

**Общество с ограниченной ответственностью
«Континент»**

(наименование застройщика)

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «Континент»**


В.И. Вологов



Проектная декларация

**многоквартирного жилого дома по адресу:
Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 1А, вл. 1
(адрес строительный)**

(наименование объекта недвижимости)

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

г. Реутов, 2011 г.

Раздел 1. Информация о застройщике

1 Firmenname des Bauherrn

Общество с ограниченной ответственностью «Континент»

Место нахождения застройщика

Юридический адрес: 119146, г.Москва, Комсомольский проспект, д. 27, стр. 5

Режим работы застройщика

с 9.00 час. до 19.00 час.
ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

2 Государственная регистрация застройщика

Орган, осуществивший регистрацию	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Дата регистрации	23 ноября 2007 года
Свидетельство о государственной регистрации	Серия 77 № 009091010
Основной государственный регистрационный номер	1077762858821

Сведения о постановке на учет Застройщика в налоговом органе

Состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по г. Москве	
Дата постановки на учет	23 ноября 2007 г.
Свидетельство о постановке на учет	Серия 77 № 009091011
ИНН	7704668580
КПП	770401001

3 Учредители (участники) застройщика

Волотов Вячеслав Иванович - обладает 100 % голосов в органе управления

4 Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации

- Многоквартирный жилой дом по адресу: **Московская область, город Реутов, улица Кирова, корпус 1 (3-я очередь строительства)** (адрес строительный)
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: III квартал 2010 г.
- Многоквартирный жилой дом башенного типа по адресу: **Московская область, город Реутов, улица Победы, дом 28** (адрес строительный)
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: IV квартал 2012 г.

- Многоквартирный жилой дом башенного типа по адресу: **Московская область, г. Реутов, Юбилейный пр., вл.19 мкр. 10-А** (адрес строительный)
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: IV квартал 2012 г.

- Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой: обл. **Московская область, г. Реутов, мкр. 10-А (1 очередь) просп. Юбилейный, владение 3** (адрес строительный)
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: III квартал 2013 г.

- 5 **Свидетельства о допуске застройщика к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдаче Сертификата соответствия, удостоверяющего право выполнения строительно-монтажных работ, в том числе функции генерального подрядчика и заказчика застройщика.**

Сертификат соответствия СК № 12-01328	Настоящий сертификат удостоверяет система менеджмента качества применительно к выполнению строительно-монтажных работ, в том числе осуществлению функций генерального подрядчика и заказчика строительства
Дата регистрации сертификата	29 января 2010 г.
Срок действия сертификата	до 29 января 2013 г.
Регистрационный номер	№ СТ СЕРТ.RU 04 ВС.С 01328
Орган, выдавший сертификат	Орган по сертификации системы «Стандарт-Тест» «Экспертно-Консультативное Бюро-Центр»
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ СД-0524-05022010-7704668580-1 от 05 февраля 2010 г. (без ограничения срока действия)

- 6 **Данные о финансовом результате и размере кредиторской задолженности застройщика по состоянию на 01 сентября 2011 года. (Обновляются ежеквартально в Приложении)**

*Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	1 473
*Кредиторская задолженность, тыс. руб.	79 794

Раздел 2. Информация о проекте строительства

- 1 **Цель проекта строительства (в соответствии с проектной документацией)**

Новое строительство многоквартирного жилого дома по адресу:
Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 1А, вл. 1 (адрес строительный)

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Номер этапа	Наименование этапа	Сроки реализации	
		начало	окончание
1	Строительство дома	III кв. 2011 г.	II кв. 2013 г.
2	Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию	II кв. 2013 г.	

