055 кв.м. Газон универсальный "газонная решетка" - 439 кв.м. Цветники из многолетних растений (вербена, хоста, ирезине хербста, вейник остроцветный, мальва просвирник красный, вербейник, вероника колосковая) - 229 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Осуществляется от ВРУ жилых корпусов (корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 9, корп. 10, корп. 11). ТУ № ЮЛ/00156/20 от 29.05.2020</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МСК Энерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018054863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЮЛ/00156/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>331 743,43 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская объединенная энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-200527/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 699 452,49 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0503-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 989,66 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9990 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 137 696,66 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9991 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 221 511,56 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>180</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>



		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	54.90	2
2	Квартира	2	1	78.70	3
3	Квартира	2	1	35.10	1
4	Квартира	2	1	38.80	1
5	Квартира	2	1	59.30	2
6	Квартира	2	1	38.40	1
7	Квартира	2	1	38.40	1
8	Квартира	2	1	59.30	2
9	Квартира	2	1	56.50	2
10	Квартира	2	1	41.00	1
11	Квартира	3	1	55.30	2
12	Квартира	3	1	78.90	3
13	Студия	3	1	35.00	1
14	Квартира	3	1	38.50	1
15	Квартира	3	1	59.20	2
16	Квартира	3	1	38.50	1
17	Квартира	3	1	38.50	1
18	Квартира	3	1	59.20	2
19	Квартира	3	1	56.70	2
20	Квартира	3	1	40.80	1
21	Квартира	4	1	55.30	2
22	Квартира	4	1	78.90	3
23	Студия	4	1	35.00	1
24	Квартира	4	1	38.50	1
25	Квартира	4	1	59.20	2
26	Квартира	4	1	38.50	1
27	Квартира	4	1	38.50	1
28	Квартира	4	1	59.20	2
29	Квартира	4	1	56.70	2
30	Квартира	4	1	40.80	1
31	Квартира	5	1	55.30	2
32	Квартира	5	1	78.90	3
33	Студия	5	1	35.00	1
34	Квартира	5	1	38.50	1
35	Квартира	5	1	59.20	2
36	Квартира	5	1	38.50	1

37	Квартира	5	1	38.50	1
38	Квартира	5	1	59.20	2
39	Квартира	5	1	56.70	2
40	Квартира	5	1	40.80	1
41	Квартира	6	1	55.30	2
42	Квартира	6	1	78.90	3
43	Студия	6	1	35.00	1
44	Квартира	6	1	38.50	1
45	Квартира	6	1	59.20	2
46	Квартира	6	1	38.50	1
47	Квартира	6	1	38.50	1
48	Квартира	6	1	59.20	2
49	Квартира	6	1	56.70	2
50	Квартира	6	1	40.80	1
51	Квартира	7	1	55.30	2
52	Квартира	7	1	78.90	3
53	Студия	7	1	35.00	1
54	Квартира	7	1	38.50	1
55	Квартира	7	1	59.20	2
56	Квартира	7	1	38.50	1
57	Квартира	7	1	38.50	1
58	Квартира	7	1	59.20	2
59	Квартира	7	1	56.70	2
60	Квартира	7	1	40.80	1
61	Квартира	8	1	55.30	2
62	Квартира	8	1	78.90	3
63	Студия	8	1	35.00	1
64	Квартира	8	1	38.50	1
65	Квартира	8	1	59.20	2
66	Квартира	8	1	38.50	1
67	Квартира	8	1	38.50	1
68	Квартира	8	1	59.20	2
69	Квартира	8	1	56.70	2
70	Квартира	8	1	40.80	1
71	Квартира	9	1	55.30	2
72	Квартира	9	1	78.90	3
73	Студия	9	1	35.00	1
74	Квартира	9	1	38.50	1
75	Квартира	9	1	59.20	2
76	Квартира	9	1	38.50	1
77	Квартира	9	1	38.50	1
78	Квартира	9	1	59.20	2
79	Квартира	9	1	56.70	2

80	Квартира	9	1	40.80	1
81	Квартира	10	1	55.30	2
82	Квартира	10	1	78.90	3
83	Студия	10	1	35.00	1
84	Квартира	10	1	38.50	1
85	Квартира	10	1	59.20	2
86	Квартира	10	1	38.50	1
87	Квартира	10	1	38.50	1
88	Квартира	10	1	59.20	2
89	Квартира	10	1	56.70	2
90	Квартира	10	1	40.80	1
91	Квартира	11	1	55.30	2
92	Квартира	11	1	78.90	3
93	Студия	11	1	35.00	1
94	Квартира	11	1	38.50	1
95	Квартира	11	1	59.20	2
96	Квартира	11	1	38.50	1
97	Квартира	11	1	38.50	1
98	Квартира	11	1	59.20	2
99	Квартира	11	1	56.70	2
100	Квартира	11	1	40.80	1
101	Квартира	12	1	55.30	2
102	Квартира	12	1	78.90	3
103	Студия	12	1	35.00	1
104	Квартира	12	1	38.50	1
105	Квартира	12	1	59.20	2
106	Квартира	12	1	38.50	1
107	Квартира	12	1	38.50	1
108	Квартира	12	1	59.20	2
109	Квартира	12	1	56.70	2
110	Квартира	12	1	40.80	1
111	Квартира	13	1	55.30	2
112	Квартира	13	1	78.90	3
113	Студия	13	1	35.00	1
114	Квартира	13	1	38.50	1
115	Квартира	13	1	59.20	2
116	Квартира	13	1	38.50	1
117	Квартира	13	1	38.50	1
118	Квартира	13	1	59.20	2
119	Квартира	13	1	56.70	2
120	Квартира	13	1	40.80	1
121	Квартира	14	1	55.30	2
122	Квартира	14	1	78.90	3

123	Студия	14	1	35.00	1
124	Квартира	14	1	38.50	1
125	Квартира	14	1	59.20	2
126	Квартира	14	1	38.50	1
127	Квартира	14	1	38.50	1
128	Квартира	14	1	59.20	2
129	Квартира	14	1	56.70	2
130	Квартира	14	1	40.80	1
131	Квартира	15	1	55.30	2
132	Квартира	15	1	78.90	3
133	Студия	15	1	35.00	1
134	Квартира	15	1	38.50	1
135	Квартира	15	1	59.20	2
136	Квартира	15	1	38.50	1
137	Квартира	15	1	38.50	1
138	Квартира	15	1	59.20	2
139	Квартира	15	1	56.70	2
140	Квартира	15	1	40.80	1
141	Квартира	16	1	55.30	2
142	Квартира	16	1	78.90	3
143	Студия	16	1	35.00	1
144	Квартира	16	1	38.50	1
145	Квартира	16	1	59.20	2
146	Квартира	16	1	38.50	1
147	Квартира	16	1	38.50	1
148	Квартира	16	1	59.20	2
149	Квартира	16	1	56.70	2
150	Квартира	16	1	40.80	1
151	Квартира	17	1	55.30	2
152	Квартира	17	1	78.90	3
153	Студия	17	1	35.00	1
154	Квартира	17	1	38.50	1
155	Квартира	17	1	59.20	2
156	Квартира	17	1	38.50	1
157	Квартира	17	1	38.50	1
158	Квартира	17	1	59.20	2
159	Квартира	17	1	56.70	2
160	Квартира	17	1	40.80	1
161	Квартира	18	1	55.30	2
162	Квартира	18	1	78.90	3
163	Студия	18	1	35.00	1
164	Квартира	18	1	38.50	1
165	Квартира	18	1	59.20	2

166	Квартира	18	1	38.50	1
167	Квартира	18	1	38.50	1
168	Квартира	18	1	59.20	2
169	Квартира	18	1	56.70	2
170	Квартира	18	1	40.80	1
171	Квартира	19	1	55.30	2
172	Квартира	19	1	78.90	3
173	Студия	19	1	35.00	1
174	Квартира	19	1	38.50	1
175	Квартира	19	1	59.20	2
176	Квартира	19	1	38.50	1
177	Квартира	19	1	38.50	1
178	Квартира	19	1	59.20	2
179	Квартира	19	1	56.70	2
180	Квартира	19	1	40.80	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	БКТ	1	1	103.70	БКТ	95.10
					Санузел	6.50
					ПУИ	2.10
2	БКТ	1	1	77.70	БКТ	68.90
					Санузел	6.80
					ПУИ	2.00
3	БКТ	1	1	86.70	БКТ	79.10
					Санузел	5.50
					ПУИ	2.10
4	БКТ	1	1	49.30	БКТ	40.90
					Санузел	6.40
					ПУИ	2.00
5	БКТ	1	1	49.60	БКТ	40.50
					Санузел	7.10
					ПУИ	2.00
6	БКТ	1	1	49.60	БКТ	40.50
					Санузел	7.10
					ПУИ	2.00
7	БКТ	1	1	49.30	БКТ	40.90
					Санузел	6.40
					ПУИ	2.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП		техническое подполье	Техническое	137.90
2	Противопожарная насосная		техническое подполье	Техническое	38.60
3	Помещение СС		техническое подполье	Техническое	16.00
4	Помещение уборочного инвентаря		техническое подполье	Техническое	4.7
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций		техническое подполье	Техническое	429.4
6	Входной тамбур		1 этаж	Общественное	5.00
7	Вестибюль		1 этаж	Общественное	42.30
8	Помещение консьержа		1 этаж	Общественное	9.30
9	Санузел		1 этаж	Техническое	2.30
10	ПУИ		1 этаж	Техническое	5.30
11	Лестничная клетка		1 этаж	Общественное	35.20
12	Электрощитовая нежилой части		1 этаж	Техническое	8.00
13	Электрощитовая жилой части		1 этаж	Техническое	8.00
14	Мусорокамера		1 этаж	Техническое	20.50
15	Коридор		2 этаж	Общественное	65.80
16	Лифтовой холл (зона МГН)		2 этаж	Общественное	18.50
17	Мусорокамера		2 этаж	Общественное	2.7
18	Лестничная клетка		2 этаж	Общественное	17.20
19	Кладовая		2 этаж	Общественное	5.00
20	Коридор		3 этаж	Общественное	65.80
21	Лифтовой холл (зона МГН)		3 этаж	Общественное	18.50
22	Мусорокамера		3 этаж	Общественное	2.70
23	Лестничная клетка		3 этаж	Общественное	17.20
24	Кладовая		3 этаж	Общественное	5.00
25	Коридор		4 этаж	Общественное	65.80
26	Лифтовой холл (зона МГН)		4 этаж	Общественное	18.50
27	Мусорокамера		4 этаж	Общественное	2.70
28	Лестничная клетка		4 этаж	Общественное	17.20
29	Кладовая		4 этаж	Общественное	5.00
30	Коридор		5 этаж	Общественное	65.80
31	Лифтовой холл (зона МГН)		5 этаж	Общественное	18.50
32	Мусорокамера		5 этаж	Общественное	2.70
33	Лестничная клетка		5 этаж	Общественное	17.20
34	Кладовая		5 этаж	Общественное	5.00
35	Коридор		6 этаж	Общественное	65.80
36	Лифтовой холл (зона МГН)		6 этаж	Общественное	18.50
37	Мусорокамера		6 этаж	Общественное	2.70
38	Лестничная клетка		6 этаж	Общественное	17.20
39	Кладовая		6 этаж	Общественное	5.00

40	Коридор	7 этаж	Общественное	65.80
41	Лифтовой холл (зона МГН)	7 этаж	Общественное	18.50
42	Мусорокамера	7 этаж	Общественное	2.70
43	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.20
44	Кладовая	7 этаж	Общественное	5.00
45	Коридор	8 этаж	Общественное	65.80
46	Лифтовой холл (зона МГН)	8 этаж	Общественное	18.50
47	Мусорокамера	8 этаж	Общественное	2.70
48	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.20
49	Кладовая	8 этаж	Общественное	5.00
50	Коридор	9 этаж	Общественное	65.80
51	Лифтовой холл (зона МГН)	9 этаж	Общественное	18.50
52	Мусорокамера	9 этаж	Общественное	2.70
53	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.20
54	Кладовая	9 этаж	Общественное	5.00
55	Коридор	10 этаж	Общественное	65.80
56	Лифтовой холл (зона МГН)	10 этаж	Общественное	18.50
57	Мусорокамера	10 этаж	Общественное	2.70
58	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.20
59	Кладовая	10 этаж	Общественное	5.00
60	Коридор	11 этаж	Общественное	65.80
61	Лифтовой холл (зона МГН)	11 этаж	Общественное	18.50
62	Мусорокамера	11 этаж	Общественное	2.70
63	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.20
64	Кладовая	11 этаж	Общественное	5.00
65	Коридор	12 этаж	Общественное	65.80
66	Лифтовой холл (зона МГН)	12 этаж	Общественное	18.50
67	Мусорокамера	12 этаж	Общественное	2.70
68	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.20
69	Кладовая	12 этаж	Общественное	5.00
70	Коридор	13 этаж	Общественное	65.80
71	Лифтовой холл (зона МГН)	13 этаж	Общественное	18.50
72	Мусорокамера	13 этаж	Общественное	2.70
73	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.20
74	Кладовая	13 этаж	Общественное	5.00
75	Коридор	14 этаж	Общественное	65.80
76	Лифтовой холл (зона МГН)	14 этаж	Общественное	18.50
77	Мусорокамера	14 этаж	Общественное	2.70
78	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.20
79	Кладовая	14 этаж	Общественное	5.00
80	Коридор	15 этаж	Общественное	65.80
81	Лифтовой холл (зона МГН)	15 этаж	Общественное	18.50
82	Мусорокамера	15 этаж	Общественное	2.70

