

Проектная декларация:

**(опубликована 29.03.2013 года на сайте ООО «Инвесттрансстрой»
www.investtransstroy.ru.)**

А. Информация о Застройщике:

1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвесттрансстрой» (ООО «Инвесттрансстрой»).

2. Место нахождения Центрального офиса: 129329, г. Москва, ул. Кольская, дом 2, корпус 6.

2.1. Место нахождения обособленного подразделения (офис продаж) ООО "Инвесттрансстрой": 14128, М.О., г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 14.

3. Режим работы сотрудников Центрального офиса и обособленного подразделения: 9 часов 00 минут – 18 часов 00 минут (понедельник – пятница) с перерывом на обед (13-00 – 14-00).

4. ООО «Инвесттрансстрой» зарегистрировано 25 февраля 2005 года в г. Москве Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1057746316100. Выдано свидетельство о государственной регистрации: серия 77 номер 006490454.

5. Учредители Застройщика:

- *Шварцман Владимир Львович с долей 28 % уставного капитала,*
- *Демьянчук Владимир Петрович с долей 28 % уставного капитала,*
- *Минькин Валерий Иванович с долей 24 % уставного капитала,*
- *Снежницкий Юрий Сергеевич с долей 20 % уставного капитала.*

6. ООО «Инвесттрансстрой» создано 25.02.2005 года целевым назначением для строительства и эксплуатации объектов жилищного и социально- бытового назначения.

В период с момента создания и до момента опубликования настоящей Декларации Общество обеспечило выполнение функций Заказчика-Застройщика-Инвестора:

- по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 42, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 30 июня 2006 года. Дом введен в эксплуатацию 30 июня 2006 года;

- по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 14. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 30 ноября 2008 года. Дом введен в эксплуатацию 30 октября 2008 года;

- по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 16. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 30 ноября 2008 года. Дом введен в эксплуатацию 21 января 2009 года;

- по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, дом 18. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 31 декабря 2011 года. Дом введен в эксплуатацию 29 августа 2011 года;

- по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 12. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 31 декабря 2011 года. Дом введен в эксплуатацию 30 ноября 2011 года.

- по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, дом 22. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 31 декабря 2012 года. Дом введен в эксплуатацию 31 июля 2012 года;

- по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки-Слободка, дом 2. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 31 декабря 2013 года. Дом введен в эксплуатацию 06 февраля 2013 года.

7. О финансовой деятельности Застройщика:

Финансовый результат на 31.12.2012 года составляет 469 млн. рублей,

Кредиторская задолженность на указанную дату составляет – 714.3 млн. рублей,
Дебиторская задолженность на указанную дату составляет – 74.5 млн. рублей.

8. Информация о виде лицензируемой деятельности:

ООО «Инвесттрансстрой» является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Международная гильдия транспортных строителей» и имеет Свидетельство о допуске к работам по осуществлению строительного контроля застройщиком, выданное 06 сентября 2012 года за номером С-122-18122009.

Б. Информация о Проекте строительства:

1. Многоэтажный пятисекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Ивanteeвка, улица Новоселки (дом № 7 по Генеральному плану в составе Проекта планировки квартала № 15) со следующими характеристиками:

а) общее количество квартир – 352 общей площадью 17 406.40 кв.м. (с учетом лоджий с коэффициентом 0.5) и 16 454.40 кв.м. (общая площадь квартир без учета лоджий), из них:

- 1-но комнатных – 256 квартир общей площадью 10 270.40 кв.м. (10 843.20 кв.м.*)
- 2-х комнатных – 80 квартиры общей площадью 4 808.00 кв.м. (5 112.00 кв.м.*)
- 3-х комнатных – 16 квартиры общей площадью 1 376.00 кв.м. (1 451.20 кв.м.*)

б) площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома 1-й этаж – 957.80 кв.м., а именно:

- Блок нежилых помещений ОФИС № 1 (101) (Секция № 1) – 117.20 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 2 (102) (Секция № 1) – 99.60 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 3 (103) (Секция № 2) – 80.40 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 4 (104) (Секция № 2) – 99.60 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 5 (105) (Секция № 3) – 80.40 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 6 (106) (Секция № 3) – 99.60 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 7 (107) (Секция № 4) – 106,50 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 8 (108) (Секция № 4) – 85,10 кв.м.;
- Блок нежилых помещений ОФИС № 9 (109) (Секция № 5) – 104,30 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 10 (110) (Секция № 5) – 85,10 кв.м..