3	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В течении трех месяцев с даты получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию
---	--	--

Государственная экспертиза проектной документации

Положительное Заключение по проекту на строительство жилого дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д.1А, вл. 1 и вл. 2 (адрес строительный)	
Орган, выдавший заключение	Государственное автономное учреждение МО «Мособлгосэкспертиза»
Дата выдачи заключения	03 августа 2011 г.
Номер заключения	50-1-4-0931-11

2 Разрешение на строительство

Орган выдавший разрешение	Администрация города Реутова
Дата выдачи разрешения	30.08.2011
Номер разрешения	RU 50314000-21
Срок действия разрешения	20 месяца

3 Информация о земельном участке

Договор аренды земельного участка № 9/11 от 24 июня 2011 г.	Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05 сентября 2011 г. номер регистрации 50-50-48/013/2011-370
Срок аренды земельного участка	С 31 мая 2011 г. по 30 мая 2013 г.
Основание аренды земельного участка	Постановление Администрации города Реутов от 31.05.2011 г. № 246-ПА «О предоставлении в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Континент» земельного участка для строительства, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, дом 1А»
Площадь земельного участка	7 260 кв.м
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0010401:99

Собственник земельного участка

Государственная собственность (неразграниченная)

Границы и площадь земельного участка

Границы участка	Участок под строительство двух 25-ти этажных жилых домов, общей площадью 0,7260 га располагается в мкр. 2 г. Реутов в непосредственной близости от центра города, на пересечении ул. Строителей и Лесной и предоставлен в аренду ООО «Континент». Участок граничит: с севера – с ул. Лесной, с запада – с ул. Строителей, с востока – с ул. Комсомольская, с юга – с городским стадионом «Старт».
Площадь земельного участка	0,7260 га
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0010401:99
Адресные земельного участка	Московская обл, г. Реутов, ул. Новая, дом 1А

Элементы благоустройства

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании Градостроительного плана земельного участка по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая д. 1А. Организацией участка предусмотрено размещение двух 25-ти этажных жилых домов, отдельно стоящей надземно-подземной автостоянки, ТП-146, ВНС 3-го подъема и благоустройства территории.

Для пожарных машин обеспечены подъезды к жилым домам с устройством круговых пожарных проездов шириной 6 м с асфальтобетонным покрытием; к автостоянкам – с двух продольных сторон.

В северо-западной части территории размещаются три открытые гостевые автостоянки, ТП-146 и ВНС 3-го подъема. В южной части участка запроектирована подземно-надземная автостоянка.

Для проектируемых жилых домов выполняется благоустройство участков с площадками: для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных.

В 45-80 м от домов расположен общедоступный городской стадион «Старт» по ул. Комсомольской со спортивным комплексом и футбольным полем. Площадка для выгула собак – существующая, расположена в зоне пешеходной доступности к западу от участка. Предусмотрены пешеходные дорожки и тротуары, производится посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство газонов. Устанавливаются малые архитектурные формы в виде скамеек и урн, детские игровые площадки оснащены игровым оборудованием.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной поверхности с уклоном на проезжую часть в проектируемую внутриплощадочную сеть ливневой канализации, с дальнейшим присоединением в существующий коллектор, проходящий по ул. Строителей.

4 Месторасположение объекта строительства

Московская область, г. Реутов, ул. Новая, дом 1А, вл. 1

Подъезды к домам осуществляются с улиц Лесной и Строителей.

Входы в жилую часть домов осуществляется с северной стороны, в нежилую – с восточной.

Описание объекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

Жилой дом

Жилой дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, дом 1А, вл. 1 запроектирован 25-ти этажным, сложной формы в плане, с размерами в осях – 29,6 х 30,6 м., с подвалом и верхним теплым техническим этажом.

Здание состоит из жилой части и нежилых помещений, расположенных на первом этаже.

Вход в жилую часть здания осуществляется со стороны дворового фасада. Входы в нежилые помещения изолированные, предусмотрены с севера и востока.

Высота первого этажа (от пола до пола) - 4,2 м; жилых этажей (от пола до пола) – 3,0 м.; подвала (от пола до пола) – 3,3 м; техэтажа (в чистоте) - 2,4 м.

В подвале размещаются: ИТП, водомерный узел, прокладываются инженерные коммуникации. Из подвала предусмотрены два выхода наружу.

Технический этаж используется для прокладки инженерных коммуникаций, размещения машинного отделения лифтов и венткамер.

Со 2-го по 25-й этажи размещаются квартиры.

На 1-ом этаже запроектированы: входная группа, состоящая из вестибюля с помещением консьержа и санузелом, двух лестничных клеток, лифтового блока, электрощитовая с самостоятельным входом.

