



ИТАЛЬЯНСКИЙ  
КВАРТАЛ

## Проектная декларация

**Объект:** «Офисно - жилой комплекс с учреждениями социальной инфраструктуры и подземной автостоянкой по адресу: ул. Долгоруковская, вл. 21»

**Строительный адрес:** г. Москва, ул. Долгоруковская, вл. 21.

Дата размещения проектной декларации: 15.10.2009г. (первоначальное), 15.01.2010г., 05.02.2010г., 15.04.2010г., 15.07.2010г., 15.10.2010г., 15.01.2011г., 15.04.2011г., 15.06.2011г., 15.10.2011г., 10.01.2012г., 30.03.2012г.)

### 1. Информация о Застройщике

1.1. Firmenное наименование	Частная компания с ограниченной ответственностью «СЛИГО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД» (Республика Кипр). Представительство Частной компании с ограниченной ответственностью «СЛИГО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД» в Российской Федерации (г. Москва).
1.2. Место нахождения компании	Карпенизиу, 30, п. и. 1660, Никосия, Кипр.
Место нахождения представительства	103006, Москва, ул. Долгоруковская, д. 21, стр. 1
1.3. Режим работы	с 09ч00м до 18ч00м Пн. - Пт.
1.4. Сведения о государственной регистрации компании	Свидетельство о регистрации НЕ 41697 выдано Регистратором компаний Республики Кипр 20 октября 1990 года Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе серии 77 № 0389273 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 38 по г. Москве 27 октября 2000 года (ИНН: 9909033850; КПП: 773851001).
Сведения о государственной регистрации Представительства компании	Разрешение на открытие Представительства на территории Российской Федерации № 6711.5 от 24 марта 2010 года. Свидетельство о внесении в Сводный государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных компаний № 10519.5 от 24 марта 2010 года.
1.5. Сведения об акционере.	КАЛИОЛА ИНВЕСТМЕНТ ЛТД (Республика Кипр) — 100% акций.
1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	В течение последних 3-х лет Застройщик не принимал участие в строительстве других многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости.

<p>предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.</p>	
<p>1.7. Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию</p>	<p>Для осуществления функций Застройщика, в соответствии с законодательством, лицензия не требуется.</p>
<p>1.8. Сведения о финансовом результате текущего года, размере.</p>	<p>На текущий период имеется убыток в размере 125 405 442,00 руб. (Сто двадцать пять миллионов четыреста пять тысяч четыреста сорок два рубля 00 копеек).</p>
<p>1.9. Информация о кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>Кредиторская задолженность составляет 8 567 420 752,00 руб. (Восемь миллиардов пятьсот шестьдесят семь миллионов четыреста двадцать тысяч семьсот пятьдесят два рубля 00 копеек). Дебиторская задолженность составляет 3 881 676 228,00 руб. (Три миллиарда восемьсот восемьдесят один миллион шестьсот семьдесят шесть тысяч двести двадцать восемь рублей 00 копеек).</p>

## 2. Информация о проекте строительства

<p>2.1. Сведения о целях проекта строительства</p>	<p>Строительство многофункционального переменной этажности (2-3-4-5-6-7-8-9-10) офисно - жилого комплекса с учреждениями социальной инфраструктуры и подземной автостоянкой.</p>
<p>2.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства Начало строительства:</p>	<p><i>Первый этап:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(выполнено) - Вывод пользователей нежилых помещений</li> <li>(выполнено) - Перевозка оборудования</li> <li>(выполнено) - Оформление краткосрочного договора аренды земельного участка</li> <li>(выполнено) - Уведомление жителей близлежащих домов о предстоящей реконструкции (строительстве)</li> <li>(выполнено) - Разработка и утверждение АРИ ЗУ</li> </ul>

- (выполнено) - Разработка и согласование проектной документации на стадии «Проект»
- (выполнено) - Получение положительного заключения Мосгосэкспертизы (МГЭ)
- (выполнено) - Получение разрешения Мосгостройнадзора на производство строительных работ

*Второй этап:*

- (выполнено) - Получение ордера ОАТИ на производство работ
- (выполнено) - Подготовительные работы
- (выполнено) - Ограждение котлована
- (выполнено) - Монолитные конструкции «0» цикла
- (выполнено) - Монолитные конструкции наземной части
- II кв. 2011 –  
II кв. 2012 - Фасадные работы
- I кв. 2011 –  
I кв. 2012 - Монтаж механических систем
- IV кв. 2010 –  
II кв. 2012 - Электромонтажные работы
- I кв. 2011 –  
II кв. 2012 - Отделочные работы
- III кв. 2009 –  
I кв. 2012 - Наружные коммуникации
- IV кв. 2011-  
II кв. 2012 - Благоустройство территории
- I кв. 2011-  
II кв. 2012 - Комплектование пакета документов для сдачи объекта в эксплуатацию
- II кв. 2012г. - Ввод объекта в эксплуатацию

*Третий этап:*

Окончание строительства:

- до конца  
IV кв. 2012г. - Оформление имущественных прав сторон

2.3. Сведения о результатах государственной экспертизы проектной документации

Проект строительства прошел комплексную государственную вневедомственную экспертизу и получил:

- Положительное Заключение Москомэкспертизы от 25.12.2006г. № 67-П2/06 МГЭ (рег. № 77-ГК/3.1.34.009971 от 11.01.2007г.);
- Заключение государственной экспертизы по корректировке проектной документации на строительство от 18.06.2009г. № 77-1-3-0553-09, регистрационный номер в градостроительном кадастре №77-ГК/3.1.34.014062 от 25.06.2009г.;
- Письмо Мосгосэкспертизы о согласовании изменения состава и планировок квартир от 17.12.2009г. № МГЭ-35-4019/9-(0)-1, регистрационный номер в градостроительном кадастре №77-ГК/3.1.34.014583 от 25.12.2009г.;
- Положительное заключение государственной экспертизы Рег.№ 77-1-2-0397-11 от 22.06.2011г. (регистрационный номер в ИСОГД 45382000-08-88330 от 01.07.2011г.) на корректировку проектной документации в отношении корпуса М (Дело № 12-7/П2/11 МГЭ).

2.4. Сведения о разрешении на строительство

Разрешение на строительство объекта недвижимости выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 01 июля 2009 года №RU 77203000-003718, зарегистрировано в Градостроительном кадастре города Москвы

	<p>03 июля 2009 года за № 77-ГК/3.7.1.005473.</p> <p>Срок действия разрешения до 01 мая 2012 года.</p>
<p>2.5. Сведения о правах застройщика на земельный участок</p>	<p>Земельный участок, кадастровый номер 77:01:0004010:158, на котором производится строительство офисно - жилого объекта, принадлежит Застройщику на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок по адресу: г.Москва, Долгоруковская ул., вл. 21, стр. 3,4,6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,13, вл. 19, стр. 19, серия 77 АК № 192146 от 16 апреля 2009 года, запись регистрации в ЕГРП от 14 апреля 2009 года за № 77-77-11/042/2009 -140).</p>
<p>2.6. Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией.</p>	<p>Участок под проектируемый офисно - жилой комплекс с учреждениями социальной инфраструктуры и подземной автостоянкой, площадью 24 500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) кв. м., расположен по адресу: г. Москва, ул. Долгоруковская, вл. 21, стр. 3,4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,13, вл. 19, стр. 19.</p> <p>С северо-запада участок ограничен Пыхов - Церковным проездом, с остальных сторон внутриквартальной территорией.</p> <p>Проезжая часть Пыхов - Церковного проезда, дорога от Долгоруковской улицы до въезда во двор, а также основные проезды внутри комплекса и хозяйственные площадки проектируются с асфальтовым покрытием.</p>
<p>2.7. Сведения об элементах благоустройства.</p>	<p>Проектируемый комплекс обеспечен озелененными территориями с площадками для отдыха.</p> <p>На подъездах вокруг объездной дороги фасадов комплекса применяются газонные решетки повышенной прочности с верхним слоем из растительного грунта с растительным покрытием, те же газонные решетки образуют поверхность площадки в форме полукольца с гостевой стоянкой автомашин, тротуары предусматриваются из гранитной плитки.</p> <p>Вся остальная территория, свободная от проездов и мощения, озеленяется кустарником, деревьями и цветниками. Озеленение выполнено с учетом существующих зеленых насаждений, представленных разновысокими деревьями и кустарниками.</p> <p>На площадках предусматривается установка малых архитектурных форм и различного игрового оборудования, для санитарной очистки территории планируется установка урн.</p> <p>Площадь придомовой территории - 1,5 га;</p> <p>Площадь асфальтовых покрытий – 2 960 м<sup>2</sup>;</p> <p>Площадь тротуарной плитки – 3 900 м<sup>2</sup>;</p> <p>Площадь озеленения в границах участка – 3 420 м<sup>2</sup>;</p> <p>Площадь озеленения прямиков квартир и офисов – 1 200 м<sup>2</sup>;</p> <p>Площадь озеленения территорий пожарных проездов по «эко - газонной» плитке – 3 520 м<sup>2</sup>.</p>
<p>2.8. Информация о местоположении, строящемся многоквартирном доме и его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании</p>	<p>Земельный участок, отведенный под размещение офисно - жилого комплекса с учреждениями социальной инфраструктуры и подземной автостоянкой находится в квартале 658, расположенном в Центральном административном округе, в Тверском районе, г. Москвы, по ул. Долгоруковская, вл. 21, в зоне общественно-жилого назначения.</p> <p>С северо-запада участок ограничен Пыхов - Церковным проездом, с остальных сторон- внутриквартальной территорией:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с востока - Долгоруковской улицей;</li> <li>- с юго-запада - участком музея им. Глинки, расположенном на улице Фадеева.</li> </ul>

которой выдано  
разрешение на  
строительство

Основной градостроительной доминантой территории является колокольня храма св. Николая Чудотворца.