в) площадь помещений общего назначения (лифтовые холлы, лестничные клетки, тамбуры лестничных клеток, межквартирные коридоры, тамбуры входов, помещения для вахтеров- консьержей, мусорокамеры, венткамеры, помещения для установки телевизионного оборудования, машинное помещение лифтов, узел учета тепла, насосные, водомерный узел, помещения электрощитовой, помещение подвала, помещение технического этажа) – 8 558.00 кв.м..

Всего общая площадь дома без учета лоджий (к=0.5.) – 25 970.20 кв.м.;

Всего общая площадь дома с учетом лоджий (к=0.5.) – 26 922.20 кв.м..

2. Состав квартир:

Наименование	Состав квартир											
	1-но комнатные										2-х комнатные	3-х комнатные
Общая площадь квартиры	37.20	38.70	39.10	39.20	40.30	41.30	42.40	42.30	43.10	43.70	60.10	86.00
В том числе состав помещений	39.40*	40.90*	41.30*	42.20*	43.00*	43.70*	44.00*	44.40*	45.20*	45.80*	63.90*	90.70*
- Жилая комната	16.9	14.5	14.0	16.2	15.4	20.1	16.6	18.6	17.3	19.4	14.9	19.6
- Жилая комната	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.8	15.5
- Жилая комната	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.3
- Жилая комната	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Кухня	8.1	13.2	13.4	13.8	16.2	10.4	12.8	14.2	14.3	13.2	17.3	14.6

- Коридор	8.7	5.3	6.2	5.8	5.2	5.7	7.7	6.0	5.0	7.6	10.0	12.2
- Коридор	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Кладовая	-	2.2	2.0	-	-	-	-	-	2.6	-	-	1.7
- Санузел	3.5	3.5	3.5	3.4	3.5	5.1	5.3	3.5	3.9	3.5	-	-
- Ванная комната	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.9	5.2
- Туалет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.2	2.9
- Лоджия	2.2	2.2	2.2	3.0	2.7	2.4	1.6	2.1	2.1	2.1	2.1	3.0
- Лоджия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.7	1.7

* Площадь квартиры с учетом лоджии с понижающим коэффициентом 0.5..

3. Этапы строительства:

Этап	Наименование работ (мероприятий)	Начало работ	Завершение работ	Примечание
1	2	3	4	5
1	Вынос инженерных коммуникаций	Июль 2013г.	Август 2013г.	
2	Устройство монолитной ж/б плиты	Август 2013г.	Октябрь 2013г.	
3	Устройство монолитных конструкций	Октябрь 2013г.	декабрь 2014г.	
4	Кирпичная кладка наружных стен и внутренних перегородок	Март 2014г.	Март 2015г.	
5	Остекление	Ноябрь 2014г.	Май 2015г.	
6	Устройство кровли	Апрель 2015г.	Май 2015г.	
7	Монтаж грузо- пассажирских лифтов	Январь 2015г.	Март 2015г.	
8	Выполнение всех видов инженерных работ	Май 2014г.	Июнь 2015г.	
9	Отделочные работы	Март 2015г.	Июль 2015г.	
10	Наружные коммуникации	Март 2014г.	Октябрь 2014г.	
11	Благоустройство и озеленение	Май 2015г.	Июль 2015г.	
12	Получение Разрешения на ввод Объекта (жилого дома) в эксплуатацию	31 декабря 2015 г.		

Начало работ – "29" марта 2013 года,

Получение Разрешения на ввод Объекта (жилого дома) в эксплуатацию – "31" декабря 2015 года.

4.1. Положительное заключение негосударственной экспертизы по проекту выдано Обществом с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1" (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации (№77-2-5-036-11 от 11.03.2011г.) "27" марта 2013 года за номером 2-1-1-0153-13.

4.2. Положительное заключение негосударственной экспертизы по проекту выдано Обществом с ограниченной ответственностью "ОКБ-1" (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РОСС RU.0001.610025 от 20.12.2012г.) "27" марта 2013 года за номером 1-1-1-0068-13.

5. Разрешение на строительство от "29" марта 2013 года №RU50325000-07/13, выданное Администрацией города Ивантеевки Московской области.

6. Права Застройщика на земельный участок:

Отведенный под строительство жилого дома земельный участок состоит из 9-ти смежных земельных участков, находящихся в собственности либо в общей долевой собственности с долей в праве $\frac{1}{2}$ у ООО "Инвесттрансстрой", что подтверждается нижеуказанными документами:

6.1. Договор купли-продажи земельного участка и части дома от 30.12.2011 г. № 11/Н, дата регистрации 16.02.2012 года, №50-50-43/002/2012-109. Постановление главы г. Ивантеевки Московской области от 29.01.2013 №90, что подтверждается (повторное свидетельство взамен свидетельства: серия 50-АГ №343815, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2012 года сделана регистрационная запись № 50-50-43/002/2012-110), свидетельство серия: 50-АД N982025, выданное Управлением

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.02.2013 г.