Помещения жилой части здания отделены от встроенного нежилого помещения 1-го этажа противопожарными перегородками и перекрытиями без проемов. Запроектированы 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры. Квартиры имеют жилые комнаты, кухни, прихожие, частично гардеробные, остекленные лоджии. Санузлы в 1-но комнатных квартирах совмещенные, 2-х и 3-х комнатных

квартирах – отдельные. Связи между этажами осуществляются посредством двух рассредоточенных лестничных клеток, а также грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 2х1000 кг и 2х400 кг. Лифтовые холлы находятся на отметке 0,000 м.

Кроме основных помещений входной группы на первом этаже жилого дома предусматривается размещение офисных помещений.

Основные технические показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Количество этажей	эт.	25
Строительный объем – всего:	куб. м	91834,80
в том числе: подземной части	куб. м	5382,70
Общая площадь квартир	кв.м	18220,40
Площадь офисных помещений	кв.м	664,70
Площадь подвального этажа	кв.м	1050,20
Количество квартир всего:	шт.	240
в т.ч. - однокомнатных	шт.	96
двухкомнатных	шт.	97
трехкомнатных	шт.	47

Конструктивные решения

Жилой дом

Конструктивная схема	Комбинированная: безригельный ж/б монолитный каркас с колоннами (пилонами), несущими внутренними продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость жилого дома обеспечивается совместной работой несущих конструкций, жестко соединенных с фундаментной плитой, с монолитными безбалочными перекрытиями, а также ядрами лестничных узлов и лифтового блока.
Фундаменты	Монолитный ж/б плита из бетона класса В25, W8, с арматурой кл. А500С, по подготовке из бетона. Основанием фундамента служит суглинок. Оклеенная гидроизоляция фундаментов и поверхностей стен, соприкасающихся с грунтом, выполняется их двух слоев изоплоста.
Подземная часть	Наружные стены – из монолитного железобетона кл. В25, W8, арматуры кл. А500С с утеплителем из экструзионного пенополистирола. Прижимной стенкой их полнотелого кирпича. Внутренние стены – монолитные железобетонные, из бетона кл. В 25, арматуры А500С. Колонны (пилоны) – монолитные железобетонные, из бетона кл. В25, арматуры А500С, толщиной 400х1200мм.
Надземная часть	
Стены наружные	-комплексные, самонесущие с опиранием на перекрытия. Внутренний слой из блоков ячеистого бетона, воздушной прослойкой; наружный слой из лицевого керамического кирпича. Соединение слоев производится гибкими связями из арматуры АП ; - несущие (в месте установки пилонов): внутренний слой из монолитного железобетона кл. В25, арматуры А500С, утеплитель из минераловатных плит, воздушная прослойка, наружный слой из лицевого керамического кирпича. Соединение слоев с помощью

