



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОСТОРНАЯ  
ДОЛИНА"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

127287, Москва г., г. Москва, г. Москва, ул.  
Хуторская 2-я, д. 29, infobox@pr-dolina.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU50-20-11119-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома корпуса № 3, № 4, № 8, № 9 с инженерными сетями, расположенные по адресу: Московская обл., Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0055-18 от 13.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030114:1150
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50511105-MSK003728 от 25.05.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 16.05.2018 № П20/0049-18
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнёрство "Объединение проектировщиков"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Корпус № 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>18348,05</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>40200,00</b>
Объем (куб. м):	<b>69081,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2173,40</b>
Количество этажей (шт.):	<b>24</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>802,00</b>		
Иные показатели:	<b>Корпус № 3</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 66908,30;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 24;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 521,77;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13234,42;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 291;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 44;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 88;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 73;</b> <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 2;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество квартир-студий: 84.;</b>		
<b>Корпус № 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>18384,05</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>40200,00</b>
Объем (куб. м):	<b>69081,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2173,40</b>
Количество этажей (шт.):	<b>24</b>	Высота (м):	-

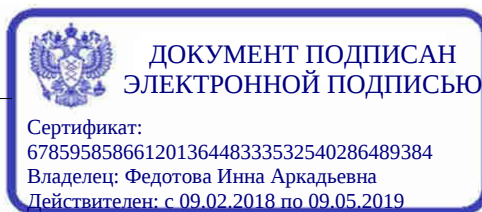
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	802,00		
Иные показатели:	<b>Корпус № 4</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 66908,30;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 24;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 521,77;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13234,42;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 291;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 44;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 88;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 73;</b> <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 2;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество квартир-студий: 84.;</b>		
<b>Корпус № 8</b>			
Общая площадь (кв. м):	15941,36	Площадь участка (кв. м):	40200,00
Объем (куб. м):	59786,80	в том числе подземной части (куб. м):	1877,50
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	692,50		
Иные показатели:	<b>Корпус № 8</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 57909,30;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 24;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 423,63;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11423,38;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 247;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 86;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 113;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 25;</b> <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 2;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество квартир-студий: 21.;</b>		
<b>Корпус № 9</b>			
Общая площадь (кв. м):	15941,36	Площадь участка (кв. м):	40200,00
Объем (куб. м):	59786,80	в том числе подземной части (куб. м):	1877,50

Количество этажей (шт.):	<b>24</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>692,50</b>		
Иные показатели:	<b>Корпус № 9</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 57909,30;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 24;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 423,63;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11423,38;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 247;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 86;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 113;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 25;</b> <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 2;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество квартир-студий: 21.;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Одинцовский, г. Одинцово, ул. Западная</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **29.09.2020** в соответствии с **180327-1-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.06.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА" от 10.04.2019 № P001-1297161031-23210486 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-20-11119-2018 от 29.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2021

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.04.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА" от 30.04.2019 № P001-1297161031-23898313 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-20-11119-2018 от 29.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2021

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
08.05.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)