



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43168

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Кому застройщик «Большая Очаковская»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9729037439, ОГРН 5167746309231,
почтовый адрес: 19361, г. Москва,
ул. Б. Очаковская, д. 2

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 23 » июня 2020 г.

N 77-176000-018958-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 1- этап строительства. Корпус 1. Секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 и подземный паркинг
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-015766-2020 от 06.05.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0014001:15; 77:07:0014001:26

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77176000-050291, RU77176000-050407 выданы Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 04-БО-ПИР-1-П от 2020.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Площадь жилого здания (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	Жилой дом 1.1	Земельный участок 1
	Жилой дом 1.2	Земельный участок 2
	Жилой дом 1.3	
	Жилой дом 1.4	
	БРП (общая площадь)	
	31346,9	39597
	31068,6	7426
	31504,3	
	30173,9	
	4,4	
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Жилой дом 1.1	Жилой дом 1.1
	Жилой дом 1.2	Жилой дом 1.2
	Жилой дом 1.3	Жилой дом 1.3
	Жилой дом 1.4	Жилой дом 1.4
	БРП	БРП
	105008,6	9336,9
	103905,9	9864,8
	105668,5	10688,3
	99960,2	7075,6
	23,3	7,5
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Жилые дома	Жилые дома
	БРП	БРП
	1-32+2 подземных	96,44
	1+техподполье	2,78
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость:
	Жилые дома	
	БРП	
	2 подземных	
	техподполье	
	Площадь застройки (кв. м):	
	Жилые дома	
	БРП	
	6006,7	
	5,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1488 ; Площадь квартир общая (кв.м): 76709,2 ; Количество (внеквартирных) кладовых (шт.): 238 ; Общая площадь (внеквартирных) кладовых (кв.м): 1189,8 ; Площадь помещения общественного назначения (кв.м): 3945,0 ; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 365 ; Площадь подземной автостоянки (кв.м): 8016,9
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ул. Б. Очаковская, вл. 2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:	
	(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «**23**» **ноября 2022**

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Продолжение разрешения на строительство от 23.06.2020 № 77-176000-018958-2020

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

