



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33257

экз. № 1

Кому Публичное акционерное общество
«АВГУР ЭСТЕЙТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7731041421, ОГРН 1027739085428,
почтовый адрес: 392036, г. Тамбов,
ул. Базарная, д.104
его почтовый индекс и адрес,
info@avgur.ru
адрес электронной почты)

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Дата « 24 » сентября 2016 г.

№ 77-245000-013341-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, уч. 17 (ШПТ 2-3), многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ" 77-2-1-3-0045-16 от 24.08.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	50:21:0000000:888

	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-245000-021185 от 10.08.2016, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		шифр 33/17/2016-П от 2016 г., разработана АО «СУ-111»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом 1		
	Общая площадь (кв. м):	8274,38	Площадь участка (кв. м): 763798,0
	Объем (куб. м):	32198,2	в том числе подземной части (куб. м): 1511,2
	Количество этажей (шт.):	16+подз. этаж	Высота (м): 54,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	591,25	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 6854,41; количество квартир (шт.): 123; площадь нежилых хоз. помещений подземного этажа (кв.м): 213,57	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом 2		
	Общая площадь (кв. м):	8278,63	Площадь участка (кв. м): 763798,0
	Объем (куб. м):	32198,2	в том числе подземной части (куб. м): 1511,2
	Количество этажей (шт.):	16+подз. этаж	Высота (м): 54,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	591,25	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 6854,41; количество квартир (шт.): 123; площадь нежилых хоз. помещений подземного этажа (кв.м): 168,44	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом 3		
	Общая площадь (кв. м):	8273,51	Площадь участка (кв. м): 763798,0
	Объем (куб. м):	32198,2	в том числе подземной части (куб. м): 1511,2
	Количество этажей (шт.):	16+подз. этаж	Высота (м): 54,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	591,25	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 6823,44; количество квартир (шт.): 123; площадь нежилых хоз. помещений подземного этажа (кв.м): 167,42	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом 4		
	Общая площадь (кв. м):	8283,91	Площадь участка (кв. м): 763798,0
	Объем (куб. м):	32198,2	в том числе подземной части (куб. м): 1511,2
	Количество этажей (шт.):	16+подз. этаж	Высота (м): 54,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	591,25	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 6854,41; количество квартир (шт.): 123; площадь нежилых хоз. помещений подземного этажа (кв.м): 138,45	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом 5		
	Общая площадь (кв. м):	8096,05	Площадь участка (кв. м): 763798,0
	Объем (куб. м):	32042,2	в том числе подземной части (куб. м): 1355,2
	Количество этажей (шт.):	16+подз. этаж	Высота (м): 54,67
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	800,71	РС.№ 0026305

Продолжение разрешения на строительство от 24.09.2016 № 77-245000-013341-2016

	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 6489,93; количество квартир (шт.): 115; общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы) (кв.м): 601,17
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, п. Сосенское, пос. Коммунарка
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 24 » сентября 2018 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » сентября 2016 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0000335