Внутриквартальная застройка функционально разделена на 2-е зоны: жилую с объектами социальной инфраструктуры и офисную:

#### 1. Жилая часть комплекса.

Проектным решением внутриквартальной застройки жилой части является радиально-лучевая система размещения корпусов.

Четыре радиальных корпуса, ориентированных на колокольню имеют переменную этажность от 4-х до 9-ти этажей, раскрывая, таким образом, дворовые пространства на храм. Открытые террасы жилых корпусов образуют зеленые дворики на крышах.

Семь корпусов дуговой части застройки имеют 10 этажей.

Архитектурный облик всего комплекса решен в едином классическом стиле.

На первых этажах размещаются объекты социальной инфраструктуры.

Жилая и нежилая части объекта разделены.

- входы в жилую часть корпусов организованы из внутренних закрытых дворов;
- входы в нежилые помещения размещены по внешнему периметру объекта.

В составе жилого комплекса размещается подземная двухуровневая автостоянка с двумя двупутными пандусами с въездом / выездом со стороны Пыхов - Церковного проезда и Долгоруковской улицы.

Пространство дворов замыкается по кольцевому направлению корпусами, повторяющими в плане исторически сложившиеся направления внутриквартальной застройки.

#### 2. Нежилая часть комплекса.

Нежилые помещения комплекса размещены на нижних этажах корпусов А, Б, В, Г, Д, И, а также в корпусе М переменной этажности от 2-х до 5-ти этажей, запроектированном в виде полукольца с раскрытием на колокольню храма Св. Николая Чудотворца.

В подземной части корпуса М размещается физкультурно-оздоровительный комплекс и подземная автостоянка для сотрудников и посетителей здания.

2.9. Информация о количестве квартир и встроенных помещений общественного назначения в многоквартирном доме. Описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией.

**Общая жилая площадь\*: 40 546,97 кв.м. (по МГЭ с округлением 40 547 кв.м.)**

**Общее количество квартир: 310 шт.**

**Корпус А (Верона):**

Общее количество квартир: 27 шт.

Состав квартир:

- 1-но комнатные — 6
- 2-х комнатные — 7
- 3-х комнатные — 9
- 4-х комнатные — 3
- 5-ти комнатные — 0
- 6-ти комнатные — 1
- 7-ми комнатные — 1

№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Площадь, кв.м
1А	2	3	108,76
2А	2	1	48,38
3А	2	2	103,09
4А	3	1	61,90
5А	3	3	150,82
7А	4	3	105,17
8А	4	1	49,65

9А	4	2	82,98
10А	5	3	105,63
11А	5	1	51,79
12А	5	2	75,42
13А	6	7	273,77
14А	6	1	49,17
15А	6	2	76,19
16А	7	6	146,91
17А	7	3	89,13
18А	2	4	157,06
19А	2	2	67,06
20А	2	2	90,04
21А	3	4	159,11
22А	3	2	66,08
23А	3	3	137,22
24А	4	4	161,22
25А	4	1	46,32
26А	4	3	112,28
27А	5	3	183,58
28А	5	3	101,01

**Корпус Адуг (Сиена):**

Общее количество квартир: 24 шт.

Состав квартир:

- 1-но комнатные — 0
- 2-х комнатные — 8
- 3-х комнатные — 1
- 4-х комнатные — 9
- 5-ти комнатные — 5
- 6-ти комнатные — 0
- 7-ми комнатные — 0
- 8-ми комнатные — 1

№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Площадь, кв.м
1АД	2	5	177,83
2АД	2	3	147,25
3АД	2	2	83,02
4АД	3	4	172,97
5АД	3	4	147,79
6АД	3	2	84,02
7АД	4	5	197,34
8АД	4	4	146,94
9АД	4	2	83,49
10АД	5	5	195,31
11АД	5	4	148,08
12АД	5	2	82,98
13АД	6	5	195,32
14АД	6	4	148,08
15АД	6	2	82,44
16АД	7	5	195,73
17АД	7	4	148,41
18АД	7	2	82,25
19АД	8	8	293,81
20АД	8	4	154,83
21АД	8	2	81,72
22АД	9	4	151,91
23АД	9	2	82,16
24АД	10	4	207,63

**Корпус Б (Рим):**

Общее количество квартир: 33 шт.

Состав квартир:

- 1-но комнатные — 2
- 2-х комнатные — 7
- 3-х комнатные — 15
- 4-х комнатные — 6

5-ти комнатные — 3

6-ти комнатные — 0

7-ми комнатные — 0

№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Площадь, кв.м
1Б	2	5	168,62
2Б	2	2	94,68
3Б	2	1	57,12
4Б	2	5	166,27
5Б	3	5	170,64
6Б	3	2	93,58
7Б	3	1	55,52
8Б	3	4	168,39
9Б	4	4	175,81
10Б	4	3	132,15
11Б	4	4	160,44
12Б	5	3	128,96
13Б	5	3	105,06
14Б	5	2	71,88
15Б	5	3	124,44
16Б	6	3	128,99
17Б	6	3	105,05
18Б	6	2	71,90
19Б	6	3	124,13
20Б	7	7	128,75
21Б	7	3	104,92
22Б	7	2	71,84
23Б	7	3	123,62
24Б	8	4	158,02
25Б	8	3	104,90
26Б	8	2	71,48
27Б	8	3	124,45
28Б	9	3	128,65
29Б	9	3	104,81
30Б	9	2	71,84
31Б	9	3	123,95
32Б	10	4	206,35
33Б	10	4	172,02

**Корпус Вдуг (Болонья):**

Общее количество квартир: 28 шт.

Состав квартир:

1-но комнатные — 0

2-х комнатные — 0

3-х комнатные — 12

4-х комнатные — 4

5-ти комнатные — 9

6-ти комнатные — 3

7-ми комнатные — 0

№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Площадь, кв.м
1ВД	2	4	73,83
2ВД	2	3	103,07
3ВД	2	5	160,84
4ВД	3	4	187,52
5ВД	3	3	97,31
6ВД	3	5	179,28
7ВД	4	5	203,84
8ВД	4	3	100,06
9ВД	4	6	190,42
10ВД	5	5	172,48
11ВД	5	3	93,15
12ВД	5	6	190,86
13ВД	6	5	171,11
14ВД	6	3	98,52
15ВД	6	6	186,53
16ВД	7	5	170,97

17ВД	7	3	94,41
18ВД	7	5	183,38
19ВД	8	4	135,14
20ВД	8	3	92,69
21ВД	8	3	106,95
22ВД	8	5	238,04
23ВД	9	3	125,40
24ВД	9	3	94,39
25ВД	9	3	141,04
26ВД	9	3	213,63
27ВД	10	5	208,41
28ВД	10	4	110,81

**Корпус В (Турин):**

Общее количество квартир: 25 шт.

Состав квартир:

- 1-но комнатные — 5
- 2-х комнатные — 3
- 3-х комнатные — 8
- 4-х комнатные — 4
- 5-ти комнатные — 1
- 6-ти комнатные — 4
- 7-ми комнатные — 0

№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Площадь, кв.м
1В	2	4	171,03
2В	2	2	63,53
3В	2	3	134,77
4В	3	4	163,18
5В	3	1	48,66
6В	3	3	110,36
7В	4	4	166,10
8В	4	2	62,17
9В	4	3	92,24
10В	5	3	187,48
11В	5	3	80,97
12В	3	2	87,22
13В	3	1	53,68
14В	3	3	147,01
15В	4	3	112,40
16В	4	1	50,83
17В	4	6	203,59
18В	5	3	115,20
19В	5	1	51,69
20В	5	6	200,24
21В	6	6	269,28
22В	6	1	51,69
23В	6	6	200,20
24В	7	4	167,36
25В	7	5	173,07

**Корпус Г (Флоренция):**

Общее количество квартир: 31 шт.

Состав квартир:

- 1-но комнатные — 0
- 2-х комнатные — 5
- 3-х комнатные — 7
- 4-х комнатные — 14
- 5-ти комнатные — 3
- 6-ти комнатные — 1
- 7-ми комнатные — 1

№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Площадь, кв.м
1Г	2	5	253,73
2Г	2	3	142,72
3Г	2	4	145,06



4Г	3	5	250,80
5Г	3	3	140,91
6Г	3	4	144,32
7Г	4	5	260,68
8Г	4	3	142,62
9Г	4	4	133,52
10Г	5	3	191,71
11Г	5	4	127,38
12Г	5	2	86,42
13Г	5	4	125,50
14Г	6	3	187,99
15Г	6	4	125,31
16Г	6	2	84,72
17Г	6	4	122,74
18Г	7	3	189,68
19Г	7	4	126,50
20Г	7	2	86,26
21Г	7	4	124,87
22Г	8	3	192,43
23Г	8	4	123,61
24Г	8	2	87,11
25Г	8	4	127,41
26Г	9	4	188,81
27Г	9	4	126,34
28Г	9	2	87,00
29Г	9	4	126,12
30Г	10	7	290,18
31Г	10	6	195,14

**Корпус Дуг (Алассио):**

Общее количество квартир: 28 шт.

