**Проектная декларация**

От 01 августа 2014 г.

**Информация о застройщике:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, а также режим работы** | Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» (ООО ПКФ «Гюнай»)  **Юридический адрес:** 142001, Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д.6а.  **Фактический адрес:** 142001, Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д.6а.  **Телефоны:** (495) 980-81-21, (496) 793-09-40  **Режим работы застройщика:** По рабочим дням с 9:00 до 17:00 |
| **Государственная регистрация Застройщика** | **Данные о государственной регистрации**  Свидетельство о государственной регистрации серия 1438 № 3895/37 от 17 октября 1996 г. выдано Администрацией Домодедовского района  Московской области.  **Данные о постановке на учет в налоговом органе**  Поставлено на учет в ИМНС РФ по г. Домодедово Московской области, код 5009  Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 12.11.2003 г. на бланке серия 50 № 003000531  ИНН 5009002812, КПП 500901001  **Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года**  Свидетельство о внесении записи в государственный реестр юридических лиц выдано 08 февраля 2003 года на бланке серии 50 № 001983375, ОГРН 1035002004311 |
| **Учредители (акционеры) застройщика** | Гражданин РФ Рагимов Ализаман Сабир оглы – 100% |
| **Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации**  **С указанием сроков ввода** | * Блок начальных классов МОУ «Домодедовская средняя школа №4» по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, стр.13, корп. 1. **Введен – 30.08.2011 г**. * 490 кв. 9-ти секционный многоэтажный жилой дом с пристроенным помещением Дома детского творчества (поз. Проекта планировки №6) по адресу Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Ломоносова, дом № 10. **Введен – 29.12.2011 г**. * 19-ти этажный монолитный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Гагарина, дом № 45. **Введен – 16.11.2012 г**. * Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Текстильщиков, дом № 31 (796 кв.). **Введен – 31.12.2013 г**. * Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Гагарина, дом №58 (128 кв.). **Введен – 30.12.2013 г**. * 10-этажные жилые дома со встроено-пристроенными общественными помещениями (поз. № 8, № 9/1, № 9/2 по генплану) по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон «Авиационный» ул. Жуковского, участок № 14.   Планируемый срок ввода  - I очередь (дом №9) – 4 квартал 2014 г.;  - II очередь (дом №8) – 2 квартал 2015 г.   * Многоэтажный жилой дом (поз. 1 по проекту планировки) по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Набережная, уч.14. Планируемый срок ввода – 4 квартал 2014 г. * Многоярусная автостоянка по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Северная. Планируемый срок ввода – 3 квартал 2014 г. * Многоэтажный жилой дом (поз. 43 по ПП) по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок № 41б. Планируемый срок ввода – 3 квартал 2015 г. |
| **Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, орган, выдавшем эту лицензию** | 1. Член СРО – Протокол № 18 от 04.06.2009 г. Заседания Совета Некоммерческого партнерства «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс».  2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0090.05-2009-5009002812-С-035 от 31.08.2011 г. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс», протокол от 31.08.2011 г. |
| **Финансово-экономическое состоянии Застройщика на 30.06.2014 года** | **Величина собственных денежных средств**  20 030 000 рублей  **Финансовый результат**  8 716 тыс. рублей  **Размер кредиторской задолженности:**  2 242 320 тыс. рублей |

