



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35725

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью «Красный Октябрь-
Рассказовка»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7718894438, ОГРН 1127746554759,
почтовый адрес: 117186 г. Москва ,
ул. Нагорная, д.20, корп.1

его почтовый индекс и адрес,
d.nasyrov@sezar-group.ru, Reception@sezar-
group.ru (Reception@sezar-group.ru)
адрес электронной почты)

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Дата « 26 » декабря 2017 г.

N 77-229000-016095-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая многоквартирная застройка (жилой дом №14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой) по адресу: г. Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (кадастровый номер земельного участка 50:21:0110504:44)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Мосэксперт"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0181-17 от 15.12.2017	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0110504:44	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-229000-024544 от 14.03.2017, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «СИТИ ПРОЕКТ», шифр 4110-ЖД 14 от 2017	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	89976,0	Площадь участка (кв. м): 341939,0
	Объем (куб. м):	359754,0	в том числе подземной части (куб. м): 76662,0
	Количество этажей (шт.):	8-11-16-19-21-22+1 подз.+тех. подполье	Высота (м): 80,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подз.+тех. подполье	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	6044,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 811; количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 312; площадь квартир общая (кв.м.): 46328,1; общая площадь встроенно-пристроенного ДОО на 150 мест (кв.м): 2644,0; общая площадь встроенно-пристроенной поликлиники (кв.м): 1618,0; общая площадь подземной автостоянки (включая кладовые багажа и технические помещения) (кв.м): 14379,0; общая площадь помещений управляющей компании (кв.м): 77	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, п. Внуковское, д. Рассказовка	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «26» декабря 2021 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 26 » декабря 2017 г.



(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

РС № 0031912