



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛАГМАН"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141200, Российская Федерация, Московская  
область, Пушкинский район, г. Пушкино,  
автодорога Ярославское шоссе, 36 км, вл. 1,  
стр.1, info@flagman-estate.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.06.2018

№ RU50-13-11022-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажные жилые дома № 19, 22, 24, 25, 26 с инженерными сетями по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-2-1-3-0247-18 от 08.06.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:13:0050418:3031, 50:13:0050418:3034, 50:13:0050418:3036, 50:13:0050418:3038, 50:13:0050418:3072, 50:13:0050418:3075, 50:13:0050418:3076</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:13:0050418</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU50522107-MSK005207 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 31.10.2016 №Г24/3691; №RU50522107-MSK005205 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 31.10.2016 №Г24/3668; №RU50522107-MSK005212 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 31.10.2016 №Г24/3669; №RU50522107-MSK005203 утвержден Министерством строительного комплекса</b>

		<b>Московской области от 31.10.2016 №Г24/3679</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Утвержден распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 19.04.2016 г. №П24/912</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «АОСИДЖИ»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>III Этап. Жилой дом № 19</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>30120,70</b>	Площадь участка (кв. м):
			<b>12437,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>126860,42</b>	в том числе подземной части (куб. м):
			<b>5434,06</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>16</b>	Высота (м):
			<b>48,42</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2650,15</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоэтажный жилой дом № 19 с инженерными сетями по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 121426,36;</b></p> <p><b>Количество надземных этажей, по проекту - 15;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23656,00;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 24479,60;</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 7;</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 492;</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 116;</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 290;</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 72;</b></p> <p><b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 14;</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b></p> <p><b>Встроенные помещения административно-делового назначения</b></p> <p><b>Общая площадь, по проекту кв.м - 284,20;</b></p> <p><b>ТП № 19а</b></p> <p><b>Количество этажей, по проекту этажей - 1;</b></p> <p><b>Количество надземных этажей, по проекту - 1;</b></p> <p><b>Площадь застройки, по проекту кв.м - 25,00;</b></p>		
<b>II Этап. Жилой дом № 22</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>30131,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>21479,00</b>
Объем (куб. м):	<b>115740,27</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5434,06</b>
Количество этажей (шт.):	<b>14-15</b>	Высота (м):	<b>45,97</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>2650,15</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоэтажный жилой дом № 22 с инженерными сетями по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 110306,21;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 13-14;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20330,80;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 21063,40;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 7;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 424;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 100;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 250;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 62;</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 12;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b>  <b>Встроенные помещения административно-делового назначения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1073,20;</b>  <b>ТП № 22а</b>  <b>Количество этажей, по проекту этажей - 1;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 1;</b>  <b>Площадь застройки, по проекту кв.м - 25,00;</b></p>		
<b>I Этап. Жилой дом № 24</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>12569,88</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10862,00</b>
Объем (куб. м):	<b>47277,63</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2796,57</b>
Количество этажей (шт.):	<b>11-12</b>	Высота (м):	<b>36,34</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1351,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоэтажный жилой дом № 24 с инженерными сетями по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 44481,06;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 10-11;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8436,30;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8763,60;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 3;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 203;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 114;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 59;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 30;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b>  <b>Встроенные помещения административно-делового назначения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 225,90;</b></p>		
<b>I Этап. Жилой дом № 25</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>12569,88</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10943,00</b>
Объем (куб. м):	<b>47227,63</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2796,57</b>
Количество этажей (шт.):	<b>11-12</b>	Высота (м):	<b>36,34</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1351,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоэтажный жилой дом № 25 с инженерными сетями по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 44481,06;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 10-11;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8436,30;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8763,60;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 3;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 203;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 114;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 59;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 30;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b>  <b>Встроенные помещения административно-делового назначения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 225,90;</b>  <b>ТП № 25а</b>  <b>Количество этажей, по проекту этажей - 1;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 1;</b>  <b>Площадь застройки, по проекту кв.м - 25,00;</b></p>		
<b>I Этап. Жилой дом № 26</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>25055,22</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10830,00</b>
Объем (куб. м):	<b>90742,56</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4829,71</b>
Количество этажей (шт.):	<b>12-13-14</b>	Высота (м):	<b>42,72</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2333,20</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоэтажный жилой дом № 26 с инженерными сетями по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 85912,84;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 11-12-13;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16270,00;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 6;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 302;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 44;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 172;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 74;</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 12;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b>  <b>Встроенные помещения административно-делового назначения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 969,50;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Пушкинский муниципальный район, г. Пушкино, в районе микрорайона Новая Деревня</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 25.04.2026 в соответствии с  
**Раздел 6 «Проект организации строительства» АОС/19, 22, 24, 25, 26/572-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.06.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)