



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 37697

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Красные зори»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7751145098, ОГРН 1187746583199,  
почтовый адрес: 108814, г. Москва, пос.  
Сосенское, п. Коммунарка, ул. Ясная,  
д. 1, пом. VIII

его почтовый индекс и адрес,

-

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 03 » декабря 2018 г.

№ 77-162000-017937-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой многоквартирный дом с общей подземной встроенно-пристроенной автостоянкой и нежилыми помещениями ООО «Строительная экспертиза» 77-2-1-3-0391-18 от 06.11.2018 77-2-1-3-054644-2020 от 29.10.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:07:0008003:1010

*Исходные документы проверены  
исполнитель*

[Blue circular stamp of the Committee for State Construction Supervision of the City of Moscow]

[Handwritten signature]

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77162000-033709, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана АО "СУ-111", шифр 1010-33-2018 от 2018.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	14178,8
	Объем (куб. м):	61925,0
	Количество этажей (шт.):	8+1 подземный
	Корпус 1	15+2 подземных
	Корпус 2	
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Корпус 1; Корпус 2	1 подземный; 2 подземных
	Площадь застройки (кв. м):	446,0; 604,0
	Корпус 1; Корпус 2	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): корпус 1 – 34; корпус 2 – 109; Площадь квартир общая (кв.м.): корпус 1 – 1984,2; корпус 2 – 6299,6; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 103; Количество гостевых м/мест: 3; Площадь нежилых помещений общественного назначения наземной части (кв.м): корпус 1 – 263,5; корпус 2 – 402,0; площадь иных помещений (кв.м): 75,8; площадь нежилых хозяйственных помещений (кв.м): 37,3; площадь помещений для хранения МКТ (малой колесной техники): 41,6; площадь автостоянки (кв.м): 3210,2
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, Можайский, Красных зорь ул. вл. 33А
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:	(класс)
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «12» февраля 2021

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«03» декабря 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «23» июля 2019 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«23» июля 2019 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

А. В. Тейченко

(расшифровка подписи)

РС № 0035803