Состав квартир:

- 1-но комнатные — 0
- 2-х комнатные — 0
- 3-х комнатные — 10
- 4-х комнатные — 3
- 5-ти комнатные — 9
- 6-ти комнатные — 5
- 7-ми комнатные — 1

№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Площадь, кв.м
1ДД	2	4	150,36
2ДД	2	3	96,21
3ДД	2	5	173,01
4ДД	3	4	168,58
5ДД	3	3	96,64
6ДД	3	5	188,88
7ДД	4	5	178,51
8ДД	4	3	91,87
9ДД	4	6	196,60
10ДД	5	5	173,74
11ДД	5	3	93,09
12ДД	5	6	191,20
13ДД	6	5	174,03
14ДД	6	3	93,09
15ДД	6	6	191,19
16ДД	7	5	174,03
17ДД	7	3	93,13
18ДД	7	6	183,15
19ДД	8	4	138,42
20ДД	8	3	91,29
21ДД	8	5	137,14
22ДД	8	6	191,63
23ДД	9	3	128,14
24ДД	9	3	93,08
25ДД	9	5	142,91
26ДД	9	3	201,81

27ДД	10	5	157,84
28ДД	10	7	208,05

**Корпус Д (Генуя):**

Общее количество квартир: 22 шт.

Состав квартир:

- 1-но комнатные — 3
- 2-х комнатные — 5
- 3-х комнатные — 2
- 4-х комнатные — 6
- 5-ти комнатные — 2
- 6-ти комнатные — 3
- 8-ми комнатные — 1

№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Площадь, кв.м
1Д	2	4	157,96
2Д	2	2	64,90
3Д	2	4	144,34
4Д	3	4	162,89
5Д	3	2	78,61
6Д	3	4	143,51
7Д	4	4	159,99
8Д	4	2	80,49
9Д	4	2	83,25
10Д	5	5	204,93
11Д	5	2	83,26
12Д	4	3	116,22
13Д	4	1	50,82
14Д	4	6	207,88
15Д	5	3	109,03
16Д	5	1	46,54
17Д	5	6	196,93
18Д	6	8	302,35
19Д	6	1	50,55
20Д	6	6	205,14
21Д	7	4	190,26
22Д	7	5	181,99

**Корпус Е (Милан):**

Общее количество квартир: 34 шт.

Состав квартир:

- 1-но комнатные — 0
- 2-х комнатные — 16
- 3-х комнатные — 8
- 4-х комнатные — 0
- 5-ти комнатные — 9
- 6-ти комнатные — 1
- 7-ми комнатные — 0

№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Площадь, в.м
1Е	2	3	143,90
2Е	2	2	89,80
3Е	2	2	66,91
4Е	2	5	180,39
5Е	3	3	136,83
6Е	3	2	83,81
7Е	3	2	64,90
8Е	3	5	169,19
9Е	4	3	131,94
10Е	4	2	88,66
11Е	4	2	65,56
12Е	4	5	170,63
13Е	5	3	130,80
14Е	5	2	87,85
15Е	5	2	65,95
16Е	5	5	164,61

17E	6	3	130,36
18E	6	2	87,75
19E	6	2	65,75
20E	6	5	165,26
21E	7	3	130,46
22E	7	2	87,78
23E	7	2	65,94
24E	7	5	164,59
25E	8	3	129,53
26E	8	2	87,58
27E	8	2	65,75
28E	8	5	165,06
29E	9	3	122,77
30E	9	2	88,01
31E	9	2	65,85
32E	9	5	165,02
33E	10	5	156,46
34E	10	6	185,15

**Корпус Ид (Палермо):**

Общее количество квартир: 33 шт.

Состав квартир:

- 1-но комнатные — 8
- 2-х комнатные — 0
- 3-х комнатные — 9
- 4-х комнатные — 13
- 5-ти комнатные — 2
- 6-ти комнатные — 0
- 7-ми комнатные — 1

№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Площадь, кв.м
1ИД	2	3	141,63
2ИД	2	1	53,64
3ИД	2	3	109,20
4ИД	2	4	115,83
5ИД	3	4	138,06
6ИД	3	1	57,59
7ИД	3	3	117,77
8ИД	3	4	117,40
9ИД	4	4	138,06
10ИД	4	1	57,59
11ИД	4	3	118,82
12ИД	4	4	118,28
13ИД	5	4	139,98
14ИД	5	1	58,94
15ИД	5	3	118,90
16ИД	5	4	118,61
17ИД	6	4	139,16
18ИД	6	1	58,93
19ИД	6	3	118,90
20ИД	6	4	118,60
21ИД	7	4	139,17
22ИД	7	1	58,72
23ИД	7	3	118,72
24ИД	7	4	118,61
25ИД	8	4	151,17
26ИД	8	1	58,71
27ИД	8	3	118,89
28ИД	8	7	231,18
29ИД	9	5	140,14
30ИД	9	1	58,70
31ИД	9	3	126,08
32ИД	10	5	166,52
33ИД	10	4	137,93

**Корпус. И (Неаполь):**

Общее количество квартир: 25 шт.

Состав квартир:

- 1-но комнатные — 2
- 2-х комнатные — 7
- 3-х комнатные — 5
- 4-х комнатные — 5
- 5-ти комнатные — 5
- 6-ти комнатные — 0
- 8-ми комнатные — 1

№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Площадь, кв.м
1И	2	2	80,73
2И	2	2	64,41
3И	2	5	161,79
4И	3	2	81,31
5И	3	2	64,40
6И	3	4	163,31
7И	4	2	81,29
8И	4	2	64,36
9И	4	4	165,30
10И	5	2	79,61
11И	5	8	173,41
12И	2	5	190,50
13И	2	3	115,61
14И	3	5	193,57
15И	3	3	106,85
16И	4	5	189,89
17И	4	3	106,85
18И	5	4	139,98
19И	5	1	49,70
20И	5	3	106,14
21И	6	4	136,03
22И	6	1	49,55
23И	6	5	268,28
24И	7	3	110,53
25И	7	4	156,98

\* - общая площадь определяется в соответствии со СНиП 2.08.01-89, на основании Распоряжения Мэра Москвы от 09.11.1995 г. за № 592 - РМ.

2.10. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения в комплексе составляет 27 125,37 м<sup>2</sup>, в том числе:

**По корпусам:**

1. В Жилых корпусах А, Б, В, Г, Д, Е, И – 8 272,25 м<sup>2</sup>, в том числе:
  - Помещения офисов – 7 711,42 м<sup>2</sup>
  - Помещения кладовых – 560,83 м<sup>2</sup>
2. В нежилом корпусе М площадь нежилых помещений самостоятельного назначения составляет 18 853,12 м<sup>2</sup>, в том числе:
  - Помещение предприятия общественного питания – 527,05 м<sup>2</sup>,
  - Помещение офисного назначения с подземной автостоянкой – 15 190,00 м<sup>2</sup>,
  - Помещение физкультурно-оздоровительного комплекса – 2 937,57 м<sup>2</sup>,
  - Помещение ИТП – 114,62 м<sup>2</sup>,
  - Помещения ТП – 83,88 м<sup>2</sup>.

**Нежилые помещения офисов в жилых корпусах А, Б, В, Г, Д, Е, И**

№ п/п	Наименование Помещения	Общая площадь Помещения (кв.м.)	Наименование, назначение, площадь и местоположение составных частей Помещения по проекту				
			Номер	Назначение	Площадь	№ этажа	корпус
1	Офис	180,92	010/А	Офис	180,92	Ц	А
2	Офис	48,63	012/А	Офис	48,63		
3	Офис	131,16	013/А	Офис	113,88		
			020/А	Кладовая	17,28		