83	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.20
84	Кладовая	15 этаж	Общественное	5.00
85	Коридор	16 этаж	Общественное	65.80
86	Лифтовой холл (зона МГН)	16 этаж	Общественное	18.50
87	Мусорокамера	16 этаж	Общественное	2.70
88	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.20
89	Кладовая	16 этаж	Общественное	5.00
90	Коридор	17 этаж	Общественное	65.80
91	Лифтовой холл (зона МГН)	17 этаж	Общественное	18.50
92	Мусорокамера	17 этаж	Общественное	2.70
93	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	17.20
94	Кладовая	17 этаж	Общественное	5.00
95	Коридор	18 этаж	Общественное	65.80
96	Лифтовой холл (зона МГН)	18 этаж	Общественное	18.50
97	Мусорокамера	18 этаж	Общественное	2.70
98	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	17.20
99	Кладовая	18 этаж	Общественное	5.00
100	Коридор	19 этаж	Общественное	65.80
101	Лифтовой холл (зона МГН)	19 этаж	Общественное	18.50
102	Мусорокамера	19 этаж	Общественное	2.70
103	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	17.20
104	Кладовая	19 этаж	Общественное	5.00
105	Лестничная клетка	технический этаж	Техническое	17.20
106	Тамбур	технический этаж	Техническое	9.00
107	Помещение для прочистки	технический этаж	Техническое	3.50
108	Машинное помещение лифтов	технический этаж	Техническое	26.80
109	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	60.30
110	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	16.40
111	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	16.30
112	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	25.00
113	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	25.00
114	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	16.30
115	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	16.40
116	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	26.60
117	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	17.50
118	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
119	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
120	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	23.80
121	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	33.40
122	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.80
123	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	15.40
124	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.70
125	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	23.70



126	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	23.70
127	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.70
128	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	15.40
129	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.80
130	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	33.40
131	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	23.80
132	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
133	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
134	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
135	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	26.00
136	Лестничная клетка	кровля	Техническое	17.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ-1. Жилая часть	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-2. Нежилая часть	Электроснабжение
4	Надземная часть	УЭРВ-1	Электроснабжение Устройство этажное распределительное встроенное
5	Надземная часть	ЯУР (ЩК1, ЩК2)	Электроснабжение щитки механизации квартирные
6	Надземная часть	ЩРоф1 - Щроф7	Электроснабжение щитки механизации офисные
7	Надземная часть	ЩРкон	Электроснабжение щит механизации помещения консьержа
8	Подземная часть	ЩРСС	Электроснабжение щит распределительный оборудования СС
9	Надземная часть	ЩПК1	Электроснабжение щит противодымных клапанов
10	Подземная часть	ЩРов	Электроснабжение щит распределительный вентиляции
11	Надземная часть	ЩРАПС	Электроснабжение щит распределительный АПС
12	Подземная часть	ШИТП	Электроснабжение шкаф силовой ИТП
13	Подземная часть	ЩУН ИТП	Электроснабжение щит управления насосами ИТП
14	Подземная часть	ЩУН1, ЩУН2	Электроснабжение шкаф управления насосами
15	Надземная часть	ЩУ-ДУ, ЩУ-ПД1.1-1.7	Электроснабжение щит управления дымоудалением, подпором воздуха
16	Надземная часть	ЩУЛ1-3	Электроснабжение щит управления лифтами
17	Подземная часть	ВТСС	Электроснабжение щит
18	Надземная часть	ДН1	Электроснабжение щит управления заградительными огнями
19	Подземная и надземная часть	ВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-FRLS, ВВГнг(A)-LSLTx, ВВГнг(A)-FRSLTx	Групповые, распределительные кабельные линии электроснабжения и освещения
20	Подземная и надземная часть	Светильники рабочего, аварийного свещения. Система заградительных огней	Общее рабочее освещение, аварийное освещение. Система заградительных огней
21	Подземная и надземная часть	Система заземления и уравнивания потенциалов	Система заземления уравнивания потенциалов
22	Надземная часть	ЩНО	Электроснабжение щит управления наружным освещением

23	Подземная и надземная часть	Охранно-Защитная Дератизационная Система	Охранно-Защитная Дератизационная Система
24	Внутридомовая территория	Внутриплощадочные сети наружного освещения, светильники, опоры	Наружное освещение
25	Подземная и надземная часть	Структурированная кабельная сеть	Сети связи
26	Подземная и надземная часть	Радиофикация	Сети связи
27	Подземная и надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Сети связи
28	Подземная и надземная часть	Внутриплощадочные сети связи	Сети связи
29	Подземная и надземная часть	Система охраны входов (домофон)	Сети связи
30	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Сети связи
31	Подземная и надземная часть	Система сигнализации для МГН	Сети связи
32	Подземная и надземная часть	Система охранного телевидения	Сети связи
33	Подземная и надземная часть	Диспетчеризация инженерных систем	Сети связи
34	Подземная и надземная часть	Система автоматизации	Сети связи
35	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации и управления инженерным оборудованием при пожаре	Сети связи
36	Подземная и надземная часть	Внутриквартальная технологическая система связи	Сети связи
37	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета электропотребления	Сети связи
38	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета водопотребления и теплотребления	Сети связи
39	Подземная и надземная часть	Система контроля управления доступом	Сети связи
40	Подземная и надземная часть	Система охранно-тревожной сигнализации	Сети связи
41	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
42	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Водоснабжение
43	Подземная и надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
44	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
45	Подземная и надземная часть	Внутренний водосток	Водоотведение
46	Подземная часть	Система отвода дренажных вод	Водоотведение

47	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
48	Надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
49	Надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
50	Надземная часть	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
51	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
52	Подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение, Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>884 277 833 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:05:0008007:14033</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200480011422</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>41 987 848 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>880 292 380 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>781 400 805 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Банк ДОМ.РФ"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>880 292 380 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.01.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:05:0008007:14033</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – ООО «Первый ДСК», ИНН 7726551032, ОГРН 1067757930635  
предельные параметры разрешенного строительства Высота – 60,98 м. Площадь застройки – 760,0 кв.м (под каждый объект) Площадь участка – 52 582,0 кв.м. Характеристики строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства МКД • вид: многоквартирный дом, • назначение: жилой, • этажность: 19 +1 подземный • общая площадь: 12 272,4 кв.м, • материал наружных стен и каркаса: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей, • материал поэтажных перекрытий: сборно-монолитные железобетонные, • класс энергоэффективности: А, • сейсмостойкость: 5. Срок передачи застройщикам объекта – 31.12.2022. О сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа) – 14 135 049 000 руб. сумме задолженности по договору кредита (займа) на 30.09.2020 – 1 587 923 846 руб. неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.09.2020 - 12 547 125 153 руб. срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) – 1 кв. 2025. Об учредителях (участниках) и бенефициарных владельцах – Попов Алексей Владимирович, снилс 062-020-410 86 и инн - 772511156460

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новая экологическая экспертиза»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7724181097</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«МОСГЕОПРОЕКТ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7723775517</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ГОРСПЕЦПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7730180380</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Управление развития строительных технологий»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7703800010</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Первый Домостроительный комбинат»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726551032</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭКСПЕРТ- Инжиниринг»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7107124210</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-034238-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская государственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Зеленая Вертикаль"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-219000-019192-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:05:0008007:14033</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>52582,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В наличии</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для постоянного хранения на открытых стоянках - 306 м/м. Для временного хранения автомобилей - 79 м/м. Из которых: для проектируемой школы - 10 м/м, для временного хранения автомобилей для жителей - 62 м/м, для работников помещений БКТ - 7 м/м. В том числе: для автотранспорта инвалидов - 8 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадка для отдыха взрослого населения: Стол - 6шт. Скамейка - 12 шт. Скамейка с навесом - 26 шт. Урна - 8 шт. Площадка для занятия физкультурой: Спортивный комплекс - 10 шт. Скамейка - 6 шт. баскетбольная стойка - 3 шт, антивандальный теннисный стол - 3 шт. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: Игровой комплекс - 3 шт. Качалка-балансир двойная - 3 шт. Качели детской игровой площадки Гнездо - 5 шт. Песочница - 2 шт. Рисунок на резиновом покрытии "Классики" - 2 шт. Скамейка - 4 шт. Урна - 6 шт. Качалка детской игровой площадки - 6 шт. Карусель - 2 шт. Благоустройство - Скамейка - 12 шт. Урна - 8 шт. Евроконтейнер для мусора - 12 шт. Контейнерная площадка - 6 шт. Шумозащитный экран</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки под ТБО: 1. для корп. 1 - 9,3 кв.м - между корп. 1 и корп. 11; 2. для корп. 2 - 6,8 кв.м - возле корп. 3; 3. для корп. 3 - 6,7 кв.м - возле корп. 3; 4. для корп. 9 - 9,08 кв.м - возле корп. 9; 5. для корп. 10 - 6,7 кв.м - возле корп. 10; 6. для корп. 11 - 6,9 кв.м - между корп. 1 и корп. 11
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен остролистный (зеленая листва) - 8 шт. Клен остролистный (пурпурная листва) - 11 шт. Береза пушистая - 5 шт. Сирень венгерская - 34 шт. Пузыреплодник калинолистный - 593 шт. Рябинник рябинолистный - 1 233 шт. Гортензия древовидная - 40 шт. Можжевельник горизонтальный - 19 шт. Газон универсальный для озеленения - 6 055 кв.м. Газон универсальный "газонная решетка" - 439 кв.м. Цветники из многолетних растений (вербена, хоста, ирезине хербста, вейник остроцветный, мальва просвирник красный, вербейник, вероника колосковая) - 229 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Осуществляется от ВРУ жилых корпусов (корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 9, корп. 10, корп. 11). ТУ № ЮЛ/00156/20 от 29.05.2020</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МСК Энерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018054863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЮЛ/00156/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 979,97 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская объединенная энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-200527/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 693 440,48 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0503-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 979,97 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9990 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 134 888,07 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9991 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 218 956,80 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>180</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	54.90	2
2	Квартира	2	1	78.70	3
3	Квартира	2	1	35.10	1
4	Квартира	2	1	38.80	1
5	Квартира	2	1	59.30	2
6	Квартира	2	1	38.40	1
7	Квартира	2	1	38.40	1
8	Квартира	2	1	59.30	2
9	Квартира	2	1	56.50	2
10	Квартира	2	1	41.00	1
11	Квартира	3	1	55.30	2
12	Квартира	3	1	78.90	3
13	Студия	3	1	35.00	1
14	Квартира	3	1	38.50	1
15	Квартира	3	1	59.20	2
16	Квартира	3	1	38.50	1
17	Квартира	3	1	38.50	1
18	Квартира	3	1	59.20	2
19	Квартира	3	1	56.70	2
20	Квартира	3	1	40.80	1
21	Квартира	4	1	55.30	2
22	Квартира	4	1	78.90	3
23	Студия	4	1	35.00	1
24	Квартира	4	1	38.50	1
25	Квартира	4	1	59.20	2
26	Квартира	4	1	38.50	1
27	Квартира	4	1	38.50	1
28	Квартира	4	1	59.20	2
29	Квартира	4	1	56.70	2
30	Квартира	4	1	40.80	1
31	Квартира	5	1	55.30	2
32	Квартира	5	1	78.90	3
33	Студия	5	1	35.00	1
34	Квартира	5	1	38.50	1
35	Квартира	5	1	59.20	2
36	Квартира	5	1	38.50	1

37	Квартира	5	1	38.50	1
38	Квартира	5	1	59.20	2
39	Квартира	5	1	56.70	2
40	Квартира	5	1	40.80	1
41	Квартира	6	1	55.30	2
42	Квартира	6	1	78.90	3
43	Студия	6	1	35.00	1
44	Квартира	6	1	38.50	1
45	Квартира	6	1	59.20	2
46	Квартира	6	1	38.50	1
47	Квартира	6	1	38.50	1
48	Квартира	6	1	59.20	2
49	Квартира	6	1	56.70	2
50	Квартира	6	1	40.80	1
51	Квартира	7	1	55.30	2
52	Квартира	7	1	78.90	3
53	Студия	7	1	35.00	1
54	Квартира	7	1	38.50	1
55	Квартира	7	1	59.20	2
56	Квартира	7	1	38.50	1
57	Квартира	7	1	38.50	1
58	Квартира	7	1	59.20	2
59	Квартира	7	1	56.70	2
60	Квартира	7	1	40.80	1
61	Квартира	8	1	55.30	2
62	Квартира	8	1	78.90	3
63	Студия	8	1	35.00	1
64	Квартира	8	1	38.50	1
65	Квартира	8	1	59.20	2
66	Квартира	8	1	38.50	1
67	Квартира	8	1	38.50	1
68	Квартира	8	1	59.20	2
69	Квартира	8	1	56.70	2
70	Квартира	8	1	40.80	1
71	Квартира	9	1	55.30	2
72	Квартира	9	1	78.90	3
73	Студия	9	1	35.00	1
74	Квартира	9	1	38.50	1
75	Квартира	9	1	59.20	2
76	Квартира	9	1	38.50	1
77	Квартира	9	1	38.50	1
78	Квартира	9	1	59.20	2
79	Квартира	9	1	56.70	2

80	Квартира	9	1	40.80	1
81	Квартира	10	1	55.30	2
82	Квартира	10	1	78.90	3
83	Студия	10	1	35.00	1
84	Квартира	10	1	38.50	1
85	Квартира	10	1	59.20	2
86	Квартира	10	1	38.50	1
87	Квартира	10	1	38.50	1
88	Квартира	10	1	59.20	2
89	Квартира	10	1	56.70	2
90	Квартира	10	1	40.80	1
91	Квартира	11	1	55.30	2
92	Квартира	11	1	78.90	3
93	Студия	11	1	35.00	1
94	Квартира	11	1	38.50	1
95	Квартира	11	1	59.20	2
96	Квартира	11	1	38.50	1
97	Квартира	11	1	38.50	1
98	Квартира	11	1	59.20	2
99	Квартира	11	1	56.70	2
100	Квартира	11	1	40.80	1
101	Квартира	12	1	55.30	2
102	Квартира	12	1	78.90	3
103	Студия	12	1	35.00	1
104	Квартира	12	1	38.50	1
105	Квартира	12	1	59.20	2
106	Квартира	12	1	38.50	1
107	Квартира	12	1	38.50	1
108	Квартира	12	1	59.20	2
109	Квартира	12	1	56.70	2
110	Квартира	12	1	40.80	1
111	Квартира	13	1	55.30	2
112	Квартира	13	1	78.90	3
113	Студия	13	1	35.00	1
114	Квартира	13	1	38.50	1
115	Квартира	13	1	59.20	2
116	Квартира	13	1	38.50	1
117	Квартира	13	1	38.50	1
118	Квартира	13	1	59.20	2
119	Квартира	13	1	56.70	2
120	Квартира	13	1	40.80	1
121	Квартира	14	1	55.30	2
122	Квартира	14	1	78.90	3