**Информация о проекте строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации | Многоэтажный жилой дом (поз. 42 по ПП) по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок № 41а  ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ООО «Проектное бюро №1» (*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-5-036-11 от 11.03.2011г.*) 2-1-1-904-13 от 27.12.13 г.  Этап строительства:  - Начало – II квартал 2014 г.;  - Окончание – IV квартал 2014 г., включительно.  Этап передачи объектов долевого строительства участникам:  - I кв. 2015 г. |
| Разрешение на строительство | №RU 50308000-РСЮ/37 выдано 16/05/2014 г. Администрацией городского округа Домодедово, срок действия до 20.08.2015 г. |
| Права застройщика на земельный участок | Земельный участок:  В государственной собственности площадью 1,1175 га, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 50:28:0010456:1308, Договор № 149-КИЗ/13 на аренду земельного участка от 07.08.2013 г. Срок аренды с 07.08.2013 г. по 06.08.2018 г, зарегистрирован УФС государственной регистрации по Московской области 31.08.2013 г. № 50-50-28/803/2013-376 |
| Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок № 41а.  Здание - 4-х секционное, 14-этажное, состоящее из двух прямоугольных объемов развернутых под углом 32° с угловой 1-этажной вставкой, с теплым техническим чердаком. Размеры в плане, в осях по первому этажу составляют 87,6×13,52м. Отметка нижней части оконного проёма верхнего этажа – 36,98м.  Высота технического подполья от чистого пола до низа плиты перекрытия – 1,88м.  Высота жилых помещений от чистого пола до низа плиты перекрытия – 2,52м.  Высота технического чердака от чистого пола до низа плиты перекрытия – 1,8м.  В техподполье запроектированы инженерно-технические помещения: ИТП, водомерный узел, помещения для прокладки инженерных коммуникаций. На 1-м этаже с входами с противоположной стороны от входов в жилую часть, расположены офисные помещения. Входные группы жилой части на 1-м этаже включают вестибюль, помещение консьержа, оборудованное туалетом. Во всех секциях на 1-м этаже предусмотрены помещения уборочного инвентаря. На первом этаже 2-ой и 4-ой секций с отдельным входом расположены электрощитовые. Здание оборудовано мусоропроводом.  На 2÷14 этажах располагаются 1, 2-комнатные квартиры. В каждой секции предусмотрена одна эвакуационная лестничная клетка типа Н1 с выходом на кровлю и 2 лифта, грузоподъемностью 630 и 400 кг. Ширина кабины лифта, грузоподъемностью 630кг составляет 2100мм.  Кровля:  - плоская, с рулонной гидроизоляцией, с внутренним водостоком.  Окна:  - оконные блоки из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом.  Остекление лоджий:  - алюминиевый профиль с одинарным остеклением.  Двери наружные входные:  - деревянные, утепленные с покраской эмалью;  Наружная отделка:  Стены:  - панели заводского изготовления с отделкой плиткой «под кирпич».  Ограждения лоджий:  - железобетонные панели с покраской фасадными красками.  Цоколь:  - окраска фасадной краской с цветовым решением фасадов.  Внутренняя отделка:  Жилые помещения – отделка не предусматривается.  Офисные помещения – отделка не предусматривается.  Помещения общего пользования:  Полы:  - керамическая плитка, линолеум на теплозвукоизоляционной подоснове;  Стены:  - декоративная штукатурка, керамическая плитка.  Потолки:  - декоративная штукатурка.  Архитектурно – планировочные и конструктивные решения, принятые проектом, обеспечивают выполнение требований СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».  Жилые помещения имеют естественное освещение в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95\* «Естественное и искусственное освещение».  - жилые комнаты, гостиные, спальни: КЕО не менее 0,5%;  - кухни: КЕО не менее 0,5%.  Конструктивная схема здания выполнена в соответствии с типовым проектом серий 144 и состоит из сборных железобетонных продольных и поперечных несущих стен; с плитами перекрытия, опертыми по контуру. Шаг поперечных стен — 3,2м. Пространственная жесткость панельной части здания обеспечена совместной работой продольных и поперечных стен, объединенных жестким диском перекрытия |
| Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование | Ед. изм. | Численное значение | | 1-ая очередь | | Количество этажей | эт. | 14 | | Количество секций | шт. | 4 | | Количество квартир, в т.ч.:  - однокомнатных  - двухкомнатных | шт. | 208  104  104 | | Общая площадь квартир | м2 | 10 810,8 | | Общая площадь нежилых помещений общественного назначения | м2 | 777,82 | | Строительный объем,  в т.ч.: подземная часть | м3 | 49 062,63  2 584,31 | |
| Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Офисы |
| Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | *В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, вт.ч. машинные отделения лифта, венткамеры, электрощитовые).*  *Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.* |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартир-ного дома и (или) иного объекта недвижимости,  перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | IV кв. 2014 г.  Администрация городского округа Домодедово и муниципальные службы,  Отдел строительного надзора №23 Главного управления государственного строительного надзора Московской области. |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение; банковской процентной ставки);  производственные риски — срыв сроков строительства, выполнения работ и поставок материалов.  Страхование членов СРО от строительных рисков. |
| о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 500 млн. рублей |
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики) | Генподрядчик – ООО ПКФ «Гюнай»,  Подрядчики по монтажу, пуско-наладке (указываются по мере заключения конкретные организации):  - лифтов,  - связи,  - пожарной сигнализации. |
| Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Использование для финансирования строительства средств: собственных, кредитных (заёмных), участников долевого строительства. Залог земельного участка(ов) участникам долевого строительства. |
| Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Кредиты |

Оригинал хранится по адресу: 142001, Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный,   
ул. Северная, дом 6а.

Подлежит публикации на сайте [*www.gunai.ru*](http://www.gunai.ru)

Генеральный директор

ООО ПКФ «Гюнай» Рагимов А.С.о.