4	Офис	70,47	018/A	Офис	61,53		
			023/A	Кладовая	8,94		
5	Офис	86,70	024/A	Офис	69,86		
			019/A	Кладовая	16,84		
6	Тех.помещение	10,61	027/A	Тех.помещение	10,61		
7	Офис	329,20	114/A	Офис	79,71	1	
			111/1/A	Лестница Льв Ао-р-7	6,29		
			111/A	Тамбур	4,96		
			116/A	Офис	222,39		
			116/1/A	Сан.узел	8,27		
			116/2/A	Сан.узел	7,58		
8	Офис	98,10	119/A	Офис	81,59		
			119/1/A	Сан.узел	2,96		
			118/A	Тамбур	4,34		
			118/1/A	Лестница Льв Ао-р-5	9,21		
9	Офис	170,00	124/A	Офис	109,27		
			124/1/A	Сан.узел	7,90		
			124/2/A	Сан.узел	9,61		
			132/A	Лестница Льв Ао-р-3	12,23		
			123/1/A	Холл	21,94		
			122/A	Тамбур	4,81		
			130/A	Лестница Льв Ао-р-2	4,24		
10	Офис	66,56	009/B	Офис	51,78	Ц	В
			011/1/B	Коридор	14,78		
11	Офис	154,30	020/B	Офис	154,30		
12	Офис	32,83	027/B	Офис	32,83		
13	Офис	48,02	0028/B	Офис	48,02		
14	Подсобное помещение	14,08	029/B	Подсобное помещенис	14,08		
15	Подсобное помещение	5,06	030/B	Подсобное помещение	5,06		
16	Офис	247,93	109/B	Офис	247,93	1	
17	Офис	45,17	109/4/B	Офис	45,17		
18	Офис	246,29	218/B	Офисное помещение	211,39	2	
			214/B	Лестница Льв-ВО-Р5	15,85		
			б/н	Сан.узел	19,05		
19	Офис	57,29	012/1/Д	Офис	57,29	Ц	Д
20	Офис	153,33	025/Д	Офис	153,33		
21	Офис	51,62	031/Д	Офис	51,62		
22	Офис	49,58	032/Д	Офис	49,58		
23	Офис	247,63	114/Д	Офис	247,63	1	
24	Офис	43,8	127/Д	Офис	43,80		
25	Офис	478,76	217/Д	Офисное помещение	173,37	2	
			б/н	Лестница	14,08		
			213/Д	Лестница Льв-ДО-Р5	16,13	3	
			317/Д	Офисное помещение	244,89		
			313/Д	Лестница Льв-ДО-Р5	15,92		
312/Д	Лестница Льв-ДО-Р6	14,37					
26	Офис	118,16	011/И	Офис	118,16	Ц	И
27	Офис	163,88	016/И	Офис	163,88		
28	Офис	625,45	011/1/И	Офис	577,47	1	
			022/2	Сан.узлы	14,00		
			009/И	Лестница Льв Ио-р-6	14,29		
			115/И	Лестница Льв Ио-р-6	7,23		
			120/Е	Лестница Льв Е-4	12,46		
29	Офис	192,60	112/И	Помещение офисов	156,88		
			112/1/И	Сан.узел	19,55		
			118/И	Лестница Льв Ио-р-3	11,56		
			116/И	Лестница Льв Ио-р-1	4,61		
30	Офис	789,53	114/И	Помещение офисов	721,33		
			114/1/И	Сан.узел	9,22		
			122/И	Лестница Льв Ио-р-7	5,26		
			122/1/И	Тамбур	2,32		
			124/И	Лестница Льв Ио-д-1	10,88		
			125/И	Тамбур	4,44		
			126/И	Сан.узел	13,43		
			119/Е	Комната пожарной безопасности инвалидов	10,54		
			118/Е	Лестница Льв Ео-1	8,29		
			111/Е	Тамбур	3,82		
31	Офис	483,28	001/2/Б	Офисные помещения	424,61	Ц	Б
			001/3/Б	Подсобное помещение	21,68		

			001/Б	Лестница Ль БО-2	6,39		
			001/4/Б	Кроссовая	4,84		
			005/В	Электропитовая	10,09		
			001/1/Б	Лестница Ль БО-3	5,88		
			104/1/Б	Лестница Ль БО-2	9,79		
32	Офис	773,51	105/Б	Помещение офисов	670,20	1	
			126/А	Тамбур	4,17		
			126/1/А	Лестница Ао-д-1	6,92		
			105/1/Б	Комната пожарной безопасности инвалидов	9,36		
			105/2/Б	Сан узел	4,68		
			105/3/Б	Сан узел	4,16		
			105/4/Б	Сан узел	4,05		
			104/Б	Лестница Ль БО-1	7,70		
			107/1/Б	Лестница Ль БО-3	28,15		
			112/Б	Сан узел	3,05		
			111/Б	Помещение уборочного инвентаря	1,62		
			110/Б	Сан узел	4,36		
			109/Б	Сан узел	5,95		
			110/2/Б	Комната пожарной безопасности инвалидов	7,91		
			110/В	Тамбур	6,40		
			110/1/В	Лестница Ль ВО-д-2	4,83		
33	Офис	686,08	009/Г	Офисные помещения	498,24	Ц	Г
			001/1/Г	Офисные помещения	84,01		
			006/1/Г	Электропитовая	7,60		
			007/Г	Лестница	11,93		
			008/Г	Кроссовая	5,46		
			008/1/Г	Кроссовая	5,41		
			011/Г	Венткамера	31,53		
			001/Д	Лестница	14,30		
			003/Г	Лестница	12,62		
			004/Г	Тамбур	3,42		
			116/1/Д	Лестница	11,56	1	
34	Офис	810,89	105/Г	Помещение офисов	670,22		
			120/В	Тамбур	3,39		
			119/В	Лестница Ль Во-д-3	5,83		
			118/В	Комната пожарной безопасности инвалидов	12,29		
			104/1/Г	Тамбур	5,18		
			104/Г	Вестибюль	73,30		
			104/2/Г	Лестница Ль Го-2	3,54		
			109/Г	Коридор	5,46		
			110/Г	Сан узел	7,98		
			111/Г	Сан узел	8,19		
			112/Г	Сан узел	4,03		
			113/Г	Помещение уборочного инвентаря	2,42		
			115/Д	Тамбур	2,87		
			128/Д	Лестница Ль До-д-2	6,19		

**ИТОГО: 7711,42**

**Нежилые помещения кладовых в жилых корпусах А, Б, В, Г, Д, Е, И**

№ п/п	Наименование Помещения	Общая площадь Помещения (кв.м.)	Наименование, назначение, площадь и местоположение составных частей Помещения по проекту			
			Номер	Назначение	Площадь	корпус
1	Помещение кладовой	4,90	К1/А	Помещение кладовой	4,90	Ад
2	Помещение кладовой	4,70	К2/А	Помещение кладовой	4,70	
3	Помещение кладовой	4,90	К3/А	Помещение кладовой	4,90	
4	Помещение кладовой	5,10	К4/А	Помещение кладовой	5,10	
5	Помещение кладовой	4,90	К5/А	Помещение кладовой	4,90	
6	Помещение кладовой	4,80	К6/А	Помещение кладовой	4,80	
7	Помещение кладовой	4,40	К7/А	Помещение кладовой	4,40	
8	Помещение кладовой	5,70	К8/А	Помещение кладовой	5,70	
9	Помещение кладовой	5,40	К9/А	Помещение кладовой	5,40	

10	Помещение кладовой	5,40	K10/A	Помещение кладовой	5,40		
11	Помещение кладовой	6,40	K11/A	Помещение кладовой	6,40		
12	Помещение кладовой	51,90	K12/A	Помещение кладовой	18,80		
			K13/A	Помещение кладовой	33,10		
13	Помещение кладовой	4,80	K1/Б	Помещение кладовой	4,80	Б	
14	Помещение кладовой	5,52	K2/Б	Помещение кладовой	5,52		
15	Помещение кладовой	6,83	K3/Б	Помещение кладовой	6,83		
16	Помещение кладовой	5,10	K4/Б	Помещение кладовой	5,10		
17	Помещение кладовой	6,94	K5/Б	Помещение кладовой	6,94		
18	Помещение кладовой	6,02	K6/Б	Помещение кладовой	6,02		
19	Помещение кладовой	6,00	K7/Б	Помещение кладовой	6,00		
20	Помещение кладовой	7,36	K8/Б	Помещение кладовой	7,36		
21	Помещение кладовой	4,50	K9/Б	Помещение кладовой	4,50		
22	Помещение кладовой	4,15	K10/Б	Помещение кладовой	4,15		
23	Помещение кладовой	3,39	K11/Б	Помещение кладовой	3,39		
24	Помещение кладовой	3,84	K12/Б	Помещение кладовой	3,84		
25	Помещение кладовой	4,56	K13/Б	Помещение кладовой	4,56		
26	Помещение кладовой	4,34	K14/Б	Помещение кладовой	4,34		
27	Помещение кладовой	3,57	K15/Б	Помещение кладовой	3,57		
28	Помещение кладовой	4,79	K16/Б	Помещение кладовой	4,79		
29	Помещение кладовой	4,40	K17/Б	Помещение кладовой	4,40		
30	Помещение кладовой	6,35	K18/Б	Помещение кладовой	6,35		
31	Помещение кладовой	6,04	K19/Б	Помещение кладовой	6,04		
32	Помещение кладовой	7,31	K20/Б	Помещение кладовой	7,31		
33	Помещение кладовой	7,31	K21/Б	Помещение кладовой	7,31		
34	Помещение кладовой	7,31	K22/Б	Помещение кладовой	7,31		
35	Помещение кладовой	7,37	K23/Б	Помещение кладовой	7,37		
36	Помещение кладовой	3,05	K24/Б	Помещение кладовой	3,05		Вд
37	Помещение кладовой	8,57	K25/Б	Помещение кладовой	8,57		
38	Помещение кладовой	9,48	K26/Б	Помещение кладовой	9,48		
39	Помещение кладовой	3,41	K27/Б	Помещение кладовой	3,41		
40	Помещение кладовой	3,47	K28/Б	Помещение кладовой	3,47		
41	Помещение кладовой	5,46	K29/Б	Помещение кладовой	5,46		
42	Помещение кладовой	5,32	K30/Б	Помещение кладовой	5,32		
43	Помещение кладовой	5,32	K31/Б	Помещение кладовой	5,32		
44	Помещение кладовой	5,18	K32/Б	Помещение кладовой	5,18		
45	Помещение кладовой	6,37	K33/Б	Помещение кладовой	6,37		
46	Помещение кладовой	6,44	K1/В	Помещение кладовой	6,44		
47	Помещение кладовой	4,87	K2/В	Помещение кладовой	4,87		
48	Помещение кладовой	4,87	K3/В	Помещение кладовой	4,87		
49	Помещение кладовой	4,75	K4/В	Помещение кладовой	4,75		
50	Помещение кладовой	4,87	K5/В	Помещение кладовой	4,87		
51	Помещение кладовой	4,87	K6/В	Помещение кладовой	4,87		
52	Помещение кладовой	4,60	K7/В	Помещение кладовой	4,60		
53	Помещение кладовой	9,62	K1/Г	Помещение кладовой	9,62	Дд	
54	Помещение кладовой	4,43	K2/Г	Помещение кладовой	4,43		
55	Помещение кладовой	4,38	K3/Г	Помещение кладовой	4,38		
56	Помещение кладовой	4,44	K4/Г	Помещение кладовой	4,44		
57	Помещение кладовой	4,45	K5/Г	Помещение кладовой	4,45		
58	Помещение кладовой	5,22	K6/Г	Помещение кладовой	5,22		
59	Помещение кладовой	4,39	K7/Г	Помещение кладовой	4,39		
60	Помещение кладовой	4,39	K8/Г	Помещение кладовой	4,39		
61	Помещение кладовой	4,39	K9/Г	Помещение кладовой	4,39		
62	Помещение кладовой	4,39	K10/Г	Помещение кладовой	4,39		
63	Помещение кладовой	4,91	K11/Г	Помещение кладовой	4,91		
64	Помещение кладовой	5,19	K12/Г	Помещение кладовой	5,19		
65	Помещение кладовой	5,19	K13/Г	Помещение кладовой	5,19		
66	Помещение кладовой	5,19	K14/Г	Помещение кладовой	5,19		
67	Помещение кладовой	5,05	K15/Г	Помещение кладовой	5,05		
68	Помещение кладовой	7,98	K16/Г	Помещение кладовой	7,98		
69	Помещение кладовой	11,75	K17/Г	Помещение кладовой	11,75		
70	Помещение кладовой	5,38	K18/Г	Помещение кладовой	5,38		
71	Помещение кладовой	5,46	K19/Г	Помещение кладовой	5,46		
72	Помещение кладовой	5,18	K20/Г	Помещение кладовой	5,18		
73	Помещение кладовой	4,67	K21/Г	Помещение кладовой	4,67		
74	Помещение кладовой	5,50	K1/Д	Помещение кладовой	5,50	Д	
75	Помещение кладовой	3,81	K2/Д	Помещение кладовой	3,81		
76	Помещение кладовой	4,64	K3/Д	Помещение кладовой	4,64		
77	Помещение кладовой	4,64	K4/Д	Помещение кладовой	4,64		
78	Помещение кладовой	4,52	K5/Д	Помещение кладовой	4,52		
79	Помещение кладовой	5,39	K6/Д	Помещение кладовой	5,39		
80	Помещение кладовой	4,69	K7/Д	Помещение кладовой	4,69		
81	Помещение кладовой	4,11	K1/И	Помещение кладовой	4,11	Ид	
82	Помещение кладовой	5,47	K2/И	Помещение кладовой	5,47		