•Земельный участок общей площадью 539 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 50:43:0010103:67, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, город Ивантеевка, улица Новоселки, д. 10;

6.2. Договор купли-продажи земельного участка и доли в праве жилого дома от 29.10.2012 г. № 16/Н, дата регистрации 13.12.2012 г. № 50-50-43/027/2012-360. Акт приема-передачи недвижимого имущества от 29.10.2012 г. Постановление главы г. Ивантеевки Московской области от 29.01.2013 №91, что подтверждается Свидетельством серия 50-АД №982024, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.12.2012 года сделана регистрационная запись №50-50-43/027/2012-362), выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.02.2013 года.

•Земельный участок общей площадью 961 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 50:43:0010103:75, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, город Ивантеевка, улица Новоселки, д. 10;

6.3. Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 12.05.2012 г. № 6-1/12/И, дата регистрации 15.06.2012 г., №50-50-43/014/2012-129. Постановление главы г. Ивантеевки Московской области от 13.12.2012 №1984, что подтверждается (повторным, взамен свидетельства: серия 50-АГ №679025, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.06.2012 г. сделана регистрационная запись №50-50-43/014/2012-130), свидетельством серии: 50-АД №981445, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 04.02.2013г.

•Земельный участок общей площадью 1240 кв.м., кадастровый номер земельного участка:50:43:0010103:13, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, город Ивантеевка, улица Новоселки, д. 12;

6.4. Договор мены недвижимого имущества с доплатой от 30.01.2012 г. № 12/Н, дата регистрации 17.04.2012г.,№50-50-43/007/2012-188. Постановление главы администрации г. Ивантеевки Московской области от 13.12.2012 №1985, что подтверждается (повторным, в замен свидетельства: серия 50-АГ № 349077, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.04.2012 года сделана регистрационная запись № 50-50-43/007/2012-189), свидетельством серии: 50-АД №981444, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 04.02.2013г.

• Земельный участок общей площадью 990 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 50:43:0010103:96, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, город Ивантеевка, ул. Новоселки, д. 14;

6.5. Договор купли-продажи долей в праве земельного участка с долями в праве части жилого дома от 06.07.2012 г. №15-1/Н, дата регистрации 10.08.2012 г. Постановление главы г. Ивантеевки Московской области от 13.12.2012 №1986, , что подтверждается (повторным, в замен свидетельства: серия 50-АГ № 679921, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.08.2012 г. сделана регистрационная запись № 50-50-43/006/2012-144), свидетельством серии: 50-АД №981443, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 04.02.2013 года.

• 1/2 доли в праве земельного участка общей площадью 495 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 50:43:0010103:98, категория земель - земли населенных пунктов,

разрешенное использование: под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д. 14;

6.6. Договор купли-продажи долей в праве земельного участка с долями в праве части жилого дома от 12.07.2012 г. №15-2/Н, дата регистрации 15.08.2012 г., №50-50-43/006/2012-158. Акт приема передачи от 12.07.2012г. Постановление главы г. Ивантеевки Московской области от 13.12.2012 №1986, , что подтверждается (повторным, в замен свидетельства: серия 50-АГ № 679647, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.08.2012 г. сделана регистрационная запись № 50-50-43/006/2012-159), свидетельством серии: 50-АД N981442, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 04.02.2013 года.

• 1/2 доли в праве земельного участка общей площадью 495 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 50:43:0010103:98, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д. 14;

6.7. Договор купли-продажи земельного участка от 10.10.2011 г. № 1/Н. Акт приема передачи земельного участка к договору купли-продажи земельного участка №1/Н от 10.10.2011 от 10.10.2011. Постановление главы г. Ивантеевка Московской области от 13.12.2012 №1987, что подтверждается (повторным, в замен свидетельства: серия 50-АВ № 215722, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.11. 2011 года сделана регистрационная запись № 50-50-43/023/2011-031), свидетельством серии: 50- АД N981484, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06.02.2013 г.