123	Студия	14	1	35.00	1
124	Квартира	14	1	38.50	1
125	Квартира	14	1	59.20	2
126	Квартира	14	1	38.50	1
127	Квартира	14	1	38.50	1
128	Квартира	14	1	59.20	2
129	Квартира	14	1	56.70	2
130	Квартира	14	1	40.80	1
131	Квартира	15	1	55.30	2
132	Квартира	15	1	78.90	3
133	Студия	15	1	35.00	1
134	Квартира	15	1	38.50	1
135	Квартира	15	1	59.20	2
136	Квартира	15	1	38.50	1
137	Квартира	15	1	38.50	1
138	Квартира	15	1	59.20	2
139	Квартира	15	1	56.70	2
140	Квартира	15	1	40.80	1
141	Квартира	16	1	55.30	2
142	Квартира	16	1	78.90	3
143	Студия	16	1	35.00	1
144	Квартира	16	1	38.50	1
145	Квартира	16	1	59.20	2
146	Квартира	16	1	38.50	1
147	Квартира	16	1	38.50	1
148	Квартира	16	1	59.20	2
149	Квартира	16	1	56.70	2
150	Квартира	16	1	40.80	1
151	Квартира	17	1	55.30	2
152	Квартира	17	1	78.90	3
153	Студия	17	1	35.00	1
154	Квартира	17	1	38.50	1
155	Квартира	17	1	59.20	2
156	Квартира	17	1	38.50	1
157	Квартира	17	1	38.50	1
158	Квартира	17	1	59.20	2
159	Квартира	17	1	56.70	2
160	Квартира	17	1	40.80	1
161	Квартира	18	1	55.30	2
162	Квартира	18	1	78.90	3
163	Студия	18	1	35.00	1
164	Квартира	18	1	38.50	1
165	Квартира	18	1	59.20	2

166	Квартира	18	1	38.50	1
167	Квартира	18	1	38.50	1
168	Квартира	18	1	59.20	2
169	Квартира	18	1	56.70	2
170	Квартира	18	1	40.80	1
171	Квартира	19	1	55.30	2
172	Квартира	19	1	78.90	3
173	Студия	19	1	35.00	1
174	Квартира	19	1	38.50	1
175	Квартира	19	1	59.20	2
176	Квартира	19	1	38.50	1
177	Квартира	19	1	38.50	1
178	Квартира	19	1	59.20	2
179	Квартира	19	1	56.70	2
180	Квартира	19	1	40.80	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	БКТ	1	1	54.00	БКТ	45.70
					Санузел	6.30
					ПУИ	2.00
2	БКТ	1	1	77.90	БКТ	69.10
					Санузел	6.80
					ПУИ	2.00
3	БКТ	1	1	86.70	БКТ	79.10
					Санузел	5.50
					ПУИ	2.10
4	БКТ	1	1	49.30	БКТ	40.90
					Санузел	6.40
					ПУИ	2.00
5	БКТ	1	1	49.60	БКТ	40.50
					Санузел	7.10
					ПУИ	2.00
6	БКТ	1	1	49.60	БКТ	40.50
					Санузел	7.10
					ПУИ	2.00
7	БКТ	1	1	49.30	БКТ	40.90
					Санузел	6.40
					ПУИ	2.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП		техническое подполье	Техническое	137.90
2	Противопожарная насосная		техническое подполье	Техническое	38.60
3	Помещение СС		техническое подполье	Техническое	16.00
4	Помещение уборочного инвентаря		техническое подполье	Техническое	4.70
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций		техническое подполье	Техническое	429.40
6	Входной тамбур		1 этаж	Общественное	5.00
7	Вестибюль		1 этаж	Общественное	42.30
8	Помещение консьержа		1 этаж	Общественное	9.30
9	Санузел		1 этаж	Техническое	2.30
10	ПУИ		1 этаж	Техническое	5.30
11	Лестничная клетка		1 этаж	Общественное	35.20
12	Электрощитовая нежилой части		1 этаж	Техническое	7.60
13	Электрощитовая жилой части		1 этаж	Техническое	7.60
14	Мусорокамера		1 этаж	Техническое	20.50
15	Диспетчерская		1 этаж	Техническое	43.90
16	Санузел		1 этаж	Техническое	2.90
17	Коридор		2 этаж	Общественное	65.80
18	Лифтовой холл (зона МГН)		2 этаж	Общественное	18.50
19	Мусорокамера		2 этаж	Общественное	2.70
20	Лестничная клетка		2 этаж	Общественное	17.20
21	Кладовая		2 этаж	Общественное	5.00
22	Коридор		3 этаж	Общественное	65.80
23	Лифтовой холл (зона МГН)		3 этаж	Общественное	18.50
24	Мусорокамера		3 этаж	Общественное	2.70
25	Лестничная клетка		3 этаж	Общественное	17.20
26	Кладовая		3 этаж	Общественное	5.00
27	Коридор		4 этаж	Общественное	65.80
28	Лифтовой холл (зона МГН)		4 этаж	Общественное	18.50
29	Мусорокамера		4 этаж	Общественное	2.70
30	Лестничная клетка		4 этаж	Общественное	17.20
31	Кладовая		4 этаж	Общественное	5.00
32	Коридор		5 этаж	Общественное	65.80
33	Лифтовой холл (зона МГН)		5 этаж	Общественное	18.50
34	Мусорокамера		5 этаж	Общественное	2.70
35	Лестничная клетка		5 этаж	Общественное	17.20
36	Кладовая		5 этаж	Общественное	5.00
37	Коридор		6 этаж	Общественное	65.80
38	Лифтовой холл (зона МГН)		6 этаж	Общественное	18.50
39	Мусорокамера		6 этаж	Общественное	2.70

40	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.20
41	Кладовая	6 этаж	Общественное	5.00
42	Коридор	7 этаж	Общественное	65.80
43	Лифтовой холл (зона МГН)	7 этаж	Общественное	18.50
44	Мусорокамера	7 этаж	Общественное	2.70
45	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.20
46	Кладовая	7 этаж	Общественное	5.00
47	Коридор	8 этаж	Общественное	65.80
48	Лифтовой холл (зона МГН)	8 этаж	Общественное	18.50
49	Мусорокамера	8 этаж	Общественное	2.70
50	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.20
51	Кладовая	8 этаж	Общественное	5.00
52	Коридор	9 этаж	Общественное	65.80
53	Лифтовой холл (зона МГН)	9 этаж	Общественное	18.50
54	Мусорокамера	9 этаж	Общественное	2.70
55	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.20
56	Кладовая	9 этаж	Общественное	5.00
57	Коридор	10 этаж	Общественное	65.80
58	Лифтовой холл (зона МГН)	10 этаж	Общественное	18.50
59	Мусорокамера	10 этаж	Общественное	2.70
60	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.20
61	Кладовая	10 этаж	Общественное	5.00
62	Коридор	11 этаж	Общественное	65.80
63	Лифтовой холл (зона МГН)	11 этаж	Общественное	18.50
64	Мусорокамера	11 этаж	Общественное	2.70
65	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.20
66	Кладовая	11 этаж	Общественное	5.00
67	Коридор	12 этаж	Общественное	65.80
68	Лифтовой холл (зона МГН)	12 этаж	Общественное	18.50
69	Мусорокамера	12 этаж	Общественное	2.70
70	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.20
71	Кладовая	12 этаж	Общественное	5.00
72	Коридор	13 этаж	Общественное	65.80
73	Лифтовой холл (зона МГН)	13 этаж	Общественное	18.50
74	Мусорокамера	13 этаж	Общественное	2.70
75	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.20
76	Кладовая	13 этаж	Общественное	5.00
77	Коридор	14 этаж	Общественное	65.80
78	Лифтовой холл (зона МГН)	14 этаж	Общественное	18.50
79	Мусорокамера	14 этаж	Общественное	2.70
80	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.20
81	Кладовая	14 этаж	Общественное	5.00
82	Коридор	15 этаж	Общественное	65.80



83	Лифтовой холл (зона МГН)	15 этаж	Общественное	18.50
84	Мусорокамера	15 этаж	Общественное	2.70
85	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.20
86	Кладовая	15 этаж	Общественное	5.00
87	Коридор	16 этаж	Общественное	65.80
88	Лифтовой холл (зона МГН)	16 этаж	Общественное	18.50
89	Мусорокамера	16 этаж	Общественное	2.70
90	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.20
91	Кладовая	16 этаж	Общественное	5.00
92	Коридор	17 этаж	Общественное	65.80
93	Лифтовой холл (зона МГН)	17 этаж	Общественное	18.50
94	Мусорокамера	17 этаж	Общественное	2.70
95	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	17.20
96	Кладовая	17 этаж	Общественное	5.00
97	Коридор	18 этаж	Общественное	65.80
98	Лифтовой холл (зона МГН)	18 этаж	Общественное	18.50
99	Мусорокамера	18 этаж	Общественное	2.70
100	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	17.20
101	Кладовая	18 этаж	Общественное	5.00
102	Коридор	19 этаж	Общественное	65.80
103	Лифтовой холл (зона МГН)	19 этаж	Общественное	18.50
104	Мусорокамера	19 этаж	Общественное	2.70
105	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	17.20
106	Кладовая	19 этаж	Общественное	5.00
107	Лестничная клетка	технический этаж	Техническое	17.20
108	Тамбур	технический этаж	Техническое	9.00
109	Помещение для прочистки	технический этаж	Техническое	3.50
110	Машинное помещение лифтов	технический этаж	Техническое	26.80
111	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	60.30
112	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	16.40
113	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	16.30
114	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	25.00
115	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	25.00
116	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	16.30
117	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	16.40
118	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	26.60
119	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	17.50
120	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
121	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
122	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	23.80
123	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	33.40
124	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.80
125	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	15.40

126	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.70
127	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	23.70
128	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	23.70
129	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.70
130	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	15.40
131	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.80
132	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	33.40
133	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	23.80
134	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
135	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
136	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
137	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	26.00
138	Лестничная клетка	кровля	Техническое	17.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ-1. Жилая часть	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-2. Нежилая часть	Электроснабжение
4	Надземная часть	УЭРВ-1	Электроснабжение Устройство этажное распределительное встроенное
5	Надземная часть	ЯУР (ЩК1, ЩК2)	Электроснабжение щитки механизации квартирные
6	Надземная часть	ЩРоф1 - Щроф7	Электроснабжение щитки механизации офисные
7	Надземная часть	ЩРкон	Электроснабжение щит механизации помещения консьержа
8	Подземная часть	ЩРСС	Электроснабжение щит распределительный оборудования СС
9	Надземная часть	ЩПК1	Электроснабжение щит противодымных клапанов
10	Подземная часть	ЩРов	Электроснабжение щит распределительный вентиляции
11	Надземная часть	ЩРАПС	Электроснабжение щит распределительный АПС
12	Подземная часть	ШИТП	Электроснабжение шкаф силовой ИТП
13	Подземная часть	ЩУН ИТП	Электроснабжение щит управления насосами ИТП
14	Подземная часть	ЩУН1, ЩУН2	Электроснабжение шкаф управления насосами
15	Надземная часть	ЩУ-ДУ, ЩУ-ПД1.1-1.7	Электроснабжение щит управления дымоудалением, подпором воздуха
16	Надземная часть	ЩУЛ1-3	Электроснабжение щит управления лифтами
17	Надземная часть	ЩРдисп	Электроснабжение щит распределительный диспетчеризации
18	Подземная часть	ВТСС	Электроснабжение щит
19	Надземная часть	ДН1	Электроснабжение щит управления заградительными огнями
20	Подземная и надземная часть	ВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-FRLS, ВВГнг(A)-LSLTx, ВВГнг(A)-FRSLTx	Групповые, распределительные кабельные линии электроснабжения и освещения

21	Подземная и надземная часть	Светильники рабочего, аварийного свещения. Система заградительных огней	Общее рабочее освещение, аварийное освещение. Система заградительных огней
22	Подземная и надземная часть	Система заземления и уравнивания потенциалов	Система заземления уравнивания потенциалов
23	Надземная часть	ЩНО	Электроснабжение щит управления наружным освещением
24	Подземная и надземная часть	Охранно-Защитная Дератизационная Система	Охранно-Защитная Дератизационная Система
25	Внутридомовая территория	Внутриплощадочные сети наружного освещения, светильники, опоры	Наружное освещение
26	Подземная и надземная часть	Структурированная кабельная сеть	Сети связи
27	Подземная и надземная часть	Радиофикация	Сети связи
28	Подземная и надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Сети связи
29	Подземная и надземная часть	Внутриплощадочные сети связи	Сети связи
30	Подземная и надземная часть	Система охраны входов (домофон)	Сети связи
31	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Сети связи
32	Подземная и надземная часть	Система сигнализации для МГН	Сети связи
33	Подземная и надземная часть	Система охранного телевидения	Сети связи
34	Подземная и надземная часть	Диспетчеризация инженерных систем	Сети связи
35	Подземная и надземная часть	Система автоматизации	Сети связи
36	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации и управления инженерным оборудованием при пожаре	Сети связи
37	Подземная и надземная часть	Внутриквартальная технологическая система связи	Сети связи
38	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета электропотребления	Сети связи
39	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета водопотребления и теплотребления	Сети связи
40	Подземная и надземная часть	Система контроля управления доступом	Сети связи
41	Подземная и надземная часть	Система охранно-тревожной сигнализации	Сети связи
42	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
43	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Водоснабжение
44	Подземная и надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение

45	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
46	Подземная и надземная часть	Внутренний водосток	Водоотведение
47	Подземная часть	Система отвода дренажных вод	Водоотведение
48	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
49	Надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
50	Надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
51	Надземная часть	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
52	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
53	Подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение, Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>884 032 849 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:05:0008007:14033</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  <b>Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  <b>Номер расчетного счета: 40702810200480011422</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>

		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>41 976 216 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>880 048 500 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>781 184 322 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Банк ДОМ.РФ"</b>



	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>880 048 500 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.01.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:05:0008007:14033</b>
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
<b>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
<b>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – ООО «Первый ДСК», ИНН 7726551032, ОГРН 1067757930635 предельные параметры разрешенного строительства Высота – 60,98 м. Площадь застройки – 760,0 кв.м (под каждый объект) Площадь участка – 52 582,0 кв.м. О характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства МКД • вид: многоквартирный дом, • назначение: жилой, • этажность: 19 +1 подземный • общая площадь: 12 269,0 кв.м, • материал наружных стен и каркаса: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей, • материал поэтажных перекрытий: сборно-монолитные железобетонные, • класс энергоэффективности: А, • сейсмостойкость: 5. Срок передачи застройщикам объекта – 31.12.2022. о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа) - 14 135 049 000 руб. сумме задолженности по договору кредита (займа) на 30.09.2020 – 1 587 923 846 руб. неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.09.2020 - 12 547 125 153 руб. сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) – 1 кв. 2025 об учредителях (участниках) и бенефициарных владельцах – Попов Алексей Владимирович, снилс 062-020-410 86 и инн - 772511156460

