



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36435

экз. № 1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «Парк Пресня»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7703637519, ОГРН 5077746981076,  
почтовый адрес: 123242, г. Москва,  
ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1  
его почтовый индекс и адрес,  
info@pik.ru  
адрес электронной почты)



*Министр Московской Федерации  
Заместитель председателя*

*А.И. Кравченко*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 16 » апреля 2018 г.

N 77-135000-016823-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-21-1-0936-18 от 10.04.2018 2018 от 06.09.2018 2019 от 05.06.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77-03-0005001-9775



*Министр Московской Федерации  
Заместитель председателя*

*А.Б. Федоров*

*Миравишскому Вереву*  
*Заместитель председателя*  
*И.Н.Кравчук*

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77135000-036189 от 12.02.2018, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1029 от 2016 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<del>99.940,0</del> <del>100025,0</del>	Площадь участка (кв. м):	35010,0
	Объем (куб. м):	<del>410795,0</del> <del>417146,0</del> <del>411839,0</del>	в том числе подземной части (куб. м):	<del>103994,0</del> <del>104310,0</del>
	Количество этажей (шт.):	1-5-7-8-9-14-17+1 подземный	Высота (м):	57,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м), в т.ч.: жилой комплекс (кв.м): рампа/ТП (кв.м): РП (кв.м):	10135,0 <del>10100,0</del> 9731,0 <del>9696,0</del> 329,0 <del>326,0</del> 75,0 <del>25,0</del>	10249,0 9898,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 54052,0; количество квартир (шт.): 880; количество мест хранения автомобилей (м/мест): 600, в т.ч.: наземная автостоянка - 123, подземная автостоянка - 477; общая площадь помещений общественного назначения (офисные помещения (БКТ)) (кв.м): 4500,0		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г. Москва, Измайловский проезд	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «16» октября 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 16 » апреля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_»\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

*Миравишскому Вереву*  
*Заместитель председателя*



РС № 0033398

*А.Б. Пирогов*