

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
НА ДОМА №45 и №46 ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
КВАРТАЛ №4, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА  
«АНГЕЛОВО-РЕЗИДЕНЦ».

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**1. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ, МЕСТНОНАХОЖДЕНИЕ И РЕЖИМ РАБОТЫ ЗАСТРОЙЩИКА**

1.1	Наименование застройщика:	Закрытое акционерное общество «Росинка-Сервис»
1.2	Место нахождения:	РФ, Московская область, Красногорский р-н, с.Ангелово, МЖК «Росинка»
1.3	Режим работы застройщика	с 9-00 до 18-00 по будням. Обед с 13-00 до 14-00. Суббота и воскресенье - выходные

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА**

2.2	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:	№ 50:11:00235, выдано 29.12.1997г., МОРП; ОКПО 45757812; ИНН 50240325579; ОГРН 1025002870860.
-----	--	--

**3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ (УЧАСТНИКАХ) ЗАСТРОЙЩИКА**

**АКЦИОНЕРЫ**

ФАВАРЕЛЛИ ИНВЕСТМЕНТС ЛТД. 99%
--------------------------------

**4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТАХ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В КОТОРЫХ ПРИНИМАЛ УЧАСТИЕ ЗАСТРОЙЩИК В ТЕЧЕНИИ 3-ЕХ ЛЕТ, ПРЕДШЕСТВУЮЩИХ ОПУБЛИКОВАНИЮ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

4.1	Ангелово-резиденц, 1-й квартал застройки (62 квартиры в 11-ти жилых домах общей площадью 18 991 кв.м.+ 35 гаражных строений общей площадью 1 737 кв.м.), расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с.Ангелово; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3кв.2009г, фактический срок ввода в эксплуатацию – 16/06/2009г. (разрешения на ввод в эксплуатацию RU 50505000-100, -101, -102, -103, -104, -105, -106, -107, -108, -109, -110 от 16/06/2009, выданы Администрацией Красногорского муниципального района Московской области)
4.2	Ангелово-резиденц, 3-й квартал застройки (100 квартир в 20-ти жилых домах общей площадью 28 847 кв.м.+ 66 гаражных строений общей площадью 2 688 кв.м.), расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с.Ангелово; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 1кв.2010г, фактический срок ввода в эксплуатацию – 30/03/2010г. (разрешения на ввод в эксплуатацию RU 50505000-29, -30, -31, -32, -33, -34, -35, -36, -37, -38, -39, -40, -41, -42, -43, -44, -45 от 30/03/2010, выданы Администрацией Красногорского муниципального района Московской области)



	области)
4.3	Ангелово-резиденц, 7-й квартал застройки (88 квартир и 75 кладовых в 6-ти жилых домах общей площадью 12 806,3 кв.м.+ 16 гаражных строений общей площадью 353,6 кв.м.), расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, с.Ангелово; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2кв.2013г, фактический срок ввода в эксплуатацию – 2кв.2013г. (разрешения на ввод в эксплуатацию: дом №80 - RU 50505000-55 от 20/06/2013, дом №81 - RU 50505000-52 от 11/06/2013, дом №82 - RU 50505000-50 от 30/05/2013, дом №83 - RU 50505000-53 от 19/06/2013, дом №84 - RU 50505000-54 от 19/06/2013, дом №85 - RU 50505000-49 от 30/05/2013 выданы Администрацией Красногорского муниципального района Московской области)

**5. ИНФОРМАЦИЯ О ВИДЕ ЛИЦЕНЗИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НОМЕРЕ ЛИЦЕНЗИИ, СРОКЕ ЕЕ ДЕЙСТВИЯ, ОБ ОРГАНЕ, ВЫДАВШЕМ ЛИЦЕНЗИЮ ЕСЛИ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЛЕЖИТ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ**

5.1	Свидетельство	О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
5.2	Номер	рег. № С-3-11-1379 от 28.02.2011 года.
5.3	Действительна	Без ограничения
5.4	Орган, выдавший лицензию	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнёрство «Объединение Генеральных подрядчиков в строительстве»

**6. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВОМ РЕЗУЛЬТАТЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА, РАЗМЕРЕ КРЕДИТОРСКОЙ И ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НА ДЕНЬ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ В СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»**

6.1	Кредиторская задолженность на 31.10.2014 г.	603 403 000 рублей
6.2	Финансовый результат за 9 месяцев 2014 г.	(81 470 000) рублей
6.3	Дебиторская задолженность на 31.10.2014 г.	188 350 000 рублей

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**



### 1. Цель проекта строительства

Создание Многофункционального Жилого Комплекса (МФЖК), коммерческое название «Ангелово-Резиденц», состоящего из 115 малоэтажных жилых домов, школы, детского сада, административного здания и спортивного центра.