	арматурных выпусков из монолитного слоя.
Внутренние стены	Внутренние стены – монолитные железобетонные из бетона кл. В 25 и арматуры кл. А500С. Колонны (пилоны) монолитные железобетонные, из бетона кл. В 25, арматуры кл. А500С.
Перегородки межкомнатные	Выполнены из керамзитобетонных блоков, в санузлах - кирпичные
Перекрытия и покрытия	Монолитные железобетонные из бетона кл. В25 арматуры кл. А500С
Покрытие над «теплым» чердаком	С утеплителем из минераловатных плит
Крыша	Чердачная, плоская
Водосток	Внутренний
Кровля	Из четырех слое гидростеклоизола по цементно-песчаной стяжке, уклоны создаются керамзитовым гравием- минимум у водосточной воронки
Стены лестничных клеток и лифтовых шахт	Монолитные железобетонные из бетона кл. В 25, арматуры кл. А500С, толщиной 200 мм.
Лестничные марши и площадки	Монолитные железобетонные, из бетона кл. В 25
Двери	Деревянные, наружные входные – металлические утепленные.
Окна и балконные двери	Двухкамерные стеклопакеты в комнатах и кухнях без выхода на балкон. При централизованном остеклении балконов и лоджий однокамерными стеклопакетами балконные двери и оконные блоки (в комнатах и кухнях с выходом на балкон/лоджию) выполняются с однокамерными стеклопакетами.
Внутренняя отделка	Внутренняя отделка жилой части (квартир) не предусматривается. Внеквартирные помещения: стены и потолки– покраска водоэмульсионной краской, полы – керамическая плитка; помещения технического назначения: стены – влагостойкая покраска, потолки – побелка, полы – бетонные, керамическая плитка.
Наружная отделка	Цоколь – керамическая плитка, облицовка стен – лицевой кирпич двух цветов.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение и канализация	По техническим условиям МУП «Реутовский водоканал». Водоснабжение предусматривается из переключаемого водопровода по двум трубопроводам до проектируемой насосной станции и далее по трем трубопроводам в проектируемый дом. Водоснабжение автостоянки – от проектируемого водопровода по 2-м трубопроводам. Отвод бытовых стоков по 2-м выпускам от жилого дома и одному выпуску автостоянки предусматривается в проектируемую сеть канализации с последующим отводом стоков в существующую сеть бытовых канализаций.
Ливневая канализация	Отвод дождевых и талых вод с территории застройки осуществляется системой закрытых водостоков в проектируемую сеть дождевой канализации, с отводом стоков в существующую сеть. Отвод стоков с кровли жилого дома предусматривается системой внутренних водостоков в проектируемую сеть дождевой канализации.
Теплоснабжение	Источник теплоснабжения – существующая котельная № 4 по адресу: ул. Кирова, дом 4а. Система теплоснабжения - закрытая. Схема теплоснабжения – лучевая (тупиковая). Присоединение систем теплоснабжения проектируемых домов к тепловым сетям осуществляется через автоматизированные ИТП.
Отопление	Для помещения 1-го нежилого этажа и помещения подвала

	предусмотрены самостоятельные двухтрубные системы водяного отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Схема отопления жилой части представлена вертикальными стояками, с отдельным вводом в каждую квартиру от распределительных поэтажных коллекторов.
Вентиляция	В жилой части дома предусмотрена приточно-вытяжная общеобменная вентиляция с естественным побуждением. Приток свежего воздуха в квартиры обеспечивается через клапаны, устанавливаемые в верхней части окон. Вытяжка в жилой части осуществляется через вытяжные каналы санузлов и кухонь. Для помещений подвала и первого этажа предусмотрены самостоятельные приточно-вытяжные системы вентиляции с механическим и естественным побуждением.
Электроснабжение и наружное освещение	В соответствии с техническими условиями предусмотрена прокладка двух кабельных линий от проектируемой ТП-146 до места врезки в существующую кабельную линию. Этажные модульные распределительные устройства оснащены приборами поквартирного учета и автоматического выключателя
Телефонизация	Подключение жилого дома к телефонной линии осуществляется к точкам присоединения к сети МФ ОАО «Цент Телеком». Предусматривается прокладка телефонного кабеля в существующей и проектируемой телефонной канализации до вводных колодцев домов.
Телевидение	Подключение жилого дома выполняется прокладкой по ранее запроектированной и построенной сети телефонной канализации.
Диспетчеризация лифтов	Проектом предусмотрено подключение к оборудованию диспетчеризации. Объемом диспетчеризации запроектированы: контроль состояния лифтового оборудования, контроль доступа в машинное помещение лифтов, в электрощитовую, контроль выхода на чердак и цокольный этаж.

5 Количество квартир в составе строящегося многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Наименование	Количество, шт.
Квартиры	240

Описание технических характеристик самостоятельных частей объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, приведено в Приложении № 1 к настоящей Проектной декларации.

Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

Наименование разделов работ	Перечень работ
Отделочные работы	Выполняется установка входных дверных блоков.
	Установка оконных блоков (стеклопакетов) по контуру наружных стен. Подоконные доски не устанавливаются. С остеклением лоджий (балконов).
	Выравнивающие стяжки под устройство чистовых полов не выполняются.
	Без внутренней отделки.