83	Помещение кладовой	5,48	К3/И	Помещение кладовой	5,48	И
84	Помещение кладовой	5,54	К4/И	Помещение кладовой	5,54	
85	Помещение кладовой	5,66	К5/И	Помещение кладовой	5,66	
86	Помещение кладовой	4,52	К6/И	Помещение кладовой	4,52	
87	Помещение кладовой	4,57	К7/И	Помещение кладовой	4,57	
88	Помещение кладовой	4,68	К8/И	Помещение кладовой	4,68	
89	Помещение кладовой	3,95	К9/И	Помещение кладовой	3,95	
90	Помещение кладовой	8,69	К10/И	Помещение кладовой	8,69	
91	Помещение кладовой	5,25	К11/И	Помещение кладовой	5,25	
92	Помещение кладовой	5,25	К12/И	Помещение кладовой	5,25	
93	Помещение кладовой	5,09	К13/И	Помещение кладовой	5,09	
94	Помещение кладовой	5,25	К14/И	Помещение кладовой	5,25	
95	Помещение кладовой	4,78	К15/И	Помещение кладовой	4,78	
96	Помещение кладовой	6,10	К16/И	Помещение кладовой	6,10	

ИТОГО: 560,83

Нежилые помещения корпуса М

№ п/п	Наименование Помещения	Общая площадь Помещения (кв.м.)	Наименование, назначение, площадь и местоположение составных частей Помещения по проекту			№ этажа		
			Номер	Назначение	Площадь			
1.	Предприятие общественного питания	527,05	004	Лестница	19,97	цоколь		
			029	Лестница	26,52			
			030/1	Помещение хранения инвентаря	8,43			
			030/2	Зал на 28 мест	75,83			
			030/3	Раздаточная	6,8			
			030/4	Санузел	2,46			
			030/5	Помещение уборочного инвентаря	2,19			
			030/6	Подсобное помещение	13,95			
			030/7	Загрузочная	10,14			
			030/8	Моечная подносов	2,86			
			030/9	Коридор	13,72			
			030/10	Кладовая продуктов	8,94			
			030/11	Раздевальная комната персонала (с душ )	16,64			
			030/12	Коридор	19,29			
			030/13	Кладовая и моечная тары	5,14			
			030/14	Тамбур шлюз с подпором воздуха	2,72			
			Итого по цокольному этажу:				235,6	
			118/1	Тамбур	3,93	1		
			118/2	Гардероб для посетителей	6,15			
			118/3	Тамбур	2,17			
			118/4	Зал на 34 места	104,07			
			118/5	С/у для посетителей и персонала	17,24			
			118/6	Помещение уборочного инвентаря	1,86			
			118/7	Барная стойка	9,56			
			118/8	Кладовая продуктов	9,32			
			118/9	Подсобное помещение	20,5			
			118/10	Раздевальная комната персонала	12,38			
			118/11	Моечная	13,75			
			118/12	Загрузочная	13,54			
			118/13	Тамбур персонала	31,36			
118/14	Тамбур-шлюз пищевых отходов	6,78						
118/15	Технологический коридор	18,98						
140	Лестница	19,86						
Итого по 1 этажу:				291,45				
2	Нежилое помещение офисного назначения с подземной автостоянкой	15 190,00	002	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	98,34	П-2		
			003	Пожаробезопасные зоны для маломобильных групп населения	43,84			
			004	Лестницы	64,38			
			005	Венткамеры	160,95			
			011а	Электрощитовая	22,52			
			012а	Канализационная насосная	59,46			
			012б	Помещение хранения	15,05			
			017	Рампа 3	327,38			
			020	Коридор	57,68			
			021	Автостоянка на 20 м/мест	904,89			



022	Автостоянка на 44 м/места	1 903,46	
022/а	Помещение уборочного инвентаря	21,34	
022/б	Помещение пожарного инвентаря	20,29	
022/в	Помещение персонала	17,29	
022/1	Душевая для персонала	4,43	
022/2	Санузел для персонала	5,74	
<b>Итого по -2 этажу:</b>		<b>3 727,04</b>	
002	Тамбур	64,28	II-1
003	Пожаробезопасные зоны для маломобильных групп населения	19,91	
004	Лестничные клетки	43,55	
005	Венткамеры	155,52	
023	Хладоцентр	426,37	
024а	Помещение пожарного инвентаря	12,46	
028	Автостоянка на 24 м/места	1 104,89	
028/1	Помещение уборочного инвентаря	14,20	
028/2	Бытовое помещение для работающих	14,95	
028/3	Санузел для персонала	3,95	
028/4	Душевая для персонала	4,38	
028/5	Хранение противопожарного инвентаря	9,27	
<b>Итого по -1 этажу:</b>		<b>1 873,73</b>	
009	Лестница	24,15	цоколь
010	Тамбур	2,87	
011	Коридор	19,10	
012	Электрощитовая	11,92	
013	Лестница	25,40	
014	Насосная станция пожаротушения	63,43	
018	Лестница	23,21	
019	Сан узел	3,69	
020	Сан узел	3,66	
021	Помещение уборочного инвентаря	5,99	
022	Сан узел для инвалидов	6,01	
023	Коридор	355,30	
024	Комната отдыха и приема пищи для персонала	32,79	
024/1	Гардероб	103,10	
024/2	Лекционный зал	124,49	
024/3	Подсобное помещение при лекционном зале	21,97	
024/4	Комната системных администраторов	32,02	
024/5	Кладовая	22,64	
024/6	Помещение для обработки и упаковки макулатуры	21,19	
024/7	Кладовая бумаги	24,26	
024/8	Кладовая канцелярских принадлежностей	24,13	
024/9	Кладовая оборудования и инвентаря	25,74	
024/10	Комната пожарной безопасности для инвалидов	24,37	
024/11	Комната орг техники	44,71	
024/12	Серверная	30,88	
024/13	АТС	33,30	
024/14	Телекоммуникационные системы	38,11	
025	Лестница	20,33	
026	Лифтовой холл	8,77	
026/1	Лифтовой холл	35,00	
027	Лифтовой холл	18,93	
<b>Итого по цокольному этажу:</b>		<b>1 231,46</b>	
101	Коридор	151,59	I
103	Лестница	24,65	
104	Лестница	12,61	
107	Лестница	19,37	
108	Тамбур	9,16	
109	Лестница	20,44	
110	Тамбур	12,61	