Реализация данного проекта позволит уменьшить дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительского назначения. Будет способствовать обеспечению благоустройства с.Ангелово и завершению формирования его архитектурного облика.

Этапы строительства третьей очереди, квартала № 4:

Начало строительства четвертого квартала:	III квартал 2013 года
Предполагаемое окончание строительства четвертого квартала:	III квартал 2015 года

Результаты проведения Государственной вневедомственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение ГУ МО «Мособлэкспертиза»	Заключение № Э-3-135-2007, от 3 марта 2007г.
---	--

### 2. Разрешение на строительство

№ RU 50505000-69, выдано 07 октября 2010 г. Администрацией Красногорского района Московской области действительно до 30 октября 2015 г.

### 3. Права застройщика на земельный участок

Свидетельство о государственной регистрации права	Выдано 31 марта 2010 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области
Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	№ 50-50-11/014/2010-286 от 31 марта 2010 г
Общая площадь	35 640 кв.м.
Кадастровый номер	50:11:002 03 10:527
Адрес объекта	МО, Красногорский р-н, с.Ангелово
Элементы благоустройства	Посадка газонных трав, устройство дорожек вокруг дома в соответствии с утвержденной рабочей документацией

### 4. Местоположение и описание строящегося комплекса

Территория МФЖК «Ангелово-Резиденц» расположена в северо-восточной части Красногорского р-на МО, к юго-востоку от с.Ангелово и вплотную примыкает к восточной границе МЖК «Росинка».

Описание объекта недвижимости: дома № 45 и 46 расположены на четвертом квартале Многофункционального жилого комплекса «Ангелово-Резиденц» и состоят из 18 квартир в трехэтажных жилых домах с подвалами (количество секций в домах – 4 шт.), общей площадью 1 940,40 кв.м., и 18 кладовых, общей площадью 419,6 кв.м.

5. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 36.



5.1 Техничко-экономические показатели домов квартала №4, третьей очереди строительства:

Дом № 45

№ квартиры	Общая площадь квартиры, м.кв	№ помещения кладовой по проекту	Общая площадь помещения кладовой, м.кв
Квартира № 1	109,00	1	19,20
Квартира № 2	90,60	2	23,10
Квартира № 3	104,40	3	18,10
Квартира № 4	79,10	4	21,20
Квартира № 5	137,40	5	13,40
Квартира № 6	91,90	6	19,30
Квартира № 7	166,40	7	33,70
Квартира № 8	150,90	8	33,50
Квартира № 9	144,10	9	34,40

Дом №46

№ квартиры	Общая площадь квартиры, м.кв	№ помещения кладовой по проекту	Общая площадь помещения кладовой, м.кв
Квартира № 1	108,53	1	17,60
Квартира № 2	89,70	2	13,80
Квартира № 3	107,91	3	21,40
Квартира № 4	79,03	4	17,70
Квартира № 5	107,39	5	19,70
Квартира № 6	74,15	6	14,10
Квартира № 7	146,30	7	33,30
Квартира № 8	146,28	8	32,30
Квартира № 9	135,81	9	33,80

Всего по домам 45 и 46 4-го квартала:

№ жилого дома	Количество квартир, шт.	Общая площадь квартир, м.кв	Количество кладовых помещений.	Общая площадь кладовых помещений м.кв.
Дом №45	9	945,30	9	215,90
Дом №46	9	995,10	9	203,70
<b>Итого:</b>	<b>18</b>	<b>1 940,40</b>	<b>18</b>	<b>419,60</b>

6. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе не входящих в состав общего имущества:

Кладовые



7. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

№ п/п	Номер дома	Наименование помещений
1	45	Лестничные клетки, коридоры, технические помещения.
2	46	Лестничные клетки, коридоры, технические помещения.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - II квартал – 2015 года

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома

Администрации Красногорского района, Московской области, Главного Государственного Строительного Надзора Московской области, ЗАО «Росинка-Сервис».

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

Не имеется

9.1 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Наименование самостоятельной части	Общая площадь объектов, м.кв.	Планируемая стоимость строительства
Дом №45	1 161,20	47 356 819,12 р.
Дом №46	1 198,80	46 444 673,29 р.
Итого	2 360,00	93 801 492,41 р.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы

ООО «Триумф»

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в порядке, предусмотренном ст. 12.1 п.1 пп.1 ФЗ от 30.11.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства третьей очереди МФЖК «Ангелово-Резиденц»

НЕТ

Генеральный директор-

ЗАО «Росинка-Сервис»

  
  
Ходак А.Г.