• Земельный участок общей площадью 600 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 50:43:0010103:70, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д. 16;

6.8. Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 12.10.2011 г. № 2/Н, дата регистрации 12.11.2011 г., №50-50-43/023/2011-005. Постановление главы г. Ивантеевки Московской области от 13.12.2012 №1988, что подтверждается (повторным, взамен свидетельства: серия 50-АВ № 215815, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.11.2011г. сделана регистрационная запись № 50-50-43/023/2011-006), свидетельством серии: 50- АД N 981457, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.02.2013г.

• Земельный участок общей площадью 940 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 50:43:0010103:69, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.16;

6.9. Договор купли-продажи земельный участков с частями жилого дома от 10.10.2011г. №3/Н, дата регистрации 02.12.2011, №50-50-43/023/2011-044. Постановление главы г. Ивантеевки Московской области от 13.12.2012 №1983, что подтверждается (повторным, в замен свидетельства: серия 50-АГ № 010470, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.12.2011 года сделана регистрационная запись № 50-50-43/023/2011-046), свидетельством серии: 50-АД N 981458, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.02.2013 года.

•Земельный участок общей площадью 886,18 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 50:43:0010103:21, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д. 18;

6.10. Договор купли-продажи земельный участков с частями жилого дома от 10.10.2011г. №3/Н, дата регистрации 02.12.2011, №50-50-43/023/2011-044. Постановление главы г. Ивантеевки Московской области от 13.12.2012 №1989, что подтверждается (повторным, в

замен свидетельства: серия 50-АГ № 010473, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.12.2011 года сделана регистрационная запись № 50-50-43/023/2011-050), свидетельством серии: 50-АД N 981485, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06.02.2013 года.

•Земельный участок общей площадью 615,82 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 50:43:0010103:24, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д. 18.

Общая площадь земельных участков – 7267 кв.м.

Земельные участки находятся в восточной части Ивантеевки и граничат:

- с севера – земли г. Ивантеевки (существующая улица местного значения (автодорога улица Новоселки)),
- с востока - малоэтажная застройка (существующие частные домовладения),
- с юга – земли города Ивантеевки (существующий жилой 5-ти этажный дом),
- с запада – земли города Ивантеевки (строительная площадка дома №6 по генеральному плану квартала №15).

Участок строительства относится к II климатическому району.

7. Благоустройство территории:

В соответствии с Проектом планировки квартала и Проектами на строительство жилых домов, объектов благоустройства и инженерной инфраструктуры в период реализации проекта планируется выполнить благоустройство всего квартала в границах: улицы Трудовая, Хлебозаводская и Школьная. Благоустройство планируется поэтапное с разбивкой по этапам строительства жилых домов. В составе данного пускового комплекса планируется благоустройство территории согласно Проекту благоустройства в составе раздела «Генеральный план», согласованному и утвержденному установленным порядком.

8. Основные проектные показатели жилого дома:

- фундамент: монолитный,
- несущий каркас: монолитный,
- ограждающие конструкции: кирпич (блоки)- утеплитель-кирпич,
- проект: индивидуальный,
- строительный объем: 94443,8 куб.м.,
- площадь участка, отведенного под строительство и благоустройство территории составляет 7267 кв.м., в том числе:
 - а) площадь застройки – 2080 кв.м.,
 - б) площадь озеленения и покрытий – 5187 кв.м..

9. Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – "31" декабря 2015 года.

10. Сдача жилого дома будет осуществляться по существующему регламенту при участии специалистов контрольно- надзорных органов по перечню, утвержденному Инспекцией государственного архитектурно- строительного надзора.

11. Исполнение обязательств Застройщика по договорам долевого участия с физическими и юридическими лицами будет обеспечиваться на основании Разрешения на строительство, выданного местным органом исполнительной власти, путем залога Застройщиком для строительства жилого дома земельных участков и строящегося на этих участках жилого дома.

12. Строительство поручено Генеральной подрядной организации ООО «ПРОФИ-Инвест» (генеральный директор Демьянко Анатолий Алексеевич). Адрес Центрального офиса Генеральной подрядной организации: 143090, Московская область, г. Краснознаменск, ул. Краснознаменная, дом 12, офис 210.

13. Генеральная проектная организация: Проектная мастерская № 10 Государственного предприятия Московской области «Институт «Мосгражданпроект». Адреса головного офиса: г. Москва, ул. Обручева, дом 46.

14. Ориентировочная стоимость строительства Объекта 770 000 000 рублей.

15. Финансирование планируется осуществить за счет собственных средств; средств физических и юридических лиц по договорам долевого участия, заключаемым в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Иных договоров и сделок, кроме договоров долевого участия, по которым привлекались, либо планируется привлечь денежные средства на строительство жилого дома, Застройщик заключать не планирует.