	Выполняется остекление балконов в объеме проекта
Санитарно-технические работы и оборудование	<u>Холодное и горячее водоснабжение:</u> Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения санитарно-технического оборудования. Отводы заканчиваются вентилями с заглушками. Сантехоборудование (ванны, умывальники, мойки, унитазы) не устанавливается.
	<u>Канализация:</u> Стояки канализации выполняются с установкой с установкой фасонных частей с поэтажными заглушками, без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Все последующие работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства.
	<u>Система отопления:</u> Выполняется разводка стояков системы отопления с установкой радиаторов отопления в объеме проекта.
Электромонтажные работы и оборудование	Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру с установкой временного внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.
Общестроительные работы	Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузел и кухни выполняются в объеме проекта. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно.

- 6 Функциональное назначение нежилых помещений в составе объекта строительства, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.**

Наименование нежилых помещений	Функциональное назначение нежилых помещений	Примечание
Встроенные нежилые помещения общественного назначения расположенные на первом этаже	Без конкретной технологии	Функциональное назначение будет определено собственником

- 7 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Наименование общего имущества
Помещения общего пользования не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердак, нежилые помещения технического этажа и подвала специально предназначенные для обслуживания жилых и (или) нежилые помещения, в которых имеются инженерные коммуникации и специально предусмотренное для этих целей оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование)
Крыша
Ограждающие несущие конструкции дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие

конструкции
Ограждающие несущие конструкции дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции)
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)
Земельный участок, на котором расположен дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
Иные объекты и помещения, специально предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания дома, коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен дом
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, грузовых, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в дома эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – III кв. 2013 г.
--

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию

Администрация города Реутов
Застройщик – ООО «Континент»
Государственный Архитектурно-строительный надзор
Эксплуатирующая организация – ООО УК «Центрстрой»

9 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

По мнению Застройщика, оснований для возникновения финансовых рисков при осуществлении проекта строительства не имеется. В качестве мер по добровольному страхованию рисков при строительстве дома Застройщиком произведено добровольное страхование строительно-монтажных работ
--

Наименование страховой компании	ОАО «Военно-страховая компания»
Номер страхового полиса	11390180R2386
Срок действия страхового полиса	с 06 сентября 2011 г. до 05 сентября 2012 г.
Страховая сумма (лимит ответственности), рублей	1 000 000,00 рублей

9.1. Планируемая стоимость строительства дома

783 114 800 руб.

10 Перечень организаций выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы

ООО «Континент»	Генеральный подрядчик
ООО «ГрадСтройСтандарт»	Субподрядчик
ОАО «МосЦТИСИЗ»	Субподрядчик
МУП «Реутовский водоканал»	Субподрядчик
ООО «ТМ МСМ»	Субподрядчик
ООО «БЭЛС-Энергосервис»	Субподрядчик
ООО «Фаскон»	Субподрядчик
ООО «Бюро оценки рисков»	Субподрядчик
ООО «Эксперт-Классик»	Субподрядчик
МУП «Реутовская теплосеть»	Субподрядчик
МФ ОАО «ЦентрТелеком»	Субподрядчик
ТОУ Роспотребнадзор	Субподрядчик
ООО «Управляющая компания «Центрстрой»	Субподрядчик

11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства.

-

Место хранения оригинала проектной декларации	Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика по адресу: 143966, Московская область, город Реутов, ул. Ашхабадская, д. 14
Информация о публикации (размещении) проектной декларации	Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте www.centrstroy.ru Дата первой публикации (размещения): 05 сентября 2011 г.

Изменения, вносимые в проектную декларацию, в порядке установленном федеральном законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, оформляются на отдельных листах в виде приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящей декларации и размещаются застройщиком в сети Интернет на сайте www.centrstroy.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**Объемно-планировочные и технические характеристики
самостоятельных частей объекта недвижимости
в соответствии с проектной документацией**

