



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru;
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«ГРУППСТРОЙ-С»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан).

ИНН 9731012872, ОГРН 1187746875931,
полное наименование организации – для юридических лиц,
121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 29, стр. 32А, пом. 1,
эт. 2, комн. 7
info@ingrad.capital
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32723

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » января 2019 г.

№ 77-162000-008825-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, ФОК, ДДУ и объектами инженерной инфраструктуры, включая наружные инженерные сети, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008006:34, этап 1.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл. 12А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0008006:34**

строительный адрес: **г. Москва, ЗАО, район Можайский, ул. Петра Алексеева, вл. 12А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-162000-012884-2016**, дата выдачи «**27**» июня 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	206 886,0	206 886,0
в том числе надземной части	куб.м.	113 206,0	113 206,0
Общая площадь, в том числе *	кв.м.	54348,50	54348,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2355,4 -	2355,4 -
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.	кв.м.	2355,4	2355,4
корпус 3	кв.м.	1206,3	1206,3
корпус 4	кв.м.	844,7	844,7
подземная автостоянка	кв.м.	304,4	304,4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Подземная автостоянка манежного типа	м/мест	403	403
механизированного типа	м/мест	197	197
Кладовые	шт.	119	119
	кв.м.	537,1	537,1
Общая площадь	кв.м.	15 369,40	15 369,40
Количество этажей	-	1	1
в том числе подземных	-	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	Керамзитоблоки, кирпич	Керамзитоблоки, кирпич
Материалы перекрытий	-	Мелкоячеистый из пенополиуретана	Мелкоячеистый из пенополиуретана
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26 537,8	26 537,8
Корпус 3	кв.м.	13 077,3	13 077,3
Корпус 4	кв.м.	13 460,5	13 460,5
Количество этажей	шт.	12-25	12-25
Корпус 3;		12-19;	12-19;
Корпус 4	шт.	25	25
Подземных	шт.	2 подз.	2 подз.
Корпус 3;		2 подз.;	2 подз.;
Корпус 4		2 подз.	2 подз.
Количество секций		6	6
Корпус 3;		5;	РВ 00215:20
* Общая площадь корпусов		19985,0	19985,0
общей площади корпусов		18994,1	18994,1
общей площади подземных автостоянок		15369,4	15369,4



Заместитель
руководителя

[Signature] М.А. Сандуб

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-008825-2019

Корпус 4		1	1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	485/27 310,1	485/27 310,1
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в т.ч.	шт./кв.м.	485/27 310,1	485/27 310,1
корпус 3	-	-	-
1-комнатные	шт./кв.м.	116/4 192,6	116/4 192,6
2-комнатные	шт./кв.м.	84/5 271,6	84/5 271,6
3-комнатные	шт./кв.м.	25/2 016,9	25/2 016,9
4-комнатные	шт./кв.м.	18/1 954,8	18/1 954,8
корпус 4	-	-	-
1-комнатные	шт./кв.м.	66/2 675,3	66/2 675,3
2-комнатные	шт./кв.м.	154/9 498,5	154/9 498,5
3-комнатные	шт./кв.м.	22/1 675,6	22/1 675,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) в т.ч.	кв.м.	27 310,1	27 310,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Корпус 3	кв.м.	13 460,7	13 460,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Корпус 4	кв.м.	13 849,4	13 849,4
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водоснабжения	п.м.	29	29
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	651	651
Наружные сети ливневой канализации	п.м.	979	979

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-008825-2019

4

Наружные тепловые сети	п.м.	172	172
Наружные сети электроснабжения	п.м.	563	563
Наружное освещение	п.м.	1783	1783
ИТП	шт.	1	1
ВНС	шт.	1	1
БРП,РП,ТП-А,ТП-Б	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Подземная часть: монолитные железобетонные стены; в наземной части – монолитная железобетонная стена (пилон); стена из газосиликатных блоков	Железобетонные, монолитные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская, совмещенная утепленная, рулонная, с внутренним организованным водостоком	Плоская, совмещенная утепленная, рулонная, с внутренним организованным водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

РВ 0021120

Центральному *Бюро*
Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-008825-2019

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади корпуса 3	<i>Бюджетная</i> КВт*ч/кв.м.	69:57	69:57
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади корпуса 4	-	69:57	69:57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирольные и минераловатные плиты	Пенополистирольные и минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях
Узел учета отопления на вводе в здание ВИС.Т	шт.	1	1
Счетчики квартирные Danfoss	шт.	485	485
Счетчики коммерческих помещений Danfoss	шт.	18	18
Узел учета водоснабжения на вводе в здание ВМХ-80	шт.	1	1
Счетчики ХВС квартирные Пульсар	шт.	865	865
Счетчики ГВС квартирные Пульсар	шт.	865	865
Счетчики ХВС коммерческих помещений Пульсар	шт.	22	22
Счетчики ГВС коммерческих помещений Пульсар	шт.	22	22
Узел учета электроснабжения на вводе в здание	шт.	14	14
Счетчики квартирные Меркурий	шт.	485	485
Счетчики коммерческих помещений Меркурий	шт.	18	18

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
17.01.2019; Сумина Маргарита Андреевна, аттестат № 77-13-212, выдан 05.08.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

17.01.2019; Сумина Маргарита Андреевна, аттестат № 77-13-212, выдан 05.08.2013

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

- 17.01.2019; Сумина Маргарита Андреевна, аттестат № 77-13-212, выдан 05.08.2013
- 16.01.2019; Сумина Маргарита Андреевна, аттестат № 77-13-212, выдан 05.08.2013
- 16.01.2019; Сумина Маргарита Андреевна, аттестат № 77-13-212, выдан 05.08.2013
- 16.01.2019; Сумина Маргарита Андреевна, аттестат № 77-13-212, выдан 05.08.2013
- 16.01.2019; Сумина Маргарита Андреевна, аттестат № 77-13-212, выдан 05.08.2013
- 16.01.2019; Сумина Маргарита Андреевна, аттестат № 77-13-212, выдан 05.08.2013
- 16.01.2019; Сумина Маргарита Андреевна, аттестат № 77-13-212, выдан 05.08.2013

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)
(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



30 января 2019 г.

М.П.



РВД 0001737