16. Информация о качестве и функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома 1-й этаж – **957.80 кв.м.**, а именно:

- Блок нежилых помещений ОФИС № 1 (101) (Секция № 1) – 117.20 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 2 (102) (Секция № 1) – 99.60 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 3 (103) (Секция № 2) – 80.40 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 4 (104) (Секция № 2) – 99.60 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 5 (105) (Секция № 3) – 80.40 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 6 (106) (Секция № 3) – 99.60 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 7 (107) (Секция № 4) – 106,50 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 8 (108) (Секция № 4) – 85,10 кв.м.;
- Блок нежилых помещений ОФИС № 9 (109) (Секция № 5) – 104,30 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 10 (110) (Секция № 5) – 85,10 кв.м..

17. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Всего площадь помещений общего назначения (лифтовые холлы, лестничные клетки, тамбуры лестничных клеток, межквартирные коридоры, тамбуры входов, помещения для вахтеров-консьержей, мусорокамеры, венткамеры, помещения для установки телевизионного оборудования, машинное

помещение лифтов, узел учета ИТП, насосные, водомерный узел, помещения электрощитовой) составляет **8 558.00 кв.м.**, из них:

- площадь межквартирных коридоров 1-17 этажей – 1 737.10 кв.м.,
- площадь лифтовых холлов 1-17 этажей – 722.50 кв.м.,
- площадь лестничных клеток 1-17 этажей – 946.90 кв.м.,
- площадь тамбуров входов 1-17 этажей – 913.70 кв.м.,
- площадь тамбуров 1-го этажа – 52.80 кв.м.,
- площадь помещений для вахтеров- консьержа (1-й этаж)– 26.30 кв.м.,
- площадь помещений под санузлы для вахтеров- консьержа (1-й этаж) – 16.10 кв.м.,
- площадь мусорокамер (1-й этаж) – 38.30 кв.м.,

- площадь лестничных клеток технического этажа – 79.60 кв.м.,
- площадь венткамер (тех. этаж) – 134.40 кв.м.,
- площадь тамбура (тех. этаж) – 38.30 кв.м.,
- площадь лестничной клетки в машинное помещение лифтов (тех. этаж) – 79.60 кв.м.,
- площадь машинного помещения лифтов (тех. этаж) – 158.10 кв.м.,
- общая вспомогательная площадь технического этажа – 1708.50 кв.м.,

- площадь тамбура (техподполье) – 7.40 кв.м.,
- площадь насосной пажаротушения (техподполье) – 19.00 кв.м.,
- площадь водомерного узла (техподполье) – 18.40 кв.м.,
- площадь насосной хоз.-пит. водопровода (техподполье) – 15.80 кв.м.,
- площадь электрощитовой (техподполье) – 43.60 кв.м.,
- площадь узла управления (техподполье) – 60.00 кв.м.,
- площадь учета, ИТП (техподполье) – 33.40 кв.м.,
- общая вспомогательная площадь техподполья– 1708.20 кв.м.,

18. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Подобные риски отсутствуют. Недвижимость в данном регионе пользуется устойчивым спросом на любом этапе строительства; до момента подписания акта о выделении доли и не позднее акта о реализации инвестиционного контракта можно уступить свою долю по рыночной цене.

Добровольное страхование вышеуказанных рисков не осуществлялось.

В соответствии с законодательством подрядной организацией ООО «ПРОФИ-Инвест» произведено страхование комплекса строительно-монтажных работ.

Настоящая декларация составлена 29.03.2013 года Застройщиком в объеме требований ФЗ РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 года и будет считаться действующей с момента опубликования ее на сайте ООО «Инвесттрансстрой».

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства будет представлена заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно- надзорным органам по требованию, а также 29.03.2013 года опубликована на сайте ООО «Инвесттрансстрой» www.investtransstroy.ru.

Телефоны Головного офиса: -(495) 708-45-83, -(495) 708-45-85 (номера московские)

Генеральный директор
ООО «Инвесттрансстрой»

Г.И. Сыч

Изменения в Проектную декларацию по Титулу "Пятисекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, улица Новоселки (дом № 7 по Генеральному плану в составе Проекта планировки квартала № 15)"

7. О финансовой деятельности Застройщика:

Финансовый результат текущего года на 30.06.2013 года составляет прибыль 98,6 млн. рублей.

Кредиторская задолженность на указанную дату составляет - 784,9 млн. рублей.

Дебиторская задолженность на указанную дату составляет – 66,9 млн. рублей.

Генеральный директор
ООО «Инвесттрансстрой»

Г.И. Сыч