Этаж	№ квартиры (строительный)	Цифровые оси расположения квартиры (согласно проекта)	Буквенные оси расположения квартиры (согласно проекта)	Кол-во комнат	Общая площадь без учета неот.-мых помещений, кв.м.	Жилая площадь помещений, кв.м.	Площадь балконов (лоджий), кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8
2	1	11 - 15	Е - Л	2	107,3	54,5	3,4
2	2	12 - 15	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
2	3	12 - 15	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
2	4	12 - 15	А - В	2	70,8	34,3	3,0
2	5	9 - 13	А - В	1	53,1	20,0	3,0
2	6	3 - 9	А - В	1	58,3	21,5	3,3
2	7	1 - 4	А - В	2	70,1	34,3	3,3
2	8	1 - 4	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
2	9	1 - 4	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
2	10	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
3	11	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
3	12	12 - 15	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
3	13	12 - 15	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
3	14	12 - 15	А - В	2	70,8	34,3	3,0
3	15	9 - 13	А - В	1	53,1	20,0	3,0
3	16	3 - 9	А - В	1	58,3	21,5	3,3
3	17	1 - 4	А - В	2	70,1	34,3	3,3
3	18	1 - 4	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
3	19	1 - 4	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
3	20	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
4	21	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
4	22	12 - 15	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
4	23	12 - 15	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
4	24	12 - 15	А - В	2	70,8	34,3	3,0
4	25	9 - 13	А - В	1	53,1	20,0	3,0
4	26	3 - 9	А - В	1	58,3	21,5	3,3
4	27	1 - 4	А - В	2	70,1	34,3	3,3
4	28	1 - 4	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
4	29	1 - 4	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
4	30	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
5	31	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
5	32	12 - 15	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
5	33	12 - 15	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
5	34	12 - 15	А - В	2	70,8	34,3	3,0
5	35	9 - 13	А - В	1	53,1	20,0	3,0
5	36	3 - 9	А - В	1	58,3	21,5	3,3
5	37	1 - 4	А - В	2	70,1	34,3	3,3
5	38	1 - 4	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
5	39	1 - 4	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
5	40	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4

1	2	3	4	5	6	7	8
6	41	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
6	42	12 - 15	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
6	43	12 - 15	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
6	44	12 - 15	А - В	2	70,8	34,3	3,0
6	45	9 - 13	А - В	1	53,1	20,0	3,0
6	46	3 - 9	А - В	1	58,3	21,5	3,3
6	47	1 - 4	А - В	2	70,1	34,3	3,3
6	48	1 - 4	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
6	49	1 - 4	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
6	50	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
7	51	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
7	52	12 - 15	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
7	53	12 - 15	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
7	54	12 - 15	А - В	2	70,8	34,3	3,0
7	55	9 - 13	А - В	1	53,1	20,0	3,0
7	56	3 - 9	А - В	1	58,3	21,5	3,3
7	57	1 - 4	А - В	2	70,1	34,3	3,3
7	58	1 - 4	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
7	59	1 - 4	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
7	60	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
8	61	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
8	62	12 - 15	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
8	63	12 - 15	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
8	64	12 - 15	А - В	2	70,8	34,3	3,0
8	65	9 - 13	А - В	1	53,1	20,0	3,0
8	66	3 - 9	А - В	1	58,3	21,5	3,3
8	67	1 - 4	А - В	2	70,1	34,3	3,3
8	68	1 - 4	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
8	69	1 - 4	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
8	70	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
9	71	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
9	72	12 - 15	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
9	73	12 - 15	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
9	74	12 - 15	А - В	2	70,8	34,3	3,0
9	75	9 - 13	А - В	1	53,1	20,0	3,0
9	76	3 - 9	А - В	1	58,3	21,5	3,3
9	77	1 - 4	А - В	2	70,1	34,3	3,3
9	78	1 - 4	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
9	79	1 - 4	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
9	80	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
10	81	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
10	82	12 - 15	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
10	83	12 - 15	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
10	84	12 - 15	А - В	2	70,8	34,3	3,0
10	85	9 - 13	А - В	1	53,1	20,0	3,0
10	86	3 - 9	А - В	1	58,3	21,5	3,3
10	87	1 - 4	А - В	2	70,1	34,3	3,3
10	88	1 - 4	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
10	89	1 - 4	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
10	90	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4