111	Коридор	101,35	
111/1	Коридор	84,92	
112	Вестибюль	186,37	
113	Вестибюль	59,58	
114	Тамбур	13,21	
115	Сан узел	14,08	
115/1	Сан. узел для инвалидов	5,36	
115/2	Комната уборочного инвентаря	5,14	
116	Сан узел	15,71	
116/1	Сан узел	8,86	
117	Электрощитовая	27,55	
119	Тамбур	8,83	
120	Тамбур	18,85	
121	Офисное помещение	314,76	
122	Офисное помещение	229,91	
123	Офисное помещение	150,79	
124	Офисное помещение	109,28	
125	Офисное помещение	34,68	
126	Блок диспетчерской КПП	29,97	
126/1	Тамбур	5,29	
126/2	Сан узел	7,65	
126/5	Комната хранения ламп	5,40	
126/6	Коридор	43,19	
126/7	Коридор	8,95	
126/8	Подсобное помещение	23,43	
127	Комната отдыха и приема пищи персонала	27,98	
128	Загрузочная	55,47	
129	Комната орг техники	12,94	
136	Лестница	24,08	
137	Лестница	21,77	
138	Лестница	18,67	
139	Лестница	13,68	
143	Лестница	25,47	
<b>Итого по первому этажу:</b>		<b>1 963,60</b>	
201	Лестница	20,42	2
202	Лестница	19,36	
203	Лестница	22,41	
204	Лестница	48,05	
204/1	Лестница	22,92	
204/2	Лестница	25,85	
205/1	Офисное помещение	200,52	
205/2	Офисное помещение	171,69	
205/3	Офисное помещение	230,49	
205/4	Офисное помещение	245,17	
205/5	Офисное помещение	185,07	
205/6	Офисное помещение	252,99	
205/7	Офисное помещение	141,00	
205/8	Офисное помещение	220,30	
205/9	Офисное помещение	274,15	
205/18	Холл	112,80	
205/21	Коридор	348,48	
205/22	Пожаробезопасная зона для инвалидов	18,75	
205/23	Тамбур	8,79	
205/24	Лифтовой холл	18,20	
205/32	Коридор	39,31	
205/33	Пожаробезопасная зона для инвалидов	17,59	
206	Санузел	11,02	
206/1	Санузел для инвалидов	11,02	
206/2	Санузел	13,39	
206/3	Санузел для инвалидов	11,99	
<b>Итого по второму этажу:</b>		<b>2 691,73</b>	
301	Лестница	20,43	3
302	Лестница	19,23	
303	Лестница	22,04	
304	Лестница	22,02	
304/1	Лестница	31,94	
304/2	Лестница	21,27	
305/1	Офисное помещение	296,79	
305/2	Офисное помещение	171,36	
305/3	Офисное помещение	172,10	
305/4	Офисное помещение	252,08	
305/5	Офисное помещение	290,93	
305/6	Офисное помещение	355,59	
306	Терраса	446,41	

			307	Лифтовой тамбур	8,79	
			308	Лифтовой тамбур	18,95	
			309/1	Лифтовой тамбур	17,99	
			309/2	Лифтовой тамбур	17,52	
			310	Холл	419,36	
			310/1	Коридор	24,96	
			310/2	Коридор	39,01	
			311	Санузел	13,36	
			311/1	Санузел для инвалидов	10,84	
			312	Санузел	13,22	
			312/1	Санузел для инвалидов	11,09	
			<b>Итого по третьему этажу:</b>		<b>2 717,28</b>	
			401	Лестница	24,79	4
			402	Лестница	24,74	
			403/1	Офисное помещение	303,64	
			403/5	Подсобное помещение	18,01	
			403/7	Подсобное помещение	67,91	
			403/8	Коридор	100,73	
			403/11	Лифтовый холл	8,62	
			<b>Итого по четвертому этажу:</b>		<b>548,44</b>	
			501	Лестница	43,15	5
			502	Лестница	24,73	
			503/1	Офисное помещение	209,87	
			503/6	Офисное помещение	34,63	
			503/7	Венткамеры	51,31	
			503/8	Холл	64,68	
			503/10	Лифтовой тамбур	8,35	
			<b>Итого по пятому этажу:</b>		<b>436,72</b>	
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	2 937,57	0116	Постирочная	24,75	П-2
			013	Помещение оборудования бассейна	186,73	
			002	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	22,51	
			004	Лестницы	45,10	
			020	Коридор	14,91	
			<b>Итого по -2 этажу:</b>		<b>294,00</b>	
			002	Тамбур	14,41	П-1
			002/1	Коридор	18,19	
			002/2	Тамбур	10,81	
			004	Лестницы	67,32	
			006	Лестнично-лифтовые холлы	20,42	
			006/1	Тамбур	3,73	
			006/2	Тамбур	3,92	
			019	Помещение дежурной медсестры, тренера	40,49	
			019/1	Комната хранения инвентаря	6,01	
			020	Зал бассейна	489,65	
			021	Мужская раздевалка	106,01	
			021/1	Душевая	46,05	
			021/2	Тамбур с ножной ванной	6,90	
			021/3	Преддушевая	8,50	
			021/4	Санузел	12,51	
			021/5	Санузел для инвалидов	4,81	
			022	Женская раздевалка	82,31	
			022/1	Коридор	36,97	
			022/2	Санузел для инвалидов	2,91	
			022/3	Санузел	13,42	
			022/4	Преддушевая	9,36	
			022/5	Душевая	32,90	
			022/6	Тамбур с ножной ванной	6,43	
			024	Раздевалка персонала	29,69	
			030	Коридоры и холлы	106,38	
			030/1	Тамбур	5,23	
			030/2	Пожаробезопасные зоны для инвалидов	13,79	
			031	Тренажерный зал	157,91	
			031/1	Тренажерный зал с кардиолинией	329,51	
			031/2	Зал аэробики	104,76	
			031/3	Зал для спортивных занятий с элементами борьбы	65,92	
			031/4	Зал разминки для занятий в тренажерном зале	86,33	
			031/5	Помещение спортивного инвентаря	23,03	
			031/6	Кабинет врача	14,11	
			<b>Итого по -1 этажу:</b>		<b>1 980,69</b>	

			003/1	Административное помещение	23,55	цоколь
			003/2	Фито-бар	157,25	
			003/3	Гардероб	48,83	
			003/4	Холл-ресепшн	30,02	
			003/5	Ресепшн	8,95	
			003/6	Коридор	38,14	
			003/7	Санузел	3,85	
			003/8	Касса	8,84	
			003/9	Санузел для инвалидов	9,00	
			003/10	Раздевалка персонала	18,91	
			003/11	Раздевалка персонала	10,31	
			003/12	Кабинет администрации клуба	13,31	
			003/13	Кабинет директора клуба	13,81	
			003/14	Кабинет администрации клуба	30,19	
			003/15	Раздевалка персонала	10,58	
			005	Тамбур	10,16	
			006	Лестница	20,04	
			015	Лифтовой холл	13,14	
			017	Лестница	23,20	
			002	Тамбур	5,42	
			001	Лестница	43,41	
			<b>Итого по цокольному этажу:</b>		<b>540,91</b>	
			105/1	Тамбур	4,67	
			105/2	Тамбур	7,69	
			105/3	Холл	30,35	
			106	Лестница	20,01	
			141	Лестница	41,68	
			142	Лестница	17,57	
			<b>Итого по 1 этажу:</b>		<b>121,97</b>	
4	Помещение ИТП	114,62	007	Лестница	19,31	цоколь
			016	ИТП	95,31	
5	Помещение ТП	21,85	130	ТП	21,85	1
6	Помещение ТП	14,53	131	ТП	14,53	
7	Помещение ВРУ	12,38	134	ВРУ	12,38	
8	Помещение ВРУ	35,12	132	ВРУ	14,15	
			133	ВРУ	10,14	
			135	Коридор	10,83	

Подземная автостоянка под жилыми корпусами комплекса общей площадью 22 413,82 м<sup>2</sup> на 620 м/мест.

#### Этаж "-1"

Машиноместо			Площадь м/места, м <sup>2</sup>	Количество м/мест на этаже
Стандартное	С	2,3 x 5,45	12,54	98
Большое	Б	2,55 x 5,45	13,90	169
Оч. большое	О	3,5 x 5,45	19,08	31

#### Этаж "-2"

Машиноместо			Площадь м/места, м <sup>2</sup>	Количество м/мест на этаже
Стандартное	С	2,3 x 5,45	12,54	93
Большое	Б	2,55 x 5,45	13,90	197
Оч. большое	О	3,5 x 5,45	19,08	32

№ п/п	Условный номер машиноместа	№ этажа	Площадь машиноместа, кв.м.	№ п/п	Условный номер машиноместа	№ этажа	Площадь машиноместа, кв.м.
1	1	-1	12,54	299	303	-2	13,9
2	2	-1	12,54	300	304	-2	13,9
3	3	-1	13,9	301	305	-2	13,9
4	4	-1	19,08	302	306	-2	13,9
5	5	-1	12,54	303	307	-2	12,54
6	6	-1	13,9	304	308	-2	13,9
7	7	-1	12,54	305	309	-2	12,54
8	8	-1	19,08	306	310	-2	13,9
9	9	-1	19,08	307	311	-2	12,54