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новая экологическая экспертиза»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7724181097</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«МОСГЕОПРОЕКТ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7723775517</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ГОРСПЕЦПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7730180380</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Управление развития строительных технологий»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7703800010</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Первый Домостроительный комбинат»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726551032</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭКСПЕРТ - Инжиниринг»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7107124210</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-034238-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская государственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Зеленая Вертикаль"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-219000-019192-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:05:0008007:14033</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>52582,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В наличии</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для постоянного хранения на открытых стоянках - 306 м/м. Для временного хранения автомобилей - 79 м/м. Из которых: для проектируемой школы - 10 м/м, для временного хранения автомобилей для жителей - 62 м/м, для работников помещений БКТ - 7 м/м. В том числе: для автотранспорта инвалидов - 8 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадка для отдыха взрослого населения: Стол - 6шт. Скамейка - 12 шт. Скамейка с навесом - 26 шт. Урна - 8 шт. Площадка для занятия физкультурой: Спортивный комплекс - 10 шт. Скамейка - 6 шт. баскетбольная стойка - 3 шт, антивандальный теннисный стол - 3 шт. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: Игровой комплекс - 3 шт. Качалка-балансир двойная - 3 шт. Качели детской игровой площадки Гнездо - 5 шт. Песочница - 2 шт. Рисунок на резиновом покрытии "Классики" - 2 шт. Скамейка - 4 шт. Урна - 6 шт. Качалка детской игровой площадки - 6 шт. Карусель - 2 шт. Благоустройство - Скамейка - 12 шт. Урна - 8 шт. Евроконтейнер для мусора - 12 шт. Контейнерная площадка - 6 шт. Шумозащитный экран</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки под ТБО: 1. для корп. 1 - 9,3 кв.м - между корп. 1 и корп. 11; 2. для корп. 2 - 6,8 кв.м - возле корп. 3; 3. для корп. 3 - 6,7 кв.м - возле корп. 3; 4. для корп. 9 - 9,08 кв.м - возле корп. 9; 5. для корп. 10 - 6,7 кв.м - возле корп. 10; 6. для корп. 11 - 6,9 кв.м - между корп. 1 и корп. 11
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен остролистный (зеленая листва) - 8 шт. Клен остролистный (пурпурная листва) - 11 шт. Береза пушистая - 5 шт. Сирень венгерская - 34 шт. Пузыреплодник калинолистный - 593 шт. Рябинник рябинолистный - 1 233 шт. Гортензия древовидная - 40 шт. Можжевельник горизонтальный - 19 шт. Газон универсальный для озеленения - 6 055 кв.м. Газон универсальный "газонная решетка" - 439 кв.м. Цветники из многолетних растений (вербена, хоста, ирезине хербста, вейник остроцветный, мальва просвирник красный, вербейник, вероника колосковая) - 229 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Осуществляется от ВРУ жилых корпусов (корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 9, корп. 10, корп. 11). ТУ № ЮЛ/00156/20 от 29.05.2020</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МСК Энерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018054863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЮЛ/00156/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46 765,22 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская объединенная энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-200527/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 002 268,45 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0503-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46 765,22 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9990 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 549 475,51 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9991 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 324 954,01 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>250</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	54.90	2
2	Квартира	2	1	78.70	3
3	Квартира	2	1	35.10	1
4	Квартира	2	1	38.80	1
5	Квартира	2	1	59.30	2
6	Квартира	2	1	38.40	1
7	Квартира	2	1	38.40	1
8	Квартира	2	1	59.30	2
9	Квартира	2	1	56.50	2
10	Квартира	2	1	41.00	1
11	Квартира	3	1	55.30	2
12	Квартира	3	1	78.90	3
13	Студия	3	1	35.00	1
14	Квартира	3	1	38.50	1
15	Квартира	3	1	59.20	2
16	Квартира	3	1	38.50	1
17	Квартира	3	1	38.50	1
18	Квартира	3	1	59.20	2
19	Квартира	3	1	56.70	2
20	Квартира	3	1	40.80	1
21	Квартира	4	1	55.30	2
22	Квартира	4	1	78.90	3
23	Студия	4	1	35.00	1
24	Квартира	4	1	38.50	1
25	Квартира	4	1	59.20	2
26	Квартира	4	1	38.50	1
27	Квартира	4	1	38.50	1
28	Квартира	4	1	59.20	2
29	Квартира	4	1	56.70	2
30	Квартира	4	1	40.80	1
31	Квартира	5	1	55.30	2
32	Квартира	5	1	78.90	3
33	Студия	5	1	35.00	1
34	Квартира	5	1	38.50	1
35	Квартира	5	1	59.20	2
36	Квартира	5	1	38.50	1

37	Квартира	5	1	38.50	1
38	Квартира	5	1	59.20	2
39	Квартира	5	1	56.70	2
40	Квартира	5	1	40.80	1
41	Квартира	6	1	55.30	2
42	Квартира	6	1	78.90	3
43	Студия	6	1	35.00	1
44	Квартира	6	1	38.50	1
45	Квартира	6	1	59.20	2
46	Квартира	6	1	38.50	1
47	Квартира	6	1	38.50	1
48	Квартира	6	1	59.20	2
49	Квартира	6	1	56.70	2
50	Квартира	6	1	40.80	1
51	Квартира	7	1	55.30	2
52	Квартира	7	1	78.90	3
53	Студия	7	1	35.00	1
54	Квартира	7	1	38.50	1
55	Квартира	7	1	59.20	2
56	Квартира	7	1	38.50	1
57	Квартира	7	1	38.50	1
58	Квартира	7	1	59.20	2
59	Квартира	7	1	56.70	2
60	Квартира	7	1	40.80	1
61	Квартира	8	1	55.30	2
62	Квартира	8	1	78.90	3
63	Студия	8	1	35.00	1
64	Квартира	8	1	38.50	1
65	Квартира	8	1	59.20	2
66	Квартира	8	1	38.50	1
67	Квартира	8	1	38.50	1
68	Квартира	8	1	59.20	2
69	Квартира	8	1	56.70	2
70	Квартира	8	1	40.80	1
71	Квартира	9	1	55.30	2
72	Квартира	9	1	78.90	3
73	Студия	9	1	35.00	1
74	Квартира	9	1	38.50	1
75	Квартира	9	1	59.20	2
76	Квартира	9	1	38.50	1
77	Квартира	9	1	38.50	1
78	Квартира	9	1	59.20	2
79	Квартира	9	1	56.70	2

80	Квартира	9	1	40.80	1
81	Квартира	10	1	55.30	2
82	Квартира	10	1	78.90	3
83	Студия	10	1	35.00	1
84	Квартира	10	1	38.50	1
85	Квартира	10	1	59.20	2
86	Квартира	10	1	38.50	1
87	Квартира	10	1	38.50	1
88	Квартира	10	1	59.20	2
89	Квартира	10	1	56.70	2
90	Квартира	10	1	40.80	1
91	Квартира	11	1	55.30	2
92	Квартира	11	1	78.90	3
93	Студия	11	1	35.00	1
94	Квартира	11	1	38.50	1
95	Квартира	11	1	59.20	2
96	Квартира	11	1	38.50	1
97	Квартира	11	1	38.50	1
98	Квартира	11	1	59.20	2
99	Квартира	11	1	56.70	2
100	Квартира	11	1	40.80	1
101	Квартира	12	1	55.30	2
102	Квартира	12	1	78.90	3
103	Студия	12	1	35.00	1
104	Квартира	12	1	38.50	1
105	Квартира	12	1	59.20	2
106	Квартира	12	1	38.50	1
107	Квартира	12	1	38.50	1
108	Квартира	12	1	59.20	2
109	Квартира	12	1	56.70	2
110	Квартира	12	1	40.80	1
111	Квартира	13	1	55.30	2
112	Квартира	13	1	78.90	3
113	Студия	13	1	35.00	1
114	Квартира	13	1	38.50	1
115	Квартира	13	1	59.20	2
116	Квартира	13	1	38.50	1
117	Квартира	13	1	38.50	1
118	Квартира	13	1	59.20	2
119	Квартира	13	1	56.70	2
120	Квартира	13	1	40.80	1
121	Квартира	14	1	55.30	2
122	Квартира	14	1	78.90	3

123	Студия	14	1	35.00	1
124	Квартира	14	1	38.50	1
125	Квартира	14	1	59.20	2
126	Квартира	14	1	38.50	1
127	Квартира	14	1	38.50	1
128	Квартира	14	1	59.20	2
129	Квартира	14	1	56.70	2
130	Квартира	14	1	40.80	1
131	Квартира	15	1	55.30	2
132	Квартира	15	1	78.90	3
133	Студия	15	1	35.00	1
134	Квартира	15	1	38.50	1
135	Квартира	15	1	59.20	2
136	Квартира	15	1	38.50	1
137	Квартира	15	1	38.50	1
138	Квартира	15	1	59.20	2
139	Квартира	15	1	56.70	2
140	Квартира	15	1	40.80	1
141	Квартира	16	1	55.30	2
142	Квартира	16	1	78.90	3
143	Студия	16	1	35.00	1
144	Квартира	16	1	38.50	1
145	Квартира	16	1	59.20	2
146	Квартира	16	1	38.50	1
147	Квартира	16	1	38.50	1
148	Квартира	16	1	59.20	2
149	Квартира	16	1	56.70	2
150	Квартира	16	1	40.80	1
151	Квартира	17	1	55.30	2
152	Квартира	17	1	78.90	3
153	Студия	17	1	35.00	1
154	Квартира	17	1	38.50	1
155	Квартира	17	1	59.20	2
156	Квартира	17	1	38.50	1
157	Квартира	17	1	38.50	1
158	Квартира	17	1	59.20	2
159	Квартира	17	1	56.70	2
160	Квартира	17	1	40.80	1
161	Квартира	18	1	55.30	2
162	Квартира	18	1	78.90	3
163	Студия	18	1	35.00	1
164	Квартира	18	1	38.50	1
165	Квартира	18	1	59.20	2

166	Квартира	18	1	38.50	1
167	Квартира	18	1	38.50	1
168	Квартира	18	1	59.20	2
169	Квартира	18	1	56.70	2
170	Квартира	18	1	40.80	1
171	Квартира	19	1	55.30	2
172	Квартира	19	1	78.90	3
173	Студия	19	1	35.00	1
174	Квартира	19	1	38.50	1
175	Квартира	19	1	59.20	2
176	Квартира	19	1	38.50	1
177	Квартира	19	1	38.50	1
178	Квартира	19	1	59.20	2
179	Квартира	19	1	56.70	2
180	Квартира	19	1	40.80	1
181	Квартира	20	1	55.30	2
182	Квартира	20	1	78.90	3
183	Студия	20	1	35.00	1
184	Квартира	20	1	38.50	1
185	Квартира	20	1	59.20	2
186	Квартира	20	1	38.50	1
187	Квартира	20	1	38.50	1
188	Квартира	20	1	59.20	2
189	Квартира	20	1	56.70	2
190	Квартира	20	1	40.80	1
191	Квартира	21	1	55.30	2
192	Квартира	21	1	78.90	3
193	Студия	21	1	35.00	1
194	Квартира	21	1	38.50	1
195	Квартира	21	1	59.20	2
196	Квартира	21	1	38.50	1
197	Квартира	21	1	38.50	1
198	Квартира	21	1	59.20	2
199	Квартира	21	1	56.70	2
200	Квартира	21	1	40.80	1
201	Квартира	22	1	55.30	2
202	Квартира	22	1	78.90	3
203	Студия	22	1	35.00	1
204	Квартира	22	1	38.50	1
205	Квартира	22	1	59.20	2
206	Квартира	22	1	38.50	1
207	Квартира	22	1	38.50	1
208	Квартира	22	1	59.20	2

209	Квартира	22	1	56.70	2
210	Квартира	22	1	40.80	1
211	Квартира	23	1	55.30	2
212	Квартира	23	1	78.90	3
213	Студия	23	1	35.00	1
214	Квартира	23	1	38.50	1
215	Квартира	23	1	59.20	2
216	Квартира	23	1	38.50	1
217	Квартира	23	1	38.50	1
218	Квартира	23	1	59.20	2
219	Квартира	23	1	56.70	2
220	Квартира	23	1	40.80	1
221	Квартира	24	1	55.30	2
222	Квартира	24	1	78.90	3
223	Студия	24	1	35.00	1
224	Квартира	24	1	38.50	1
225	Квартира	24	1	59.20	2
226	Квартира	24	1	38.50	1
227	Квартира	24	1	38.50	1
228	Квартира	24	1	59.20	2
229	Квартира	24	1	56.70	2
230	Квартира	24	1	40.80	1
231	Квартира	25	1	55.30	2
232	Квартира	25	1	78.90	3
233	Студия	25	1	35.00	1
234	Квартира	25	1	38.50	1
235	Квартира	25	1	59.20	2
236	Квартира	25	1	38.50	1
237	Квартира	25	1	38.50	1
238	Квартира	25	1	59.20	2
239	Квартира	25	1	56.70	2
240	Квартира	25	1	40.80	1
241	Квартира	26	1	55.30	2
242	Квартира	26	1	78.90	3
243	Студия	26	1	35.00	1
244	Квартира	26	1	38.50	1
245	Квартира	26	1	59.20	2
246	Квартира	26	1	38.50	1
247	Квартира	26	1	38.50	1
248	Квартира	26	1	59.20	2
249	Квартира	26	1	56.70	2
250	Квартира	26	1	40.80	1