1	2	3	4	5	6	7	8
11	91	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
11	92	12 - 15	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
11	93	12 - 15	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
11	94	12 - 15	А - В	2	70,8	34,3	3,0
11	95	9 - 13	А - В	1	53,1	20,0	3,0
11	96	3 - 9	А - В	1	58,3	21,5	3,3
11	97	1 - 4	А - В	2	70,1	34,3	3,3
11	98	1 - 4	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
11	99	1 - 4	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
11	100	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
12	101	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
12	102	12 - 15	Д - И	2	78,0	38,0	4,2
12	103	12 - 15	В - Д	1	56,6	22,7	4,2
12	104	12 - 15	А - В	2	79,1	41,2	3,6
12	105	9 - 13	А - В	1	53,9	20,8	3,6
12	106	3 - 9	А - В	1	58,8	22,0	4,0
12	107	1 - 4	А - В	2	78,4	41,2	4,0
12	108	1 - 4	В - Д	1	56,6	22,7	4,2
12	109	1 - 4	Д - И	2	78,0	38,0	4,2
12	110	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
13	111	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
13	112	12 - 15	Д - И	2	78,0	38,0	4,2
13	113	12 - 15	В - Д	1	56,6	22,7	4,2
13	114	12 - 15	А - В	2	79,1	41,2	3,6
13	115	9 - 13	А - В	1	53,9	20,8	3,6
13	116	3 - 9	А - В	1	58,8	22,0	4,0
13	117	1 - 4	А - В	2	78,4	41,2	4,0
13	118	1 - 4	В - Д	1	56,6	22,7	4,2
13	119	1 - 4	Д - И	2	78,0	38,0	4,2
13	120	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
14	121	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
14	122	12 - 15	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
14	123	12 - 15	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
14	124	12 - 15	А - В	2	70,8	34,3	3,0
14	125	9 - 13	А - В	1	53,1	20,0	3,0
14	126	3 - 9	А - В	1	58,3	21,5	3,3
14	127	1 - 4	А - В	2	70,1	34,3	3,3
14	128	1 - 4	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
14	129	1 - 4	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
14	130	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
15	131	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
15	132	12 - 15	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
15	133	12 - 15	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
15	134	12 - 15	А - В	2	70,8	34,3	3,0
15	135	9 - 13	А - В	1	53,1	20,0	3,0
15	136	3 - 9	А - В	1	58,3	21,5	3,3
15	137	1 - 4	А - В	2	70,1	34,3	3,3
15	138	1 - 4	В - Д	1	55,7	21,80	3,6
15	139	1 - 4	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
15	140	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4

1	2	3	4	5	6	7	8
16	141	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
16	142	12 - 15	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
16	143	12 - 15	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
16	144	12 - 15	А - В	2	70,8	34,3	3,0
16	145	9 - 13	А - В	1	53,1	20,0	3,0
16	146	3 - 9	А - В	1	58,3	21,5	3,3
16	147	1 - 4	А - В	2	70,1	34,3	3,3
16	148	1 - 4	В - Д	1	55,7	21,80	3,6
16	149	1 - 4	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
16	150	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
17	151	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
17	152	12 - 15	Д - И	2	78,0	38,0	4,2
17	153	12 - 15	В - Д	1	56,6	22,7	4,2
17	154	12 - 15	А - В	2	79,1	41,2	3,6
17	155	9 - 13	А - В	1	53,9	20,8	3,6
17	156	3 - 9	А - В	1	58,8	22,0	4,0
17	157	1 - 4	А - В	2	78,4	41,2	4,0
17	158	1 - 4	В - Д	1	56,6	22,7	4,2
17	159	1 - 4	Д - И	2	78,0	38,0	4,2
17	160	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
18	161	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
18	162	12 - 15	Д - И	2	78,0	38,0	4,2
18	163	12 - 15	В - Д	1	56,6	22,7	4,2
18	164	12 - 15	А - В	2	79,1	41,2	3,6
18	165	9 - 13	А - В	1	53,9	20,8	3,6
18	166	3 - 9	А - В	1	58,8	22,0	4,0
18	167	1 - 4	А - В	2	78,4	41,2	4,0
18	168	1 - 4	В - Д	1	56,6	22,7	4,2
18	169	1 - 4	Д - И	2	78,0	38,0	4,2
18	170	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
19	171	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
19	172	12 - 15	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
19	173	12 - 15	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
19	174	12 - 15	А - В	2	70,8	34,3	3,0
19	175	9 - 13	А - В	1	53,1	20,0	3,0
19	176	3 - 9	А - В	1	58,3	21,5	3,3
19	177	1 - 4	А - В	2	70,1	34,3	3,3
19	178	1 - 4	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
19	179	1 - 4	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
19	180	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
20	181	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
20	182	12 - 15	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
20	183	12 - 15	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
20	184	12 - 15	А - В	2	70,8	34,3	3,0
20	185	9 - 13	А - В	1	53,1	20,0	3,0
20	186	3 - 9	А - В	1	58,3	21,5	3,3
20	187	1 - 4	А - В	2	70,1	34,3	3,3
20	188	1 - 4	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
20	189	1 - 4	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
20	190	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4