10	10	-1	13,9	308	312	-2	13,9
11	11	-1	13,9	309	313	-2	12,54
12	12	-1	13,9	310	314	-2	13,9
13	13	-1	13,9	311	315	-2	12,54
14	14	-1	13,9	312	316	-2	12,54
15	15	-1	13,9	313	317	-2	13,9
16	16	-1	13,9	314	318	-2	12,54
17	17	-1	13,9	315	319	-2	13,9
18	18	-1	13,9	316	320	-2	19,08
19	19	-1	13,9	317	321	-2	19,08
20	20	-1	13,9	318	322	-2	19,08
21	21	-1	12,54	319	323	-2	13,9
22	22	-1	12,54	320	324	-2	13,9
23	23	-1	12,54	321	325	-2	13,9
24	24	-1	13,9	322	326	-2	13,9
25	25	-1	12,54	323	327	-2	13,9
26	26	-1	12,54	324	328	-2	12,54
27	27	-1	13,9	325	329	-2	12,54
28	28	-1	13,9	326	330	-2	12,54
29	29	-1	12,54	327	331	-2	13,9
30	30	-1	13,9	328	332	-2	13,9
31	31	-1	12,54	329	333	-2	13,9
32	32	-1	13,9	330	334	-2	13,9
33	33	-1	12,54	331	335	-2	13,9
34	34	-1	13,9	332	336	-2	12,54
35	35	-1	12,54	333	337	-2	12,54
36	36	-1	13,9	334	338	-2	12,54
37	37	-1	12,54	335	339	-2	13,9
38	38	-1	12,54	336	340	-2	12,54
39	39	-1	13,9	337	341	-2	12,54
40	40	-1	12,54	338	342	-2	13,9
41	41	-1	12,54	339	343	-2	13,9
42	42	-1	13,9	340	344	-2	19,08
43	43	-1	13,9	341	345	-2	19,08
44	46	-1	19,08	342	346	-2	13,9
45	47	-1	19,08	343	347	-2	12,54
46	48	-1	19,08	344	348	-2	13,9
47	49	-1	13,9	345	349	-2	12,54
48	50	-1	13,9	346	350	-2	12,54
49	51	-1	19,08	347	351	-2	12,54
50	52	-1	19,08	348	352	-2	13,9
51	53	-1	12,54	349	353	-2	12,54
52	54	-1	12,54	350	354	-2	12,54
53	55	-1	12,54	351	355	-2	13,9
54	56	-1	12,54	352	356	-2	13,9
55	57	-1	12,54	353	357	-2	13,9
56	58	-1	12,54	354	358	-2	13,9
57	59	-1	13,9	355	359	-2	13,9
58	60	-1	12,54	356	360	-2	19,08
59	62	-1	12,54	357	361	-2	19,08
60	63	-1	13,9	358	362	-2	19,08
61	64	-1	12,54	359	363	-2	13,9
62	65	-1	13,9	360	364	-2	13,9
63	66	-1	13,9	361	365	-2	12,54
64	67	-1	13,9	362	366	-2	12,54
65	68	-1	13,9	363	367	-2	12,54
66	69	-1	13,9	364	368	-2	12,54
67	70	-1	12,54	365	369	-2	12,54
68	71	-1	13,9	366	370	-2	13,9
69	72	-1	12,54	367	371	-2	12,54
70	73	-1	13,9	368	372	-2	12,54
71	74	-1	13,9	369	373	-2	12,54
72	75	-1	13,9	370	374	-2	13,9
73	76	-1	12,54	371	375	-2	12,54
74	77	-1	12,54	372	376	-2	19,08
75	78	-1	13,9	373	377	-2	12,54
76	79	-1	13,9	374	378	-2	13,9
77	80	-1	13,9	375	379	-2	12,54
78	81	-1	13,9	376	380	-2	13,9

79	82	-1	13,9	377	381	-2	13,9
80	83	-1	12,54	378	382	-2	13,9
81	84	-1	12,54	379	383	-2	13,9
82	85	-1	19,08	380	384	-2	12,54
83	86	-1	19,08	381	385	-2	13,9
84	87	-1	19,08	382	386	-2	13,9
85	88	-1	13,9	383	387	-2	13,9
86	89	-1	12,54	384	388	-2	13,9
87	90	-1	13,9	385	389	-2	13,9
88	91	-1	12,54	386	390	-2	13,9
89	92	-1	13,9	387	391	-2	13,9
90	93	-1	12,54	388	392	-2	13,9
91	93a	-1	13,9	389	393	-2	13,9
92	94	-1	13,9	390	394	-2	12,54
93	95	-1	13,9	391	395	-2	12,54
94	96	-1	13,9	392	396	-2	19,08
95	97	-1	12,54	393	397	-2	19,08
96	98	-1	12,54	394	398	-2	19,08
97	99	-1	12,54	395	399	-2	13,9
98	100	-1	12,54	396	400	-2	12,54
99	101	-1	12,54	397	401	-2	13,9
100	102	-1	13,9	398	402	-2	12,54
101	103	-1	12,54	399	403	-2	13,9
102	104	-1	12,54	400	404	-2	12,54
103	105	-1	13,9	401	405a	-2	13,9
104	106	-1	12,54	402	405	-2	13,9
105	107	-1	12,54	403	406	-2	13,9
106	108	-1	12,54	404	407	-2	13,9
107	109	-1	12,54	405	408	-2	12,54
108	110	-1	13,9	406	409	-2	12,54
109	111	-1	13,9	407	410	-2	13,9
110	112	-1	13,9	408	411	-2	12,54
111	113	-1	19,08	409	412	-2	12,54
112	114	-1	19,08	410	413	-2	13,9
113	115	-1	13,9	411	414	-2	12,54
114	116	-1	12,54	412	415	-2	12,54
115	117	-1	12,54	413	416	-2	13,9
116	118	-1	13,9	414	417	-2	12,54
117	119	-1	12,54	415	418	-2	12,54
118	120	-1	13,9	416	419	-2	12,54
119	121	-1	13,9	417	420	-2	12,54
120	122	-1	13,9	418	421	-2	13,9
121	123	-1	13,9	419	422	-2	13,9
122	124	-1	12,54	420	423	-2	13,9
123	125	-1	13,9	421	424	-2	19,08
124	126	-1	13,9	422	425	-2	19,08
125	126a	-1	13,9	423	426	-2	13,9
126	127	-1	12,54	424	427	-2	12,54
127	128	-1	12,54	425	428	-2	12,54
128	129	-1	13,9	426	429	-2	13,9
129	130	-1	13,9	427	430	-2	12,54
130	131	-1	12,54	428	431	-2	13,9
131	132	-1	12,54	429	432	-2	13,9
132	133	-1	12,54	430	433	-2	13,9
133	134	-1	13,9	431	434	-2	13,9
134	135	-1	13,9	432	435	-2	12,54
135	136	-1	13,9	433	436	-2	13,9
136	137	-1	13,9	434	437	-2	12,54
137	138	-1	19,08	435	438	-2	12,54
138	139	-1	12,54	436	439	-2	12,54
139	140	-1	12,54	437	440	-2	13,9
140	141	-1	13,9	438	441	-2	13,9
141	142	-1	13,9	439	442	-2	12,54
142	143	-1	12,54	440	443	-2	12,54
143	144	-1	12,54	441	444	-2	12,54
144	145	-1	13,9	442	445	-2	13,9
145	146	-1	13,9	443	446	-2	13,9
146	147	-1	12,54	444	447	-2	13,9
147	148	-1	12,54	445	448	-2	13,9

148	149	-1	13,9	446	449	-2	13,9
149	150	-1	19,08	447	450	-2	12,54
150	151	-1	12,54	448	451	-2	12,54
151	152	-1	13,9	449	452	-2	13,9
152	153	-1	12,54	450	453	-2	13,9
153	154	-1	13,9	451	454	-2	12,54
154	155	-1	13,9	452	455	-2	12,54
155	156	-1	13,9	453	456	-2	13,9
156	157	-1	19,08	454	457	-2	13,9
157	158	-1	12,54	455	458	-2	13,9
158	159	-1	13,9	456	459	-2	13,9
159	160	-1	13,9	457	460	-2	12,54
160	161	-1	12,54	458	461	-2	19,08
161	162	-1	19,08	459	462	-2	19,08
162	163	-1	13,9	460	463	-2	19,08
163	164	-1	12,54	461	464	-2	13,9
164	165	-1	12,54	462	465	-2	12,54
165	166	-1	13,9	463	466	-2	13,9
166	167	-1	12,54	464	467	-2	13,9
167	168	-1	19,08	465	468	-2	13,9
168	169	-1	13,9	466	469	-2	12,54
169	170	-1	13,9	467	470	-2	13,9
170	171	-1	13,9	468	471	-2	12,54
171	172	-1	13,9	469	472	-2	13,9
172	173	-1	19,08	470	473	-2	13,9
173	174	-1	12,54	471	474	-2	13,9
174	175	-1	13,9	472	475	-2	19,08
175	176	-1	12,54	473	476	-2	12,54
176	177	-1	19,08	474	477	-2	13,9
177	178	-1	19,08	475	478	-2	12,54
178	179	-1	13,9	476	479	-2	19,08
179	180	-1	19,08	477	480	-2	19,08
180	181	-1	13,9	478	481	-2	13,9
181	182	-1	13,9	479	482	-2	19,08
182	183	-1	13,9	480	483	-2	13,9
183	184	-1	12,54	481	484	-2	13,9
184	185	-1	13,9	482	485	-2	13,9
185	187	-1	13,9	483	486	-2	12,54
186	188	-1	12,54	484	487	-2	13,9
187	189	-1	13,9	485	488	-2	13,9
188	190	-1	13,9	486	489	-2	13,9
189	191	-1	12,54	487	490	-2	12,54
190	192	-1	13,9	488	491	-2	13,9
191	193	-1	12,54	489	492	-2	13,9
192	194	-1	13,9	490	493	-2	12,54
193	195	-1	13,9	491	494	-2	13,9
194	196	-1	12,54	492	494 a	-2	13,9
195	197	-1	13,9	493	494 b	-2	13,9
196	198	-1	12,54	494	494 c	-2	13,9
197	199	-1	13,9	495	495	-2	13,9
198	200	-1	13,9	496	496	-2	13,9
199	201	-1	13,9	497	497	-2	13,9
200	202	-1	13,9	498	498	-2	13,9
201	203	-1	13,9	499	499	-2	12,54
202	204	-1	13,9	500	500	-2	13,9
203	205	-1	13,9	501	501	-2	12,54
204	206	-1	13,9	502	502	-2	13,9
205	207	-1	13,9	503	503	-2	13,9
206	208	-1	13,9	504	504	-2	13,9
207	209	-1	13,9	505	505	-2	13,9
208	210	-1	13,9	506	506	-2	13,9
209	211	-1	13,9	507	507	-2	13,9
210	212	-1	13,9	508	508	-2	12,54
211	213	-1	13,9	509	509	-2	12,54
212	214	-1	13,9	510	510	-2	13,9
213	215	-1	13,9	511	511	-2	12,54
214	216	-1	13,9	512	512	-2	12,54
215	217	-1	13,9	513	513	-2	13,9
216	218	-1	12,54	514	514	-2	13,9