15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	БКТ	1	1	103.50	БКТ	94.90
					Санузел	6.50
					ПУИ	2.10
2	БКТ	1	1	77.60	БКТ	68.80
					Санузел	6.80
					ПУИ	2.00
3	БКТ	1	1	87.00	БКТ	79.40
					Санузел	5.50
					ПУИ	2.10
4	БКТ	1	1	49.30	БКТ	40.90
					Санузел	6.40
					ПУИ	2.00
5	БКТ	1	1	49.60	БКТ	40.50
					Санузел	7.10
					ПУИ	2.00
6	БКТ	1	1	49.60	БКТ	40.50
					Санузел	7.10
					ПУИ	2.00
7	БКТ	1	1	49.30	БКТ	40.90
					Санузел	6.40
					ПУИ	2.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
1	ИТП	техническое подполье	Техническое	137.90	
2	Противопожарная насосная	техническое подполье	Техническое	38.60	
3	Помещение СС	техническое подполье	Техническое	16.00	
4	Помещение уборочного инвентаря	техническое подполье	Техническое	4.7	
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	техническое подполье	Техническое	424.3	
6	Входной тамбур	1 этаж	Общественное	5.00	
7	Вестибюль	1 этаж	Общественное	36.30	
8	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	9.30	
9	Санузел	1 этаж	Техническое	2.30	
10	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.40	
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	35.20	
12	Электрощитовая нежилой части	1 этаж	Техническое	8.00	

13	Электрощитовая жилой части	1 этаж	Техническое	8.00
14	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	20.50
15	Коридор	2 этаж	Общественное	65.80
16	Лифтовой холл (зона МГН)	2 этаж	Общественное	17.60
17	Мусорокамера	2 этаж	Общественное	2.70
18	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.20
19	Коридор	3 этаж	Общественное	65.80
20	Лифтовой холл (зона МГН)	3 этаж	Общественное	17.60
21	Мусорокамера	3 этаж	Общественное	2.70
22	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.20
23	Коридор	4 этаж	Общественное	65.80
24	Лифтовой холл (зона МГН)	4 этаж	Общественное	17.60
25	Мусорокамера	4 этаж	Общественное	2.70
26	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.20
27	Коридор	5 этаж	Общественное	65.80
28	Лифтовой холл (зона МГН)	5 этаж	Общественное	17.60
29	Мусорокамера	5 этаж	Общественное	2.70
30	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.20
31	Коридор	6 этаж	Общественное	65.80
32	Лифтовой холл (зона МГН)	6 этаж	Общественное	17.60
33	Мусорокамера	6 этаж	Общественное	2.70
34	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.20
35	Коридор	7 этаж	Общественное	65.80
36	Лифтовой холл (зона МГН)	7 этаж	Общественное	17.60
37	Мусорокамера	7 этаж	Общественное	2.70
38	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.20
39	Коридор	8 этаж	Общественное	65.80
40	Лифтовой холл (зона МГН)	8 этаж	Общественное	17.60
41	Мусорокамера	8 этаж	Общественное	2.70
42	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.20
43	Коридор	9 этаж	Общественное	65.80
44	Лифтовой холл (зона МГН)	9 этаж	Общественное	17.60
45	Мусорокамера	9 этаж	Общественное	2.70
46	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.20
47	Коридор	10 этаж	Общественное	65.80
48	Лифтовой холл (зона МГН)	10 этаж	Общественное	17.60
49	Мусорокамера	10 этаж	Общественное	2.70
50	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.20
51	Коридор	11 этаж	Общественное	65.80
52	Лифтовой холл (зона МГН)	11 этаж	Общественное	17.60
53	Мусорокамера	11 этаж	Общественное	2.70
54	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.20
55	Коридор	12 этаж	Общественное	65.80

56	Лифтовой холл (зона МГН)	12 этаж	Общественное	17.60
57	Мусорокамера	12 этаж	Общественное	2.70
58	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.20
59	Коридор	13 этаж	Общественное	65.80
60	Лифтовой холл (зона МГН)	13 этаж	Общественное	17.60
61	Мусорокамера	13 этаж	Общественное	2.70
62	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.20
63	Коридор	14 этаж	Общественное	65.80
64	Лифтовой холл (зона МГН)	14 этаж	Общественное	17.60
65	Мусорокамера	14 этаж	Общественное	2.70
66	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.20
67	Коридор	15 этаж	Общественное	65.80
68	Лифтовой холл (зона МГН)	15 этаж	Общественное	17.60
69	Мусорокамера	15 этаж	Общественное	2.70
70	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.20
71	Коридор	16 этаж	Общественное	65.80
72	Лифтовой холл (зона МГН)	16 этаж	Общественное	17.60
73	Мусорокамера	16 этаж	Общественное	2.70
74	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.20
75	Коридор	17 этаж	Общественное	65.80
76	Лифтовой холл (зона МГН)	17 этаж	Общественное	17.60
77	Мусорокамера	17 этаж	Общественное	2.70
78	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	17.20
79	Коридор	18 этаж	Общественное	65.80
80	Лифтовой холл (зона МГН)	18 этаж	Общественное	17.60
81	Мусорокамера	18 этаж	Общественное	2.70
82	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	17.20
83	Коридор	19 этаж	Общественное	65.80
84	Лифтовой холл (зона МГН)	19 этаж	Общественное	17.60
85	Мусорокамера	19 этаж	Общественное	2.70
86	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	17.20
87	Коридор	20 этаж	Общественное	65.80
88	Лифтовой холл (зона МГН)	20 этаж	Общественное	17.60
89	Мусорокамера	20 этаж	Общественное	2.70
90	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	17.20
91	Коридор	21 этаж	Общественное	65.80
92	Лифтовой холл (зона МГН)	21 этаж	Общественное	17.60
93	Мусорокамера	21 этаж	Общественное	2.70
94	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	17.20
95	Коридор	22 этаж	Общественное	65.80
96	Лифтовой холл (зона МГН)	22 этаж	Общественное	17.60
97	Мусорокамера	22 этаж	Общественное	2.70
98	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	17.20



142	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
143	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
144	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
145	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	26.00
146	Лестничная клетка	кровля	Техническое	17.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 9	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ-1. Жилая часть	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-2. Нежилая часть	Электроснабжение
4	Надземная часть	УЭРВ-1	Электроснабжение Устройство этажное распределительное встроенное
5	Надземная часть	ЯУР (ЩК1, ЩК2)	Электроснабжение щитки механизации квартирные
6	Надземная часть	ЩРоф1 - Щроф7	Электроснабжение щитки механизации офисные
7	Надземная часть	ЩРкон	Электроснабжение щит механизации помещения консьержа
8	Подземная часть	ЩРСС	Электроснабжение щит распределительный оборудования СС
9	Надземная часть	ЩПК1	Электроснабжение щит противодымных клапанов
10	Подземная часть	ЩРов	Электроснабжение щит распределительный вентиляции
11	Надземная часть	ЩРАПС	Электроснабжение щит распределительный АПС
12	Подземная часть	ШИТП	Электроснабжение шкаф силовой ИТП
13	Подземная часть	ЩУН ИТП	Электроснабжение щит управления насосами ИТП
14	Подземная часть	ЩУН1, ЩУН2	Электроснабжение шкаф управления насосами
15	Надземная часть	ЩУ-ДУ, ЩУ-ПД1.1-1.7	Электроснабжение щит управления дымоудалением, подпором воздуха
16	Надземная часть	ЩУЛ1-3	Электроснабжение щит управления лифтами
17	Подземная часть	ВТСС	Электроснабжение щит
18	Надземная часть	ДН1	Электроснабжение щит управления заградительными огнями
19	Подземная и надземная часть	ВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-FRLS, ВВГнг(A)-LSLTx, ВВГнг(A)-FRSLTx	Групповые, распределительные кабельные линии электроснабжения и освещения
20	Подземная и надземная часть	Светильники рабочего, аварийного свещения. Система заградительных огней	Общее рабочее освещение, аварийное освещение. Система заградительных огней
21	Подземная и надземная часть	Система заземления и уравнивания потенциалов	Система заземления уравнивания потенциалов
22	Надземная часть	ЩНО	Электроснабжение щит управления наружным освещением
23	Подземная и надземная часть	Охранно-Защитная Дератизационная Система	Охранно-Защитная Дератизационная Система
24	Внутридомовая территория	Внутриплощадочные сети наружного освещения, светильники, опоры	Наружное освещение
25	Подземная и надземная часть	Структурированная кабельная сеть	Сети связи

26	Подземная и надземная часть	Радиофикация	Сети связи
27	Подземная и надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Сети связи
28	Подземная и надземная часть	Внутриплощадочные сети связи	Сети связи
29	Подземная и надземная часть	Система охраны входов (домофон)	Сети связи
30	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Сети связи
31	Подземная и надземная часть	Система сигнализации для МГН	Сети связи
32	Подземная и надземная часть	Система охранного телевидения	Сети связи
33	Подземная и надземная часть	Диспетчеризация инженерных систем	Сети связи
34	Подземная и надземная часть	Система автоматизации	Сети связи
35	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации и управления инженерным оборудованием при пожаре	Сети связи
36	Подземная и надземная часть	Внутриквартальная технологическая система связи	Сети связи
37	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета электропотребления	Сети связи
38	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета водопотребления и теплотребления	Сети связи
39	Подземная и надземная часть	Система контроля управления доступом	Сети связи
40	Подземная и надземная часть	Система охранно-тревожной сигнализации	Сети связи
41	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
42	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Водоснабжение
43	Подземная и надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
44	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
45	Подземная и надземная часть	Внутренний водосток	Водоотведение
46	Подземная часть	Система отвода дренажных вод	Водоотведение
47	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
48	Надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
49	Надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
50	Надземная часть	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
51	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС

52	Подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение, Противопожарное водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 181 876 046 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:05:0008007:14033</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200480011422</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>



	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>188 291 519 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 176 549 313 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 044 376 393 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Банк ДОМ.РФ"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 176 549 313 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.01.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:05:0008007:14033</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – ООО «Первый ДСК», ИНН 7726551032, ОГРН 1067757930635</b>  <b>предельные параметры разрешенного строительства</b> Высота – 80,72 м <b>Площадь застройки – 760,0 кв.м (под каждый объект) Площадь участка – 52 582,0 кв.м. О характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства МКД • вид: многоквартирный дом, • назначение: жилой, • этажность: 26 +1 подземный • общая площадь: 16 402,6 кв.м, • материал наружных стен и каркаса: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей, • материал поэтажных перекрытий: сборно-монолитные железобетонные, • класс энергоэффективности: А, • сейсмостойкость: 5. Срок передачи застройщиком объекта – 31.12.2022. о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа) - 14 135 049 000 руб. сумме задолженности по договору кредита (займа) на 30.09.2020 – 1 587 923 846 руб. неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.09.2020 - 12 547 125 153 руб. О сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) – 1 кв. 2025 об учредителях (участниках) и бенефициарных владельцах – Попов Алексей Владимирович, снилс 062-020-410 86 и инн - 772511156460</b></p>

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новая экологическая экспертиза»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7724181097</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«МОСГЕОПРОЕКТ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7723775517</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ГОРСПЕЦПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7730180380</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Управление развития строительных технологий»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7703800010</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Первый Домостроительный комбинат»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726551032</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭКСПЕРТ - Инжиниринг»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7107124210</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-034238-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская государственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Зеленая Вертикаль"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-219000-019192-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:05:0008007:14033</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>52582,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В наличии</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для постоянного хранения на открытых стоянках - 306 м/м. Для временного хранения автомобилей - 79 м/м. Из которых: для проектируемой школы - 10 м/м, для временного хранения автомобилей для жителей - 62 м/м, для работников помещений БКТ - 7 м/м. В том числе: для автотранспорта инвалидов - 8 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадка для отдыха взрослого населения: Стол - 6шт. Скамейка - 12 шт. Скамейка с навесом - 26 шт. Урна - 8 шт. Площадка для занятия физкультурой: Спортивный комплекс - 10 шт. Скамейка - 6 шт. баскетбольная стойка - 3 шт, антивандальный теннисный стол - 3 шт. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: Игровой комплекс - 3 шт. Качалка-балансир двойная - 3 шт. Качели детской игровой площадки Гнездо - 5 шт. Песочница - 2 шт. Рисунок на резиновом покрытии "Классики" - 2 шт. Скамейка - 4 шт. Урна - 6 шт. Качалка детской игровой площадки - 6 шт. Карусель - 2 шт. Благоустройство - Скамейка - 12 шт. Урна - 8 шт. Евроконтейнер для мусора - 12 шт. Контейнерная площадка - 6 шт. Шумозащитный экран</b>



	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки под ТБО: 1. для корп. 1 - 9,3 кв.м - между корп. 1 и корп. 11; 2. для корп. 2 - 6,8 кв.м - возле корп. 3; 3. для корп. 3 - 6,7 кв.м - возле корп. 3; 4. для корп. 9 - 9,08 кв.м - возле корп. 9; 5. для корп. 10 - 6,7 кв.м - возле корп. 10; 6. для корп. 11 - 6,9 кв.м - между корп. 1 и корп. 11
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен остролистный (зеленая листва) - 8 шт. Клен остролистный (пурпурная листва) - 11 шт. Береза пушистая - 5 шт. Сирень венгерская - 34 шт. Пузыреплодник калинолистный - 593 шт. Рябинник рябинолистный - 1 233 шт. Гортензия древовидная - 40 шт. Можжевельник горизонтальный - 19 шт. Газон универсальный для озеленения - 6 055 кв.м. Газон универсальный "газонная решетка" - 439 кв.м. Цветники из многолетних растений (вербена, хоста, ирезине хербста, вейник остроцветный, мальва просвирник красный, вербейник, вероника колосковая) - 229 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Осуществляется от ВРУ жилых корпусов (корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 9, корп. 10, корп. 11). ТУ № ЮЛ/00156/20 от 29.05.2020</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МСК Энерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018054863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЮЛ/00156/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>331 743,43 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская объединенная энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-200527/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 699 452,49 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0503-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 989,66 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9990 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 137 696,66 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9991 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 221 511,56 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>180</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	54.90	2
2	Квартира	2	1	78.70	3
3	Квартира	2	1	35.10	1
4	Квартира	2	1	38.80	1
5	Квартира	2	1	59.30	2
6	Квартира	2	1	38.40	1
7	Квартира	2	1	38.40	1
8	Квартира	2	1	59.30	2
9	Квартира	2	1	56.50	2
10	Квартира	2	1	41.00	1
11	Квартира	3	1	55.30	2
12	Квартира	3	1	78.90	3
13	Студия	3	1	35.00	1
14	Квартира	3	1	38.50	1
15	Квартира	3	1	59.20	2
16	Квартира	3	1	38.50	1
17	Квартира	3	1	38.50	1
18	Квартира	3	1	59.20	2
19	Квартира	3	1	56.70	2
20	Квартира	3	1	40.80	1
21	Квартира	4	1	55.30	2
22	Квартира	4	1	78.90	3
23	Студия	4	1	35.00	1
24	Квартира	4	1	38.50	1
25	Квартира	4	1	59.20	2
26	Квартира	4	1	38.50	1
27	Квартира	4	1	38.50	1
28	Квартира	4	1	59.20	2
29	Квартира	4	1	56.70	2
30	Квартира	4	1	40.80	1
31	Квартира	5	1	55.30	2
32	Квартира	5	1	78.90	3
33	Студия	5	1	35.00	1
34	Квартира	5	1	38.50	1
35	Квартира	5	1	59.20	2
36	Квартира	5	1	38.50	1