1	2	3	4	5	6	7	8
21	191	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
21	192	12 - 15	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
21	193	12 - 15	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
21	194	12 - 15	А - В	2	70,8	34,3	3,0
21	195	9 - 13	А - В	1	53,1	20,0	3,0
21	196	3 - 9	А - В	1	58,3	21,5	3,3
21	197	1 - 4	А - В	2	70,1	34,3	3,3
21	198	1 - 4	В - Д	1	55,7	21,8	3,6
21	199	1 - 4	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
21	200	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
22	201	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
22	202	12 - 15	Д - И	2	78,0	38,0	4,2
22	203	12 - 15	В - Д	1	56,6	22,7	4,2
22	204	12 - 15	А - В	2	79,1	41,2	3,6
22	205	9 - 13	А - В	1	53,9	20,8	3,6
22	206	3 - 9	А - В	1	58,8	22,0	4,0
22	207	1 - 4	А - В	2	78,4	41,2	4,2
22	208	1 - 4	В - Д	1	56,6	22,7	4,2
22	209	1 - 4	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
22	210	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
23	211	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
23	212	12 - 15	Д - И	2	78,0	38,0	4,2
23	213	12 - 15	В - Д	1	56,6	22,7	4,2
23	214	12 - 15	А - В	2	79,1	41,2	3,6
23	215	9 - 13	А - В	1	53,9	20,8	3,6
23	216	3 - 9	А - В	1	58,8	22,0	4,0
23	217	1 - 4	А - В	2	78,4	41,2	4,2
23	218	1 - 4	В - Д	1	56,6	22,7	4,2
23	219	1 - 4	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
23	220	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
24	221	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
24	222	12 - 15	Д - И	2	78,0	38,0	4,2
24	223	12 - 15	В - Д	1	56,6	22,7	4,2
24	224	12 - 15	А - В	2	79,1	41,2	3,6
24	225	9 - 13	А - В	1	53,9	20,8	3,6
24	226	3 - 9	А - В	1	58,8	22,0	4,0
24	227	1 - 4	А - В	2	78,4	41,2	4,2
24	228	1 - 4	В - Д	1	56,6	22,7	4,2
24	229	1 - 4	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
24	230	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
25	231	11 - 15	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4
25	232	12 - 15	Д - И	2	78,0	38,0	4,2
25	233	12 - 15	В - Д	1	56,6	22,7	4,2
25	234	12 - 15	А - В	2	79,1	41,2	3,6
25	235	9 - 13	А - В	1	53,9	20,8	3,6
25	236	3 - 9	А - В	1	58,8	22,0	4,0
25	237	1 - 4	А - В	2	78,4	41,2	4,2
25	238	1 - 4	В - Д	1	56,6	22,7	4,2
25	239	1 - 4	Д - И	2	76,6	36,6	3,6
25	240	1 - 6	Е - Л	3	107,3	54,5	3,4

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	Буквенные оси расположения помещения (согласно проекта)	Цифровые оси расположения помещения (согласно проекта)	Площадь помещения, кв.м
1	I	А - И	1 - 15	664,7



[Handwritten signature]

Всего прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 17
Семенович) листов