217	219	-1	13,9	515	515	-2	13,9
218	220	-1	12,54	516	516	-2	13,9
219	221	-1	13,9	517	517	-2	13,9
220	222	-1	12,54	518	518	-2	13,9
221	223	-1	13,9	519	519	-2	13,9
222	224	-1	12,54	520	520	-2	13,9
223	225	-1	13,9	521	521	-2	13,9
224	226	-1	13,9	522	522	-2	13,9
225	227	-1	13,9	523	523	-2	13,9
226	228	-1	13,9	524	524	-2	13,9
227	229	-1	13,9	525	525	-2	13,9
228	230	-1	13,9	526	526	-2	13,9
229	231	-1	13,9	527	527	-2	19,08
230	232	-1	13,9	528	528	-2	19,08
231	233	-1	13,9	529	529	-2	19,08
232	234	-1	13,9	530	530	-2	19,08
233	235	-1	13,9	531	531	-2	19,08
234	236	-1	13,9	532	532	-2	19,08
235	237	-1	19,08	533	533	-2	19,08
236	239	-1	19,08	534	534	-2	13,9
237	240	-1	19,08	535	535	-2	13,9
238	241	-1	19,08	536	536	-2	13,9
239	242	-1	19,08	537	537	-2	13,9
240	243	-1	19,08	538	538	-2	13,9
241	244	-1	19,08	539	539	-2	13,9
242	245	-1	13,9	540	540	-2	13,9
243	246	-1	12,54	541	541	-2	13,9
244	247	-1	13,9	542	542	-2	13,9
245	248	-1	12,54	543	543	-2	13,9
246	249	-1	13,9	544	544	-2	13,9
247	250	-1	12,54	545	545	-2	13,9
248	251	-1	13,9	546	546	-2	13,9
249	252	-1	13,9	547	547	-2	13,9
250	253	-1	13,9	548	548	-2	13,9
251	254	-1	12,54	549	549	-2	13,9
252	255	-1	12,54	550	550	-2	13,9
253	256	-1	13,9	551	551	-2	12,54
254	257	-1	13,9	552	552	-2	13,9
255	258	-1	13,9	553	553	-2	13,9
256	259	-1	13,9	554	554	-2	12,54
257	260	-1	12,54	555	555	-2	13,9
258	261	-1	13,9	556	556	-2	12,54
259	262	-1	13,9	557	557	-2	13,9
260	263	-1	13,9	558	558	-2	13,9
261	265	-1	13,9	559	559	-2	13,9
262	266	-1	13,9	560	560	-2	13,9
263	267	-1	13,9	561	561	-2	13,9
264	268	-1	12,54	562	562	-2	12,54
265	269	-1	13,9	563	563	-2	12,54
266	270	-1	12,54	564	564	-2	13,9
267	271	-1	13,9	565	565	-2	13,9
268	272	-1	13,9	566	566	-2	13,9
269	273	-1	12,54	567	567	-2	13,9
270	274	-1	13,9	568	568	-2	13,9
271	275	-1	13,9	569	569	-2	13,9
272	276	-1	13,9	570	570	-2	13,9
273	277	-1	13,9	571	571	-2	13,9
274	278	-1	19,08	572	572	-2	13,9
275	279	-1	19,08	573	573	-2	13,9
276	280	-1	13,9	574	574	-2	13,9
277	281	-1	13,9	575	575	-2	13,9
278	282	-1	13,9	576	576	-2	13,9
279	283	-1	12,54	577	577	-2	13,9
280	284	-1	12,54	578	578	-2	12,54
281	285	-1	13,9	579	579	-2	12,54
282	286	-1	13,9	580	580	-2	13,9
283	287	-1	13,9	581	581	-2	13,9
284	288	-1	12,54	582	582	-2	12,54
285	289	-1	13,9	583	583	-2	13,9



286	290	-1	13,9	584	584	-2	13,9
287	291	-1	12,54	585	585	-2	13,9
288	292	-1	13,9	586	586	-2	13,9
289	293	-1	12,54	587	587	-2	13,9
290	294	-1	13,9	588	588	-2	13,9
291	295	-1	13,9	589	589	-2	13,9
292	296	-1	12,54	590	590	-2	13,9
293	297	-1	13,9	591	591	-2	12,54
294	298	-1	12,54	592	592	-2	13,9
295	299	-1	13,9	593	593	-2	13,9
296	300	-1	12,54	594	594	-2	12,54
297	301	-1	13,9	595	595	-2	13,9
298	302	-1	12,54	596	596	-2	12,54
				597	597	-2	19,08
				598	598	-2	19,08
				599	599	-2	19,08
				600	600	-2	19,08
				601	601	-2	13,9
				602	602	-2	13,9
				603	603	-2	12,54
				604	604	-2	13,9
				605	605	-2	13,9
				606	606	-2	13,9
				607	607	-2	12,54
				608	608	-2	12,54
				609	609	-2	13,9
				610	610	-2	13,9
				611	611	-2	13,9
				612	612	-2	13,9
				613	613	-2	12,54
				614	614	-2	13,9
				615	615	-2	13,9
				616	616	-2	13,9
				617	617	-2	19,08
				618	618	-2	12,54
				619	619	-2	13,9
				620	620	-2	13,9

2.11. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта

**Состав общего имущества** - помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе помещения службы эксплуатации (расположены в корпусе Ддуг на 1-м этаже), входные группы в жилую часть комплекса, электрощитовые, венткамеры, ЦТП, насосные и иные помещения, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

II-й квартал 2012 года

2.13. Перечень

Префектура ЦАО, Мосгосстройнадзор, эксплуатирующая организация,

<p>органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта.</p>	<p>застройщик, заказчик, генеральный подрядчик, субподрядчики.</p>
<p>2.14. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>Финансовые и коммерческие риски незначительны в виду устойчивого финансового положения застройщика, заказчика и генподрядчика.</p> <p>Строительно-монтажные риски и гражданская ответственность перед третьими лицами застрахованы генеральным подрядчиком в соответствии с договором генерального подряда по Договору страхования от 15.04.2008г. № D090PM800233 в ЗАО «Цюрих надежное страхование» (ранее именуемое – ЗАО «СК «Цюрих»).</p>
<p>2.15. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) объекта</p>	<p>7,5 миллиардов рублей</p>
<p>2.16. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ЗАО «МСИФ «БАЗАЛТ» - технический заказчик (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0150-2010-02-7708006757-С-104 от 01 июля 2010г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз») Генеральный директор Рудых В.Л.;</li> <li>• ЗАО «Монолит КапиталСтрой» - генеральный подрядчик (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0033.07-2010-7731259442-С-196 от 24 декабря 2010г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Ассоциация строительных организаций «Межрегиональное качество») (Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 374-2010-7731259442-П-29 от 06 октября 2010г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций») Генеральный директор Хорошкеева Т. М.;</li> <li>• ЗАО «ЛенПолпроект» - генеральный проектировщик; (Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0114-2010-7801093592-02 от 02 ноября 2010г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение проектировщиков») Генеральный директор Костерин С. В. Главный архитектор Филиппов М. А.;</li> <li>• ЗАО «Инрекон» - проектирование монолитных конструкций (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность</li> </ul>

	<p>объектов капитального строительства № П-2.0174/02 от 23 декабря 2010г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»).</p> <p>Генеральный директор Егоров И. В. Главный конструктор Шац С. Б.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ООО «Эм-И-Пи Инжиниринг» - проектирование инженерных систем (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0183-2009-7709360630-П-3 от 24 декабря 2009г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ») Генеральный директор — Серов М.А.</li> </ul>
<p>2.17. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p>
<p>2.18. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Договор от 6 марта 2008г. № 168/08/03 инвестирования в строительство объекта недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 21, заключенного между Застройщиком и соинвестором (ЗАО «Итальянский квартал»).</p> <p>Привлечение денежных средств граждан осуществляется на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>
<p>2.19. Проектная декларация размещена</p>	<p>С 15.10.2009г. (в ред. от 15.01.2010г., 05.02.2010г., 15.04.2010г., 15.07.2010г., 15.10.2010г., 15.01.2011, 15.04.2011г., 15.06.2011г.) в сети Интернет на сайте <a href="http://www.italkvartal.ru">www.italkvartal.ru</a></p> <p>Редакция от 15.10.2011г., 10.01.2012г., 30.03.2012г. в сети Интернет на сайте <a href="http://www.2800028.ru">www.2800028.ru</a></p>

*Всего прошито и пронумеровано  
27 (Двадцать семь) листов*

Глава Представительства в РФ  
Частной компании с ограниченной ответственностью  
«СЛИГО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД»



*Кузьмин* /Кузьмин О.В./