37	Квартира	5	1	38.50	1
38	Квартира	5	1	59.20	2
39	Квартира	5	1	56.70	2
40	Квартира	5	1	40.80	1
41	Квартира	6	1	55.30	2
42	Квартира	6	1	78.90	3
43	Студия	6	1	35.00	1
44	Квартира	6	1	38.50	1
45	Квартира	6	1	59.20	2
46	Квартира	6	1	38.50	1
47	Квартира	6	1	38.50	1
48	Квартира	6	1	59.20	2
49	Квартира	6	1	56.70	2
50	Квартира	6	1	40.80	1
51	Квартира	7	1	55.30	2
52	Квартира	7	1	78.90	3
53	Студия	7	1	35.00	1
54	Квартира	7	1	38.50	1
55	Квартира	7	1	59.20	2
56	Квартира	7	1	38.50	1
57	Квартира	7	1	38.50	1
58	Квартира	7	1	59.20	2
59	Квартира	7	1	56.70	2
60	Квартира	7	1	40.80	1
61	Квартира	8	1	55.30	2
62	Квартира	8	1	78.90	3
63	Студия	8	1	35.00	1
64	Квартира	8	1	38.50	1
65	Квартира	8	1	59.20	2
66	Квартира	8	1	38.50	1
67	Квартира	8	1	38.50	1
68	Квартира	8	1	59.20	2
69	Квартира	8	1	56.70	2
70	Квартира	8	1	40.80	1
71	Квартира	9	1	55.30	2
72	Квартира	9	1	78.90	3
73	Студия	9	1	35.00	1
74	Квартира	9	1	38.50	1
75	Квартира	9	1	59.20	2
76	Квартира	9	1	38.50	1
77	Квартира	9	1	38.50	1
78	Квартира	9	1	59.20	2
79	Квартира	9	1	56.70	2

80	Квартира	9	1	40.80	1
81	Квартира	10	1	55.30	2
82	Квартира	10	1	78.90	3
83	Студия	10	1	35.00	1
84	Квартира	10	1	38.50	1
85	Квартира	10	1	59.20	2
86	Квартира	10	1	38.50	1
87	Квартира	10	1	38.50	1
88	Квартира	10	1	59.20	2
89	Квартира	10	1	56.70	2
90	Квартира	10	1	40.80	1
91	Квартира	11	1	55.30	2
92	Квартира	11	1	78.90	3
93	Студия	11	1	35.00	1
94	Квартира	11	1	38.50	1
95	Квартира	11	1	59.20	2
96	Квартира	11	1	38.50	1
97	Квартира	11	1	38.50	1
98	Квартира	11	1	59.20	2
99	Квартира	11	1	56.70	2
100	Квартира	11	1	40.80	1
101	Квартира	12	1	55.30	2
102	Квартира	12	1	78.90	3
103	Студия	12	1	35.00	1
104	Квартира	12	1	38.50	1
105	Квартира	12	1	59.20	2
106	Квартира	12	1	38.50	1
107	Квартира	12	1	38.50	1
108	Квартира	12	1	59.20	2
109	Квартира	12	1	56.70	2
110	Квартира	12	1	40.80	1
111	Квартира	13	1	55.30	2
112	Квартира	13	1	78.90	3
113	Студия	13	1	35.00	1
114	Квартира	13	1	38.50	1
115	Квартира	13	1	59.20	2
116	Квартира	13	1	38.50	1
117	Квартира	13	1	38.50	1
118	Квартира	13	1	59.20	2
119	Квартира	13	1	56.70	2
120	Квартира	13	1	40.80	1
121	Квартира	14	1	55.30	2
122	Квартира	14	1	78.90	3

123	Студия	14	1	35.00	1
124	Квартира	14	1	38.50	1
125	Квартира	14	1	59.20	2
126	Квартира	14	1	38.50	1
127	Квартира	14	1	38.50	1
128	Квартира	14	1	59.20	2
129	Квартира	14	1	56.70	2
130	Квартира	14	1	40.80	1
131	Квартира	15	1	55.30	2
132	Квартира	15	1	78.90	3
133	Студия	15	1	35.00	1
134	Квартира	15	1	38.50	1
135	Квартира	15	1	59.20	2
136	Квартира	15	1	38.50	1
137	Квартира	15	1	38.50	1
138	Квартира	15	1	59.20	2
139	Квартира	15	1	56.70	2
140	Квартира	15	1	40.80	1
141	Квартира	16	1	55.30	2
142	Квартира	16	1	78.90	3
143	Студия	16	1	35.00	1
144	Квартира	16	1	38.50	1
145	Квартира	16	1	59.20	2
146	Квартира	16	1	38.50	1
147	Квартира	16	1	38.50	1
148	Квартира	16	1	59.20	2
149	Квартира	16	1	56.70	2
150	Квартира	16	1	40.80	1
151	Квартира	17	1	55.30	2
152	Квартира	17	1	78.90	3
153	Студия	17	1	35.00	1
154	Квартира	17	1	38.50	1
155	Квартира	17	1	59.20	2
156	Квартира	17	1	38.50	1
157	Квартира	17	1	38.50	1
158	Квартира	17	1	59.20	2
159	Квартира	17	1	56.70	2
160	Квартира	17	1	40.80	1
161	Квартира	18	1	55.30	2
162	Квартира	18	1	78.90	3
163	Студия	18	1	35.00	1
164	Квартира	18	1	38.50	1
165	Квартира	18	1	59.20	2



166	Квартира	18	1	38.50	1
167	Квартира	18	1	38.50	1
168	Квартира	18	1	59.20	2
169	Квартира	18	1	56.70	2
170	Квартира	18	1	40.80	1
171	Квартира	19	1	55.30	2
172	Квартира	19	1	78.90	3
173	Студия	19	1	35.00	1
174	Квартира	19	1	38.50	1
175	Квартира	19	1	59.20	2
176	Квартира	19	1	38.50	1
177	Квартира	19	1	38.50	1
178	Квартира	19	1	59.20	2
179	Квартира	19	1	56.70	2
180	Квартира	19	1	40.80	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	БКТ	1	1	103.70	БКТ	95.10
					Санузел	6.50
					ПУИ	2.10
2	БКТ	1	1	77.70	БКТ	68.90
					Санузел	6.80
					ПУИ	2.00
3	БКТ	1	1	86.70	БКТ	79.10
					Санузел	5.50
					ПУИ	2.10
4	БКТ	1	1	49.30	БКТ	40.90
					Санузел	6.40
					ПУИ	2.00
5	БКТ	1	1	49.60	БКТ	40.50
					Санузел	7.10
					ПУИ	2.00
6	БКТ	1	1	49.60	БКТ	40.50
					Санузел	7.10
					ПУИ	2.00
7	БКТ	1	1	49.30	БКТ	40.90
					Санузел	6.40
					ПУИ	2.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП		техническое подполье	Техническое	137.90
2	Противопожарная насосная		техническое подполье	Техническое	38.60
3	Помещение СС		техническое подполье	Техническое	16.00
4	Помещение уборочного инвентаря		техническое подполье	Техническое	4.7
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций		техническое подполье	Техническое	429.4
6	Входной тамбур		1 этаж	Общественное	5.00
7	Вестибюль		1 этаж	Общественное	42.30
8	Помещение консьержа		1 этаж	Общественное	9.30
9	Санузел		1 этаж	Техническое	2.30
10	ПУИ		1 этаж	Техническое	5.30
11	Лестничная клетка		1 этаж	Общественное	35.20
12	Электрощитовая нежилой части		1 этаж	Техническое	8.00
13	Электрощитовая жилой части		1 этаж	Техническое	8.00
14	Мусорокамера		1 этаж	Техническое	20.50
15	Коридор		2 этаж	Общественное	65.80
16	Лифтовой холл (зона МГН)		2 этаж	Общественное	18.50
17	Мусорокамера		2 этаж	Общественное	2.70
18	Лестничная клетка		2 этаж	Общественное	17.20
19	Кладовая		2 этаж	Общественное	5.00
20	Коридор		3 этаж	Общественное	65.80
21	Лифтовой холл (зона МГН)		3 этаж	Общественное	18.50
22	Мусорокамера		3 этаж	Общественное	2.70
23	Лестничная клетка		3 этаж	Общественное	17.20
24	Кладовая		3 этаж	Общественное	5.00
25	Коридор		4 этаж	Общественное	65.80
26	Лифтовой холл (зона МГН)		4 этаж	Общественное	18.50
27	Мусорокамера		4 этаж	Общественное	2.70
28	Лестничная клетка		4 этаж	Общественное	17.20
29	Кладовая		4 этаж	Общественное	5.00
30	Коридор		5 этаж	Общественное	65.80
31	Лифтовой холл (зона МГН)		5 этаж	Общественное	18.50
32	Мусорокамера		5 этаж	Общественное	2.70
33	Лестничная клетка		5 этаж	Общественное	17.20
34	Кладовая		5 этаж	Общественное	5.00
35	Коридор		6 этаж	Общественное	65.80
36	Лифтовой холл (зона МГН)		6 этаж	Общественное	18.50
37	Мусорокамера		6 этаж	Общественное	2.70
38	Лестничная клетка		6 этаж	Общественное	17.20
39	Кладовая		6 этаж	Общественное	5.00

40	Коридор	7 этаж	Общественное	65.80
41	Лифтовой холл (зона МГН)	7 этаж	Общественное	18.50
42	Мусорокамера	7 этаж	Общественное	2.70
43	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.20
44	Кладовая	7 этаж	Общественное	5.00
45	Коридор	8 этаж	Общественное	65.80
46	Лифтовой холл (зона МГН)	8 этаж	Общественное	18.50
47	Мусорокамера	8 этаж	Общественное	2.70
48	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.20
49	Кладовая	8 этаж	Общественное	5.00
50	Коридор	9 этаж	Общественное	65.80
51	Лифтовой холл (зона МГН)	9 этаж	Общественное	18.50
52	Мусорокамера	9 этаж	Общественное	2.70
53	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.20
54	Кладовая	9 этаж	Общественное	5.00
55	Коридор	10 этаж	Общественное	65.80
56	Лифтовой холл (зона МГН)	10 этаж	Общественное	18.50
57	Мусорокамера	10 этаж	Общественное	2.70
58	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.20
59	Кладовая	10 этаж	Общественное	5.00
60	Коридор	11 этаж	Общественное	65.80
61	Лифтовой холл (зона МГН)	11 этаж	Общественное	18.50
62	Мусорокамера	11 этаж	Общественное	2.70
63	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.20
64	Кладовая	11 этаж	Общественное	5.00
65	Коридор	12 этаж	Общественное	65.80
66	Лифтовой холл (зона МГН)	12 этаж	Общественное	18.50
67	Мусорокамера	12 этаж	Общественное	2.70
68	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.20
69	Кладовая	12 этаж	Общественное	5.00
70	Коридор	13 этаж	Общественное	65.80
71	Лифтовой холл (зона МГН)	13 этаж	Общественное	18.50
72	Мусорокамера	13 этаж	Общественное	2.70
73	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.20
74	Кладовая	13 этаж	Общественное	5.00
75	Коридор	14 этаж	Общественное	65.80
76	Лифтовой холл (зона МГН)	14 этаж	Общественное	18.50
77	Мусорокамера	14 этаж	Общественное	2.70
78	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.20
79	Кладовая	14 этаж	Общественное	5.00
80	Коридор	15 этаж	Общественное	65.80
81	Лифтовой холл (зона МГН)	15 этаж	Общественное	18.50
82	Мусорокамера	15 этаж	Общественное	2.70

83	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.20
84	Кладовая	15 этаж	Общественное	5.00
85	Коридор	16 этаж	Общественное	65.80
86	Лифтовой холл (зона МГН)	16 этаж	Общественное	18.50
87	Мусорокамера	16 этаж	Общественное	2.70
88	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.20
89	Кладовая	16 этаж	Общественное	5.00
90	Коридор	17 этаж	Общественное	65.80
91	Лифтовой холл (зона МГН)	17 этаж	Общественное	18.50
92	Мусорокамера	17 этаж	Общественное	2.70
93	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	17.20
94	Кладовая	17 этаж	Общественное	5.00
95	Коридор	18 этаж	Общественное	65.80
96	Лифтовой холл (зона МГН)	18 этаж	Общественное	18.50
97	Мусорокамера	18 этаж	Общественное	2.70
98	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	17.20
99	Кладовая	18 этаж	Общественное	5.00
100	Коридор	19 этаж	Общественное	65.80
101	Лифтовой холл (зона МГН)	19 этаж	Общественное	18.50
102	Мусорокамера	19 этаж	Общественное	2.70
103	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	17.20
104	Кладовая	19 этаж	Общественное	5.00
105	Лестничная клетка	технический этаж	Техническое	17.20
106	Тамбур	технический этаж	Техническое	9.00
107	Помещение для прочистки	технический этаж	Техническое	3.50
108	Машинное помещение лифтов	технический этаж	Техническое	26.80
109	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	60.30
110	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	16.40
111	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	16.30
112	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	25.00
113	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	25.00
114	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	16.30
115	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	16.40
116	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	26.60
117	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	17.50
118	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
119	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
120	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	23.80
121	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	33.40
122	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.80
123	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	15.40
124	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.70
125	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	23.70

126	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	23.70
127	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.70
128	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	15.40
129	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.80
130	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	33.40
131	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	23.80
132	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
133	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
134	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
135	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	26.00
136	Лестничная клетка	кровля	Техническое	17.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 10	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ-1. Жилая часть	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-2. Нежилая часть	Электроснабжение
4	Надземная часть	УЭРВ-1	Электроснабжение Устройство этажное распределительное встроенное
5	Надземная часть	ЯУР (ЩК1, ЩК2)	Электроснабжение щитки механизации квартирные
6	Надземная часть	ЩРоф1 - Щроф7	Электроснабжение щитки механизации офисные
7	Надземная часть	ЩРкон	Электроснабжение щит механизации помещения консьержа
8	Подземная часть	ЩРСС	Электроснабжение щит распределительный оборудования СС
9	Надземная часть	ЩПК1	Электроснабжение щит противодымных клапанов
10	Подземная часть	ЩРов	Электроснабжение щит распределительный вентиляции
11	Надземная часть	ЩРАПС	Электроснабжение щит распределительный АПС
12	Подземная часть	ШИТП	Электроснабжение шкаф силовой ИТП
13	Подземная часть	ЩУН ИТП	Электроснабжение щит управления насосами ИТП
14	Подземная часть	ЩУН1, ЩУН2	Электроснабжение шкаф управления насосами
15	Надземная часть	ЩУ-ДУ, ЩУ-ПД1.1-1.7	Электроснабжение щит управления дымоудалением, подпором воздуха
16	Надземная часть	ЩУЛ1-3	Электроснабжение щит управления лифтами
17	Подземная часть	ВТСС	Электроснабжение щит
18	Надземная часть	ДН1	Электроснабжение щит управления заградительными огнями
19	Подземная и надземная часть	ВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-FRLS, ВВГнг(A)-LSLTx, ВВГнг(A)-FRSLTx	Групповые, распределительные кабельные линии электроснабжения и освещения
20	Подземная и надземная часть	Светильники рабочего, аварийного свещения. Система заградительных огней	Общее рабочее освещение, аварийное освещение. Система заградительных огней
21	Подземная и надземная часть	Система заземления и уравнивания потенциалов	Система заземления уравнивания потенциалов
22	Надземная часть	ЩНО	Электроснабжение щит управления наружным освещением

23	Подземная и надземная часть	Охранно-Защитная Дератизационная Система	Охранно-Защитная Дератизационная Система
24	Внутридомовая территория	Внутриплощадочные сети наружного освещения, светильники, опоры	Наружное освещение
25	Подземная и надземная часть	Структурированная кабельная сеть	Сети связи
26	Подземная и надземная часть	Радиофикация	Сети связи
27	Подземная и надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Сети связи
28	Подземная и надземная часть	Внутриплощадочные сети связи	Сети связи
29	Подземная и надземная часть	Система охраны входов (домофон)	Сети связи
30	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Сети связи
31	Подземная и надземная часть	Система сигнализации для МГН	Сети связи
32	Подземная и надземная часть	Система охранного телевидения	Сети связи
33	Подземная и надземная часть	Диспетчеризация инженерных систем	Сети связи
34	Подземная и надземная часть	Система автоматизации	Сети связи
35	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации и управления инженерным оборудованием при пожаре	Сети связи
36	Подземная и надземная часть	Внутриквартальная технологическая система связи	Сети связи
37	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета электропотребления	Сети связи
38	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета водопотребления и теплотребления	Сети связи
39	Подземная и надземная часть	Система контроля управления доступом	Сети связи
40	Подземная и надземная часть	Система охранно-тревожной сигнализации	Сети связи
41	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
42	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Водоснабжение
43	Подземная и надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
44	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
45	Подземная и надземная часть	Внутренний водосток	Водоотведение
46	Подземная часть	Система отвода дренажных вод	Водоотведение

47	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
48	Надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
49	Надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
50	Надземная часть	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
51	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
52	Подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение, Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>884 277 833 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:05:0008007:14033</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200480011422</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>



19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>41 987 848 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>880 292 380 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>781 400 805 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Банк ДОМ.РФ"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>880 292 380 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.01.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:05:0008007:14033</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – ООО «Первый ДСК», ИНН 7726551032, ОГРН 1067757930635  
предельные параметры разрешенного строительства Высота – 60,98 м Площадь застройки – 760,0 кв.м (под каждый объект) Площадь участка – 52 582,0 кв.м. О характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства МКД • вид: многоквартирный дом, • назначение: жилой, • этажность: 19 +1 подземный • общая площадь: 12 272,4 кв.м, • материал наружных стен и каркаса: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей, • материал поэтажных перекрытий: сборно-монолитные железобетонные, • класс энергоэффективности: А, • сейсмостойкость: 5. Срок передачи застройщикам объекта – 31.12.2022. Осумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа) - 14 135 049 000 руб. сумме задолженности по договору кредита (займа) на 30.09.2020 – 1 587 923 846 руб. неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.09.2020 - 12 547 125 153 руб. сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) – 1 кв. 2025 об учредителях (участниках) и бенефициарных владельцев – Попов Алексей Владимирович, снилс 062-020-410 86 и инн - 772511156460

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новая экологическая экспертиза»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7724181097</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«МОСГЕОПРОЕКТ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7723775517</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ГОРСПЕЦПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7730180380</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Управление развития строительных технологий»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7703800010</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Первый Домостроительный комбинат»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726551032</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭКСПЕРТ- Инжиниринг»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7107124210</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-034238-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская государственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Зеленая Вертикаль"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-219000-019192-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>



	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:05:0008007:14033</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>52582,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В наличии</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для постоянного хранения на открытых стоянках - 306 м/м. Для временного хранения автомобилей - 79 м/м. Из которых: для проектируемой школы - 10 м/м, для временного хранения автомобилей для жителей - 62 м/м, для работников помещений БКТ - 7 м/м. В том числе: для автотранспорта инвалидов - 8 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадка для отдыха взрослого населения: Стол - 6шт. Скамейка - 12 шт. Скамейка с навесом - 26 шт. Урна - 8 шт. Площадка для занятия физкультурой: Спортивный комплекс - 10 шт. Скамейка - 6 шт. баскетбольная стойка - 3 шт, антивандальный теннисный стол - 3 шт. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: Игровой комплекс - 3 шт. Качалка-балансир двойная - 3 шт. Качели детской игровой площадки Гнездо - 5 шт. Песочница - 2 шт. Рисунок на резиновом покрытии "Классики" - 2 шт. Скамейка - 4 шт. Урна - 6 шт. Качалка детской игровой площадки - 6 шт. Карусель - 2 шт. Благоустройство - Скамейка - 12 шт. Урна - 8 шт. Евроконтейнер для мусора - 12 шт. Контейнерная площадка - 6 шт. Шумозащитный экран</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки под ТБО: 1. для корп. 1 - 9,3 кв.м - между корп. 1 и корп. 11; 2. для корп. 2 - 6,8 кв.м - возле корп. 3; 3. для корп. 3 - 6,7 кв.м - возле корп. 3; 4. для корп. 9 - 9,08 кв.м - возле корп. 9; 5. для корп. 10 - 6,7 кв.м - возле корп. 10; 6. для корп. 11 - 6,9 кв.м - между корп. 1 и корп. 11
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен остролистный (зеленая листва) - 8 шт. Клен остролистный (пурпурная листва) - 11 шт. Береза пушистая - 5 шт. Сирень венгерская - 34 шт. Пузыреплодник калинолистный - 593 шт. Рябинник рябинолистный - 1 233 шт. Гортензия древовидная - 40 шт. Можжевельник горизонтальный - 19 шт. Газон универсальный для озеленения - 6 055 кв.м. Газон универсальный "газонная решетка" - 439 кв.м. Цветники из многолетних растений (вербена, хоста, ирезине хербста, вейник остроцветный, мальва просвирник красный, вербейник, вероника колосковая) - 229 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Осуществляется от ВРУ жилых корпусов (корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 9, корп. 10, корп. 11). ТУ № ЮЛ/00156/20 от 29.05.2020</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МСК Энерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018054863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЮЛ/00156/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 989,66 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская объединенная энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-200527/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 699 452,49 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0503-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 989,66 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9990 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 137 696,66 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9991 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 221 511,56 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НэтЛайн"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712091843</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>180</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	54.90	2
2	Квартира	2	1	78.70	3
3	Квартира	2	1	35.10	1
4	Квартира	2	1	38.80	1
5	Квартира	2	1	59.30	2
6	Квартира	2	1	38.40	1
7	Квартира	2	1	38.40	1
8	Квартира	2	1	59.30	2
9	Квартира	2	1	56.50	2
10	Квартира	2	1	41.00	1
11	Квартира	3	1	55.30	2
12	Квартира	3	1	78.90	3
13	Студия	3	1	35.00	1
14	Квартира	3	1	38.50	1
15	Квартира	3	1	59.20	2
16	Квартира	3	1	38.50	1
17	Квартира	3	1	38.50	1
18	Квартира	3	1	59.20	2
19	Квартира	3	1	56.70	2
20	Квартира	3	1	40.80	1
21	Квартира	4	1	55.30	2
22	Квартира	4	1	78.90	3
23	Студия	4	1	35.00	1
24	Квартира	4	1	38.50	1
25	Квартира	4	1	59.20	2
26	Квартира	4	1	38.50	1
27	Квартира	4	1	38.50	1
28	Квартира	4	1	59.20	2
29	Квартира	4	1	56.70	2
30	Квартира	4	1	40.80	1
31	Квартира	5	1	55.30	2
32	Квартира	5	1	78.90	3
33	Студия	5	1	35.00	1
34	Квартира	5	1	38.50	1
35	Квартира	5	1	59.20	2
36	Квартира	5	1	38.50	1

37	Квартира	5	1	38.50	1
38	Квартира	5	1	59.20	2
39	Квартира	5	1	56.70	2
40	Квартира	5	1	40.80	1
41	Квартира	6	1	55.30	2
42	Квартира	6	1	78.90	3
43	Студия	6	1	35.00	1
44	Квартира	6	1	38.50	1
45	Квартира	6	1	59.20	2
46	Квартира	6	1	38.50	1
47	Квартира	6	1	38.50	1
48	Квартира	6	1	59.20	2
49	Квартира	6	1	56.70	2
50	Квартира	6	1	40.80	1
51	Квартира	7	1	55.30	2
52	Квартира	7	1	78.90	3
53	Студия	7	1	35.00	1
54	Квартира	7	1	38.50	1
55	Квартира	7	1	59.20	2
56	Квартира	7	1	38.50	1
57	Квартира	7	1	38.50	1
58	Квартира	7	1	59.20	2
59	Квартира	7	1	56.70	2
60	Квартира	7	1	40.80	1
61	Квартира	8	1	55.30	2
62	Квартира	8	1	78.90	3
63	Студия	8	1	35.00	1
64	Квартира	8	1	38.50	1
65	Квартира	8	1	59.20	2
66	Квартира	8	1	38.50	1
67	Квартира	8	1	38.50	1
68	Квартира	8	1	59.20	2
69	Квартира	8	1	56.70	2
70	Квартира	8	1	40.80	1
71	Квартира	9	1	55.30	2
72	Квартира	9	1	78.90	3
73	Студия	9	1	35.00	1
74	Квартира	9	1	38.50	1
75	Квартира	9	1	59.20	2
76	Квартира	9	1	38.50	1
77	Квартира	9	1	38.50	1
78	Квартира	9	1	59.20	2
79	Квартира	9	1	56.70	2

80	Квартира	9	1	40.80	1
81	Квартира	10	1	55.30	2
82	Квартира	10	1	78.90	3
83	Студия	10	1	35.00	1
84	Квартира	10	1	38.50	1
85	Квартира	10	1	59.20	2
86	Квартира	10	1	38.50	1
87	Квартира	10	1	38.50	1
88	Квартира	10	1	59.20	2
89	Квартира	10	1	56.70	2
90	Квартира	10	1	40.80	1
91	Квартира	11	1	55.30	2
92	Квартира	11	1	78.90	3
93	Студия	11	1	35.00	1
94	Квартира	11	1	38.50	1
95	Квартира	11	1	59.20	2
96	Квартира	11	1	38.50	1
97	Квартира	11	1	38.50	1
98	Квартира	11	1	59.20	2
99	Квартира	11	1	56.70	2
100	Квартира	11	1	40.80	1
101	Квартира	12	1	55.30	2
102	Квартира	12	1	78.90	3
103	Студия	12	1	35.00	1
104	Квартира	12	1	38.50	1
105	Квартира	12	1	59.20	2
106	Квартира	12	1	38.50	1
107	Квартира	12	1	38.50	1
108	Квартира	12	1	59.20	2
109	Квартира	12	1	56.70	2
110	Квартира	12	1	40.80	1
111	Квартира	13	1	55.30	2
112	Квартира	13	1	78.90	3
113	Студия	13	1	35.00	1
114	Квартира	13	1	38.50	1
115	Квартира	13	1	59.20	2
116	Квартира	13	1	38.50	1
117	Квартира	13	1	38.50	1
118	Квартира	13	1	59.20	2
119	Квартира	13	1	56.70	2
120	Квартира	13	1	40.80	1
121	Квартира	14	1	55.30	2
122	Квартира	14	1	78.90	3



123	Студия	14	1	35.00	1
124	Квартира	14	1	38.50	1
125	Квартира	14	1	59.20	2
126	Квартира	14	1	38.50	1
127	Квартира	14	1	38.50	1
128	Квартира	14	1	59.20	2
129	Квартира	14	1	56.70	2
130	Квартира	14	1	40.80	1
131	Квартира	15	1	55.30	2
132	Квартира	15	1	78.90	3
133	Студия	15	1	35.00	1
134	Квартира	15	1	38.50	1
135	Квартира	15	1	59.20	2
136	Квартира	15	1	38.50	1
137	Квартира	15	1	38.50	1
138	Квартира	15	1	59.20	2
139	Квартира	15	1	56.70	2
140	Квартира	15	1	40.80	1
141	Квартира	16	1	55.30	2
142	Квартира	16	1	78.90	3
143	Студия	16	1	35.00	1
144	Квартира	16	1	38.50	1
145	Квартира	16	1	59.20	2
146	Квартира	16	1	38.50	1
147	Квартира	16	1	38.50	1
148	Квартира	16	1	59.20	2
149	Квартира	16	1	56.70	2
150	Квартира	16	1	40.80	1
151	Квартира	17	1	55.30	2
152	Квартира	17	1	78.90	3
153	Студия	17	1	35.00	1
154	Квартира	17	1	38.50	1
155	Квартира	17	1	59.20	2
156	Квартира	17	1	38.50	1
157	Квартира	17	1	38.50	1
158	Квартира	17	1	59.20	2
159	Квартира	17	1	56.70	2
160	Квартира	17	1	40.80	1
161	Квартира	18	1	55.30	2
162	Квартира	18	1	78.90	3
163	Студия	18	1	35.00	1
164	Квартира	18	1	38.50	1
165	Квартира	18	1	59.20	2

166	Квартира	18	1	38.50	1
167	Квартира	18	1	38.50	1
168	Квартира	18	1	59.20	2
169	Квартира	18	1	56.70	2
170	Квартира	18	1	40.80	1
171	Квартира	19	1	55.30	2
172	Квартира	19	1	78.90	3
173	Студия	19	1	35.00	1
174	Квартира	19	1	38.50	1
175	Квартира	19	1	59.20	2
176	Квартира	19	1	38.50	1
177	Квартира	19	1	38.50	1
178	Квартира	19	1	59.20	2
179	Квартира	19	1	56.70	2
180	Квартира	19	1	40.80	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	БКТ	1	1	103.70	БКТ	95.10
					Санузел	6.50
					ПУИ	2.10
2	БКТ	1	1	77.70	БКТ	68.90
					Санузел	6.80
					ПУИ	2.00
3	БКТ	1	1	86.70	БКТ	79.10
					Санузел	5.50
					ПУИ	2.10
4	БКТ	1	1	49.30	БКТ	40.90
					Санузел	6.40
					ПУИ	2.00
5	БКТ	1	1	49.60	БКТ	40.50
					Санузел	7.10
					ПУИ	2.00
6	БКТ	1	1	49.60	БКТ	40.50
					Санузел	7.10
					ПУИ	2.00
7	БКТ	1	1	49.30	БКТ	40.90
					Санузел	6.40
					ПУИ	2.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП		техническое подполье	Техническое	137.90
2	Противопожарная насосная		техническое подполье	Техническое	38.60
3	Помещение СС		техническое подполье	Техническое	16.00
4	Помещение уборочного инвентаря		техническое подполье	Техническое	4.7
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций		техническое подполье	Техническое	429.4
6	Входной тамбур		1 этаж	Общественное	5.00
7	Вестибюль		1 этаж	Общественное	42.30
8	Помещение консьержа		1 этаж	Общественное	9.30
9	Санузел		1 этаж	Техническое	2.30
10	ПУИ		1 этаж	Техническое	5.30
11	Лестничная клетка		1 этаж	Общественное	35.20
12	Электрощитовая нежилой части		1 этаж	Техническое	8.00
13	Электрощитовая жилой части		1 этаж	Техническое	8.00
14	Мусорокамера		1 этаж	Техническое	20.50
15	Коридор		2 этаж	Общественное	65.80
16	Лифтовой холл (зона МГН)		2 этаж	Общественное	18.50
17	Мусорокамера		2 этаж	Общественное	2.70
18	Лестничная клетка		2 этаж	Общественное	17.20
19	Кладовая		2 этаж	Общественное	5.00
20	Коридор		3 этаж	Общественное	65.80
21	Лифтовой холл (зона МГН)		3 этаж	Общественное	18.50
22	Мусорокамера		3 этаж	Общественное	2.70
23	Лестничная клетка		3 этаж	Общественное	17.20
24	Кладовая		3 этаж	Общественное	5.00
25	Коридор		4 этаж	Общественное	65.80
26	Лифтовой холл (зона МГН)		4 этаж	Общественное	18.50
27	Мусорокамера		4 этаж	Общественное	2.70
28	Лестничная клетка		4 этаж	Общественное	17.20
29	Кладовая		4 этаж	Общественное	5.00
30	Коридор		5 этаж	Общественное	65.80
31	Лифтовой холл (зона МГН)		5 этаж	Общественное	18.50
32	Мусорокамера		5 этаж	Общественное	2.70
33	Лестничная клетка		5 этаж	Общественное	17.20
34	Кладовая		5 этаж	Общественное	5.00
35	Коридор		6 этаж	Общественное	65.80
36	Лифтовой холл (зона МГН)		6 этаж	Общественное	18.50
37	Мусорокамера		6 этаж	Общественное	2.70
38	Лестничная клетка		6 этаж	Общественное	17.20
39	Кладовая		6 этаж	Общественное	5.00

40	Коридор	7 этаж	Общественное	65.80
41	Лифтовой холл (зона МГН)	7 этаж	Общественное	18.50
42	Мусорокамера	7 этаж	Общественное	2.70
43	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.20
44	Кладовая	7 этаж	Общественное	5.00
45	Коридор	8 этаж	Общественное	65.80
46	Лифтовой холл (зона МГН)	8 этаж	Общественное	18.50
47	Мусорокамера	8 этаж	Общественное	2.70
48	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.20
49	Кладовая	8 этаж	Общественное	5.00
50	Коридор	9 этаж	Общественное	65.80
51	Лифтовой холл (зона МГН)	9 этаж	Общественное	18.50
52	Мусорокамера	9 этаж	Общественное	2.70
53	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.20
54	Кладовая	9 этаж	Общественное	5.00
55	Коридор	10 этаж	Общественное	65.80
56	Лифтовой холл (зона МГН)	10 этаж	Общественное	18.50
57	Мусорокамера	10 этаж	Общественное	2.70
58	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.20
59	Кладовая	10 этаж	Общественное	5.00
60	Коридор	11 этаж	Общественное	65.80
61	Лифтовой холл (зона МГН)	11 этаж	Общественное	18.50
62	Мусорокамера	11 этаж	Общественное	2.70
63	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.20
64	Кладовая	11 этаж	Общественное	5.00
65	Коридор	12 этаж	Общественное	65.80
66	Лифтовой холл (зона МГН)	12 этаж	Общественное	18.50
67	Мусорокамера	12 этаж	Общественное	2.70
68	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.20
69	Кладовая	12 этаж	Общественное	5.00
70	Коридор	13 этаж	Общественное	65.80
71	Лифтовой холл (зона МГН)	13 этаж	Общественное	18.50
72	Мусорокамера	13 этаж	Общественное	2.70
73	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.20
74	Кладовая	13 этаж	Общественное	5.00
75	Коридор	14 этаж	Общественное	65.80
76	Лифтовой холл (зона МГН)	14 этаж	Общественное	18.50
77	Мусорокамера	14 этаж	Общественное	2.70
78	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.20
79	Кладовая	14 этаж	Общественное	5.00
80	Коридор	15 этаж	Общественное	65.80
81	Лифтовой холл (зона МГН)	15 этаж	Общественное	18.50
82	Мусорокамера	15 этаж	Общественное	2.70

83	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.20
84	Кладовая	15 этаж	Общественное	5.00
85	Коридор	16 этаж	Общественное	65.80
86	Лифтовой холл (зона МГН)	16 этаж	Общественное	18.50
87	Мусорокамера	16 этаж	Общественное	2.70
88	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.20
89	Кладовая	16 этаж	Общественное	5.00
90	Коридор	17 этаж	Общественное	65.80
91	Лифтовой холл (зона МГН)	17 этаж	Общественное	18.50
92	Мусорокамера	17 этаж	Общественное	2.70
93	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	17.20
94	Кладовая	17 этаж	Общественное	5.00
95	Коридор	18 этаж	Общественное	65.80
96	Лифтовой холл (зона МГН)	18 этаж	Общественное	18.50
97	Мусорокамера	18 этаж	Общественное	2.70
98	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	17.20
99	Кладовая	18 этаж	Общественное	5.00
100	Коридор	19 этаж	Общественное	65.80
101	Лифтовой холл (зона МГН)	19 этаж	Общественное	18.50
102	Мусорокамера	19 этаж	Общественное	2.70
103	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	17.20
104	Кладовая	19 этаж	Общественное	5.00
105	Лестничная клетка	технический этаж	Техническое	17.20
106	Тамбур	технический этаж	Техническое	9.00
107	Помещение для прочистки	технический этаж	Техническое	3.50
108	Машинное помещение лифтов	технический этаж	Техническое	26.80
109	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	60.30
110	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	16.40
111	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	16.30
112	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	25.00
113	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	25.00
114	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	16.30
115	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	16.40
116	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	26.60
117	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	17.50
118	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
119	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
120	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	23.80
121	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	33.40
122	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.80
123	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	15.40
124	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.70
125	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	23.70

126	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	23.70
127	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.70
128	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	15.40
129	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.80
130	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	33.40
131	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	23.80
132	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
133	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
134	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	18.50
135	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	Техническое	26.00
136	Лестничная клетка	кровля	Техническое	17.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 11	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ-1. Жилая часть	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-2. Нежилая часть	Электроснабжение
4	Надземная часть	УЭРВ-1	Электроснабжение Устройство этажное распределительное встроенное
5	Надземная часть	ЯУР (ЩК1, ЩК2)	Электроснабжение щитки механизации квартирные
6	Надземная часть	ЩРоф1 - Щроф7	Электроснабжение щитки механизации офисные
7	Надземная часть	ЩРкон	Электроснабжение щит механизации помещения консьержа
8	Подземная часть	ЩРСС	Электроснабжение щит распределительный оборудования СС
9	Надземная часть	ЩПК1	Электроснабжение щит противодымных клапанов
10	Подземная часть	ЩРов	Электроснабжение щит распределительный вентиляции
11	Надземная часть	ЩРАПС	Электроснабжение щит распределительный АПС
12	Подземная часть	ШИТП	Электроснабжение шкаф силовой ИТП
13	Подземная часть	ЩУН ИТП	Электроснабжение щит управления насосами ИТП
14	Подземная часть	ЩУН1, ЩУН2	Электроснабжение шкаф управления насосами
15	Надземная часть	ЩУ-ДУ, ЩУ-ПД1.1-1.7	Электроснабжение щит управления дымоудалением, подпором воздуха
16	Надземная часть	ЩУЛ1-3	Электроснабжение щит управления лифтами
17	Подземная часть	ВТСС	Электроснабжение щит
18	Надземная часть	ДН1	Электроснабжение щит управления заградительными огнями
19	Подземная и надземная часть	ВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-FRLS, ВВГнг(A)-LSLTx, ВВГнг(A)-FRSLTx	Групповые, распределительные кабельные линии электроснабжения и освещения
20	Подземная и надземная часть	Светильники рабочего, аварийного свещения. Система заградительных огней	Общее рабочее освещение, аварийное освещение. Система заградительных огней
21	Подземная и надземная часть	Система заземления и уравнивания потенциалов	Система заземления уравнивания потенциалов
22	Надземная часть	ЩНО	Электроснабжение щит управления наружным освещением

23	Подземная и надземная часть	Охранно-Защитная Дератизационная Система	Охранно-Защитная Дератизационная Система
24	Внутридомовая территория	Внутриплощадочные сети наружного освещения, светильники, опоры	Наружное освещение
25	Подземная и надземная часть	Структурированная кабельная сеть	Сети связи
26	Подземная и надземная часть	Радиофикация	Сети связи
27	Подземная и надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Сети связи
28	Подземная и надземная часть	Внутриплощадочные сети связи	Сети связи
29	Подземная и надземная часть	Система охраны входов (домофон)	Сети связи
30	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Сети связи
31	Подземная и надземная часть	Система сигнализации для МГН	Сети связи
32	Подземная и надземная часть	Система охранного телевидения	Сети связи
33	Подземная и надземная часть	Диспетчеризация инженерных систем	Сети связи
34	Подземная и надземная часть	Система автоматизации	Сети связи
35	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации и управления инженерным оборудованием при пожаре	Сети связи
36	Подземная и надземная часть	Внутриквартальная технологическая система связи	Сети связи
37	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета электропотребления	Сети связи
38	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета водопотребления и теплотребления	Сети связи
39	Подземная и надземная часть	Система контроля управления доступом	Сети связи
40	Подземная и надземная часть	Система охранно-тревожной сигнализации	Сети связи
41	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
42	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Водоснабжение
43	Подземная и надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
44	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
45	Подземная и надземная часть	Внутренний водосток	Водоотведение
46	Подземная часть	Система отвода дренажных вод	Водоотведение

47	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
48	Надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
49	Надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
50	Надземная часть	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
51	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
52	Подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение, Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>884 277 833 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:05:0008007:14033</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  <b>Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество</b>
		<b>Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  <b>Номер расчетного счета: 40702810200480011422</b>
		<b>Корреспондентский счет: 30101810345250000266</b>
		<b>БИК: 044525266</b>
		<b>ИНН: 7725038124</b>
		<b>КПП: 770401001</b>
		<b>ОГРН: 1037739527077</b>
		<b>ОКПО: 17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>41 987 848 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>880 292 380 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>781 400 805 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Банк ДОМ.РФ"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>880 292 380 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.01.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:05:0008007:14033</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – ООО «Первый ДСК», ИНН 7726551032, ОГРН 1067757930635 предельные параметры разрешенного строительства Высота –60,98 м. Площадь застройки – 760,0 кв.м (под каждый объект) Площадь участка – 52 582,0 кв.м. характеристики строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства МКД • вид: многоквартирный дом, • назначение: жилой, • этажность: 19 +1 подземный • общая площадь: 12 272,4 кв.м, • материал наружных стен и каркаса: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей, • материал поэтажных перекрытий: сборно-монолитные железобетонные, • класс энергоэффективности: А, • сейсмостойкость: 5. Срок передачи застройщикам объекта – 31.12.2022 о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа) - 14 135 049 000 руб. сумме задолженности по договору кредита (займа) на 30.09.2020 – 1 587 923 846 руб. неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.09.2020 - 12 547 125 153 руб. О сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) – 1 кв. 2025 об учредителях (участниках) и бенефициарных владельцев – Попов Алексей Владимирович, снилс 062-020-410 86 и инн - 772511156460
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.11.2020	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Объект 1, 2, 3, 4, 5, 6)	Исправление технической ошибки. Дата - 28.07.2020
2	06.11.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.09.2020. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промез уточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (руб.): - 9 510 000 руб. Размер кредиторской задолженности по данным промез уточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (руб.): 267 698 000. Размер дебиторской задолженности по данным промез уточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (руб.): 78 455 000 руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2438994249796667514151629869457735682  
 Владелец: ООО "СЗ "Варшавский", Борисов Виталий Витальевич, Москва  
 Действителен: с 26.12.2019 по 26.12.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 594349585474693661310446502348985188804  
 Владелец: Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович, Москва  
 Действителен: с 10.01.2020 по 10.04.2021